



HOTĂRÂREA NR. 186/2025

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 183/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 183/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1377/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, în vederea concesiunii acestuia,
- Adresa domnului, în calitate de reprezentat al S.C. SENECA SERV S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3252/22.01.2025, completată cu adresele nr. 7817/11.02.2025 și 17015/20.03.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Memoriul tehnic întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 2800 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 115966 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102652 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101483 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 134632 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1919/30.12.2024,
- Memoriul tehnic – concesiune teren întocmit de S.C. STUDIO Z – 2005 S.R.L.,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 42577/12.09.2024 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 250/11.02.2025.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1378/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1336/14.04./2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață totală de 2.082 mp, identificat prin nr. topo 2733/3/3/1/3/1 în C.F. 2800 Baia Mare și prin nr. topo 2733/35/2/1 în C.F. 115966 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în

baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2733/3/3/1/3, cu suprafața de 1 Ha 9392 mp și prin C.F. 115966 Baia Mare, nr. topo 2733/35/2, cu suprafața de 2.497 mp, după cum urmează :

C.F. nr. 2800 Baia Mare

- nr. topo 2733/3/3/1/3/1 - în suprafață de 501 mp
- nr. topo 2733/3/3/1/3/2 - în suprafață de 1 Ha 8891 mp

C.F. 115966 Baia Mare

- nr. topo 2733/35/2/1- în suprafață de 1.581 mp
- nr. topo 2733/35/2/2 - în suprafață de 916 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 2.082 mp, identificat prin nr. topo 2733/3/3/1/3/1 și nr. topo 2733/35/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare .

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-