



HOTĂRÂREA NR. 185/2025

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, aferent imobilului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 151/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 151/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1343/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, aferent imobilului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30629/26.06.2024;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 1 Ferneziu;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 125797 Baia Mare.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1344/2025, din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1336/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață totală de 1.506 mp, identificat prin nr. topo 1061/2/2/2, în C.F. 125797 Baia Mare și nr. topo 1065/11/3/2, în C.F. nr. 1 Ferneziu, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. e, art. 129, alin (1), alin (2), lit.c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15, identificat prin C.F. nr. 125797 Baia Mare, nr. topo 1061/2/2, cu suprafața de 5.490 mp și prin C.F. nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1065/11/3, cu suprafața de 1.235 mp, după cum urmează:

C.F. nr. 125797 Baia Mare

- nr. topo 1061/2/2/1 - în suprafață de 626 mp;
- nr. topo 1061/2/2/2 - în suprafață de 903 mp;
- nr. topo 1061/2/2/3 - în suprafață de 3.961 mp;

C.F. nr. 1 Ferneziu

- nr. topo 1065/11/3/1 - în suprafață de 453 mp;
- nr. topo 1065/11/3/2 - în suprafață de 603 mp;
- nr. topo 1065/11/3/3 - în suprafață de 179 mp;

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.506 mp, identificat prin nr. topo 1061/2/2/2 și nr. topo 1065/11/3/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, a imobilului construcție și teren aferent, în suprafață de 626 mp, identificat prin C.F. nr. 125797 Baia Mare, nr. topo 1061/2/2/1, situat în Baia Mare, strada Pârâului, nr. 15, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Imobilul, construcție și teren aferent, se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl. ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-