



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 206/2025

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a cinci locuințe de serviciu disponibile, din imobilele situate în Baia Mare, str. Melodiei, nr. ..., nr. ... și Alea Uranus, nr. ...

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 215/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 215/2025;
- Raportul de specialitate nr. 192/22.05.2025, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a cinci locuințe de serviciu disponibile, din imobilele situate în Baia Mare str. Melodiei, nr. 4, nr. 2 și Alea Uranus, nr. 2;
- Borderoul Comisiei de locuințe nr. 25924/06.05.2025;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14350/11.03.2025, prin care d-naErika solicită repartizarea locuinței, situată pe str. Melodiei nr. 4/14;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 11854/28.02.2025, prin care d-na solicită repartizarea unei locuințe din cele cinci disponibile;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 13333/06.03.2025, prin care dl. solicită repartizarea unei locuințe în blocul Melodiei, nr. 2 sau Melodiei, nr. 4;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18054/25.03.2025, prin care d-na solicită repartizarea unei locuințe, situată pe str. Melodiei, nr. 4;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23773/17.04.2025 prin care d-na solicită repartizarea locuinței, situată pe Al. Uranus, nr. 2/65.

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 27/2025 privind aprobarea Listelor cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2025;
- Art. 105, art. 108, art. 129, alin. 2), lit. c), alin. 6, lit. b), alin. 7, lit. q), art. 136, art. 138, art. 354 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței de serviciu cu 2 camere, situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei, nr. 4, apartament nr. ..., doamnei, locul 1 din lista de priorități, aprobată pentru anul 2025.
- Art. 2 Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței de serviciu cu 1 cameră, situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei, nr. 2, apartament nr. ..., doamnei, locul 4 din lista de priorități, aprobată pentru anul 2025.
- Art. 3 Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței de serviciu cu 1 cameră, situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei, nr. 4, apartament nr., domnului, locul 7 din lista de priorități, aprobată pentru anul 2025.
- Art. 4 Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței de serviciu cu 1 cameră, situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei, nr. 4, apartament nr. ..., doamnei, locul 15 din lista de priorități, aprobată pentru anul 2025.
- Art. 5 Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței de serviciu cu 1 cameră, situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, Al. Uranus, nr. 2, apartament nr. ..., doamnei, locul 21 din lista de priorități, aprobată pentru anul 2025.
- Art. 6 Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de maxim 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.
- Art.7. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176, Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.
- Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - D-na, str. Unirii, nr., Cicârlău;
 - D-na, B-dul Republicii, nr., ap., Baia Mare;
 - Dl., sat Rușor, nr. 46;
 - D-na, str. N. Iorga, nr., ap., Baia Mare;
 - D-na, Rona de Sus, nr.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-