



HOTĂRÂREA NR. 146/2025

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, în faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF8 - 8 STATII DE ÎNCARCARE”, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 179/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 179/2025;
- Raportul nr. 179/2025 promovat de Direcția Generală Utilitati si Investitii – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiție: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF8 - 8 STATII DE ÎNCARCARE”, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ”;
- H.C.L. nr. 79/12.04.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF8 - 8 STATII DE ÎNCARCARE”, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ”.

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Execuție - nr. 46/2023, pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe” – CF8, bloc B-dul Independentei, nr. 24, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, elaborat de S.C. BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L. în baza contractului de servicii nr. 49594/16.11.2023;
- ATR nr. 6030240806356 din 14.08.2024;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Execuție - nr. 97/2023, pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe” – CF 8, bloc str. Progresului, nr. 54, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, elaborat de S.C. CALORIA S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 41924/02.10.2023;
- ATR nr. 6030240806368 din 14.08.2024;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Execuție - nr. 98/2023, pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe” – CF 8, bloc str. Progresului, nr. 56, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, elaborat de S.C. CALORIA S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 41924/02.10.2023;
- ATR nr. 6030240806372 din 14.08.2024;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Execuție - nr. 1384/2023, pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe” – CF 8, bloc str. Progresului, nr. 58, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, elaborat de S.C. KES BUSINESS S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 40219/21.09.2023;
- ATR nr. 6030240806357 din 14.08.2024;
- Proiectul în faza Proiect Tehnic de Execuție - nr. 1385/2023, pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe” – CF 8, bloc str. Progresului, nr. 60,

Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, elaborat de S.C. KES BUSINESS S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 40219/21.09.2023;

- ATR nr. 6030240806358 din 14.08.2024;
- Devizele Generale actualizate la faza PT, aferente obiectivului de investiții –“Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF8 – 8 STATII DE INCARCARE ”, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ.
- Art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentațiile tehnico-economice, în faza Proiect Tehnic de Executie, pentru obiectivul de investiții: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF8 – 8 STATII DE INCARCARE”, Municipiul Baia Mare, Jud. Maramureș”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare totala: 1.959.170,29 lei (inclusiv TVA); 1.646.441,41 lei (fără TVA);
 din care: Valoare C+M: 966.400,70 lei (inclusiv TVA); 812.101,43 lei (fără TVA);
 Mod de calcul detaliat:

CF8, Bulevardul Independenței, NR. 24 - 2 STATII DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice este:	296.284,63 lei fara TVA, 352.559,71 lei cu TVA;
Din care, C+M	100.456,42 lei fara TVA, 119.543,14 lei cu TVA;

CF8, str. Progresului, NR. 54 - 1 STATIE DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice este	157.567,38 lei fara TVA, 187.486,19 lei cu TVA;
Din care, C+M	51.067,50 lei fara TVA, 60.770,33 lei cu TVA;

CF8, str. Progresului, NR. 56 - 1 STATIE DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice este:	157.567,38 lei fara TVA, 187.486,19 lei cu TVA;
Din care, C+M	51.067,50 lei fara TVA, 60.770,33 lei cu TVA;

CF8, str. Progresului, NR. 58 – 2 STATII DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice este:	314.891,01 lei fara TVA, 374.701,30 lei cu TVA;
Din care, C+M	102.135,00 lei fara TVA, 121.540,65 lei cu TVA;

CF8, str. Progresului, NR. 60 - 2 STATII DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice este:	720.131,01 lei fara TVA, 856.936,90 lei cu TVA;
Din care, C+M	507.375,00 lei fara TVA, 603.776,25 lei cu TVA;

b) Capacități:

Statii incarcare vehicule electrice:

- 8 bucati cu 2 prize/ bucata;
- încărcare rapida;
- Suprafața construită (2 locuri parcare + statie): $5,20 \times 5,00 = 26,00$ mp/bucata;

- Suprafața construită totală: 8 buc*26,00 mp/bucata = 208,00 mp.

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 6 luni.

Art.2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora, pentru obiectivul de investiții: "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF8 – 8 STATII DE INCARCARE", Municipiul Baia Mare, Jud. Maramureș", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Generală Utilități și Investiții - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	3