

TABEL PRIVIND CALCULUL CUANTUMULUI CHIRIEI PENTRU LOCUINȚA ANL
DESTINATĂ ÎNCHIRIERII, SITUATA ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE, BD REGELE FERDINAND, NR. 120A, SC.B, AP.20

Nr. crt.	Adresă imobil	Nr.	Sc	Et	Ap	Titular contract	Nr. camere	Aria desfășurată în mp apartament	Valoare de investiție a locuinței	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice	Chiria netă anuală aferentă apartamentului calculată fără criteriile de ponderare (lei)	Chiria lunară (lei)	Chiria netă anuală aferentă apartamentului calculată fără criteriile de ponderare (lei) actualizată cu rata inflației	Chiria netă anuală 2024 aferentă apartamentului calculată fără criteriile de ponderare (lei) actualizată cu rata inflației	Chiria netă anuală 2025 aferentă apartamentului calculată fără criteriile de ponderare (lei) actualizată cu rata inflației	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie lunară după ponderare venituri (lei)	Nivelul maxim al chiriei (lei)	Data scadenței a chiriei	Recuperarea investiției din chiria lunară
								1	2	3	4	5	6	7	7 ¹	7 ²	7 ³	8	9	10	11	12
	-	-	-	-	-		-	-	-	3=2:60 ani	4=2 x 1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6:12	7 ¹ =7*16.37%	7 ² =7 ¹ x 6,6%	7 ³ =7 ² x 5,14	8=7 ² x0,8	9 = 8 x 0,80 sau 9 = 8 x 0,90 sau 9 = 8 x 1,00			
1	BD. REGELE FERDINAND	120A	B	5	20		1	62,89	247931,25	4132,19	3718,97	0,00	7851,16	654,26	761,37	811,69	853,41	682,73	614,46	614	25	323,15

Întocmit,
Serviciul Contracte Imobiliare