



HOTĂRÂREA NR. 179/2025

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 130 mp, situat în Baia Mare, str. Salciei

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 159/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 159/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1387/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 130 mp, situat în Baia Mare, str. Salciei, la a cărei proprietate au renunțat numiții ... și ...;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 49102/21.10.2024, completată cu adresa nr. 2330/17.01.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 130 mp, categoria de folosință "drum", având nr. cadastral 133512, autenticată sub nr. 1867/26.08.2024 de Notar Public ..., pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare;
- Declarația autenticată sub nr. 1867/26.08.2024 de Notar Public ..., prin care numiții ... și ... renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 130 mp, înscris în C.F. nr. 133512 Baia Mare, nr. cadastral 133512, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 259/25.02.2025 favorabil pentru stabilire categorie de folosință, stradă, a terenului înscris în C.F. 133512 Baia Mare, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 191/2000, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate;
- C.F. nr. 133512 Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029, Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1867/26.08.2024 de Notar Public ..., prin care numiții ... și ... renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 130 mp, categoria de folosință drum, înscris în C.F. nr. 133512 Baia Mare, nr. cadastral 133512, situat în Baia Mare, str. Salciei, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 130 mp, categoria de folosință drum, înscris în C.F. nr. 133512 Baia Mare, nr. cadastral 133512, situat în Baia Mare, str. Salciei.
- Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite;
- DI.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-