



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 205/2025

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile, construită prin A.N.L., din Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120A, scara B, ap. 20

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 216/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 216/2025;
- Raportul de specialitate nr. 184/06.05.2025, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile construită prin A.N.L. din Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120A, scara ..., ap.;
- Borderoul Comisiei Sociale nr. 25967/06.05.2025;
- Cererea nr. 22100/09.04.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare, prin care domnulreconfirmă criteriile de acces la locuință A.N.L. și solicită repartizarea locuinței situată în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120A, scara ..., ap.

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Legea nr. 159/2013, pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;
- H.C.L. nr. 580/2024 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020, modificat și completat prin H.C.L. nr. 116/2024;
- Protocol de predare - primire a obiectivului de investiții, înregistrat la A.N.L. sub nr. 30461/13.11.2008, și la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 27805/24.11.2008;
- Adresa nr. 7460/26.03.2009 emisă de Agenția Națională pentru Locuințe, și înregistrată la Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități sub nr. 7565/31.03.2009, prin care a

fost comunicată valoarea de investiție finanțată de A.N.L.;

- Art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), alin. 7, lit. q) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii locuinței disponibile, construită din fonduri ANL și aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situată în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120A, scara ..., ap. ..., solicitantului

Art. 2 Se aprobă nivelul și modul de calcul al chiriei pentru locuința menționată la art. 1 din prezenta, conform Anexei nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Domnul Baia Mare, Str., nr.;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-