



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 204/2025

Obiectivul de investiții

REABILITARE SI MODERNIZARE - TEATRUL MUNICIPAL MUNICIPAL BAIA MARE

Valoare totală 115.202.385,54 lei (fără TVA);

- din care: C+M 56.616.494,01 lei (fără TVA);

Valoare totală 136.959.579,78 lei (cu TVA);

- din care: C+M 67.373.627,87 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcțiilor: 2.510 mp (Teatru: 1.995 mp, Atelier: 515 mp)

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4.975,5 mp (Teatru: 4.451,3 mp, Atelier: 524,2 mp)

Suprafața construcțiilor după intervenție: 5.872,1 mp

Suprafața construcției după intervenție - Atelier: 1.049,7 mp

Suprafața construcției după intervenție - Teatru: 4.822,4 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 183,10

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 221,50

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 81,80

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 56,50

Numărul de persoane (utilizatori): 544

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: 74.532.480,93 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: 62.427.098,85 lei (cu TVA);