



HOTĂRÂREA NR.147/2025

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10 - 6 STATII DE INCARCARE", MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 178/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.178/2025;
- Raportul nr.178/2025 promovat de Direcția Generală Utilitati si Investitii – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiție: "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10 - 6 STATII DE INCARCARE", MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ";
- H.C.L. nr. 80/12.04.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10 - 6 STATII DE INCARCARE", MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ" .

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. 1311.2/2023, pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10" imobil PIATA REVOLUTIEI NR. 2, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ, întocmit de S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. în baza Contractului de servicii nr. 41781 din 02.10.2023;
- ATR nr. 6030240806374 din 22.08.2024;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. 1311.3/2023, pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10" imobil PIATA REVOLUTIEI NR. 3, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ, întocmit de S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. în baza Contractului de servicii nr. 41781 din 02.10.2023;
- ATR nr. 6030240806373 din 22.08.2024;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. 1311.4/2023, pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10" imobil PIATA REVOLUTIEI NR. 4, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ, întocmit de S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. în baza Contractului de servicii nr. 41781 din 02.10.2023;
- ATR nr. 6030240806366 din 22.08.2024;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. 1311.1/2023, pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10" imobil str. VICTORIEI NR. 45, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ, întocmit de S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. în baza Contractului de servicii nr. 41781 din 02.10.2023;
- ATR nr. 6030240806360 din 09.08.2024;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. 34/2023, pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10" imobil str. VICTOR BABEȘ NR.

- 31, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ, întocmit de S.C. BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L în baza Contractului de servicii nr. 43200 din 10.10.2023;
- ATR nr. 6030240806374 din 22.08.2024;
 - H.C.L. nr. 80/12.04.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții –“Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10 - 6 STATII DE INCARCARE ”, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ;
 - Devizele Generale actualizate la faza PT, aferente obiectivul de investiții –“Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10 - 6 STATII DE INCARCARE ”, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ;
 - Art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
 - Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentațiile tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10 – 6 STATII DE INCARCARE”, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ”, cu urmatorii indicatori tehnico economici:

a) Valoare investiție:	961.822,64 lei fara TVA , 1.144.511,95 lei (TVA inclus)
din care: Valoare C+M:	331.572,08 lei fara TVA, 394.570,78 lei (TVA inclus)

Mod de calcul detaliat:

CF10, PIATA REVOLUTIEI, NR. 2 - 1 STATIE DE INCARCARE;	157.567,38 lei fara TVA, 187.486,19 lei cu TVA
Valoare estimată a achizitiei publice, este:	
Din care, C+M	51.067,50 lei fara TVA, 60.770,33 lei cu TVA
CF10, PIATA REVOLUTIEI, NR. 3 - 1 STATIE DE INCARCARE;	157.567,38 lei fara TVA, 187.486,19 lei cu TVA
Valoare estimată a achizitiei publice, este:	
Din care, C+M	51.067,50 lei fara TVA, 60.770,33 lei cu TVA
CF10, PIATA REVOLUTIEI, NR. 4 - 1 STATIE DE INCARCARE;	166.067,38 lei fara TVA, 197.620,15 lei cu TVA
Valoare estimată a achizitiei publice, este:	
Din care, C+M	59.567,50 lei fara TVA, 70.885,33 lei cu TVA
CF10, STR. VICTORIEI, NR. 45 - 1 STATIE DE INCARCARE;	159.067,38 lei fara TVA, 189.290,18 lei cu TVA
Valoare estimată a achizitiei publice, este:	
Din care, C+M	52.567,50 lei fara TVA, 62.555,33 lei cu TVA
CF10, STR. VICTOR BABES, NR. 31 - 2 STATII DE INCARCARE;	321.553,12 lei fara TVA; 382.629,21 lei cu TVA
Valoare estimată a achizitiei publice, este:	
Din care, C+M	117.302,08 lei fara TVA, 139.589,47 lei cu TVA

b) Capacități:

Statii incarcare vehicule electrice:

- 6 bucati cu 2 prize/ bucata

- incarcare rapida

- Suprafata construita (2 locuri parcare + statie): $5,20 \times 5,00 = 26,00$ mp/bucata ;

- Suprafata construita totala: $6 \text{ buc} \times 26,00 \text{ mp/bucata} = 156,00 \text{ mp}$

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 6 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF10 – 6 STATII DE INCARCARE", MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ", conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilitati si Investitii - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	2