



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 146/2025

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF8 – 8 STATII DE INCARCARE, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ”

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe –CF8
Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș
Beneficiar: Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș
Proiectant General:
- S.C. BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L- imobil B-dul Independenței, nr. 24, localitatea Baia Mare, Județul Maramureș
- S.C. CALORIA S.R.L. , -imobile str. Progresului nr. 54 si str. Progresului nr. 56, localitatea Baia Mare, Județul Maramureș
- S.C. KES BUSINESS S.R.L , - imobile str. Progresului nr. 58 și str. Progresului nr. 60 Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș

Proiect nr. 46/2023, 97/2023, 98/2023, 1384/2023, si 1385/2023

Faza de proiectare: Proiect Tehnic

Amplasamentul obiectivului: 1. B-dul Independenței, nr. 24, localitatea Baia Mare - 2 STATII DE INCARCARE;
2. str. Progresului nr. 54, localitatea Baia Mare - 1 STATIE DE INCARCARE;
3. str. Progresului nr. 56, localitatea Baia Mare - 1 STATIE DE INCARCARE;
4. str. Progresului nr. 58 , localitatea Baia Mare - 2 STATII DE INCARCARE;
5 str. Progresului nr. 60 , localitatea Baia Mare - 2 STATII DE INCARCARE.

2. Indicatorii tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 1.959.170,29 lei (inclusiv TVA); 1.646.441,41 lei(fără TVA)

din care: Valoare C+M: 966.400,70 lei (inclusiv TVA); 812.101,43 lei(fără TVA)

Mod de calcul detaliat:

CF8, Bulevardul Independenței, NR. 24 - 2 STATII DE INCARCARE;

296.284,63 lei fara TVA	352.559,71 lei cu TVA
-------------------------	-----------------------

Valoare estimată a achizitiei publice, este:

Din care, C+M

100.456,42 lei fara TVA	119.543,14 lei cu TVA
-------------------------	-----------------------

CF8, str. Progresului, NR. 54 - 1 STATIE DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este:

Din care, C+M

157.567,38 lei fara TVA	187.486,19 lei cu TVA
-------------------------	-----------------------

51.067 ,50 lei fara TVA	60.770,33 lei cu TVA
-------------------------	----------------------

CF8, str. Progresului, NR. 56 - 1 STATIE DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este:

Din care, C+M

157.567,38 lei fara TVA	187.486,19 lei cu TVA
-------------------------	-----------------------

51.067 ,50 lei fara TVA	60.770,33 lei cu TVA
-------------------------	----------------------

CF8, str. Progresului, NR. 58 – 2 STATII DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este:

Din care, C+M

314.891,01lei fara TVA	374.701,30 lei cu TVA
------------------------	-----------------------

102.135,00 lei fara TVA	121.540,65 lei cu TVA
-------------------------	-----------------------

CF8, str. Progresului, NR. 60 - 2 STATII DE INCARCARE;

Valoare estimată a achizitiei publice, este:
Din care, C+M

720.131,01 lei fara TVA
507.375,00 lei fara TVA

856.936,90 lei cu TVA
603.776,25 lei cu TVA

2.2. Capacități tehnice:

Statii incarcare vehicule electrice:

- 8bucati cu 2 prize/ bucata
- incarcare rapida
- Suprafata construita (2 locuri parcare + statie): $5,20 \times 5,00 = 26,00$ mp/bucata ;
- Suprafata construita totala: $8 \text{ buc} \times 26,00 \text{ mp/bucata} = 208,00 \text{ mp}$

2.3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 6 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Documentația tehnico-economică, aferentă obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte CF8 – 8 statii de incarcare, municipiul Baia Mare, judet Maramures”-, face parte integrantă din documentația necesară implementarii contractului de finantare nr. 134220/25.11.2022 incheiat cu M.D.L.P.A. în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 5 – Valul Renovarii, Operatiunea Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1, având ca obiectiv specific renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifunctionale.

Conform cererii de finanțare, s-a prevăzut instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m2 arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per imobil. Astfel au rezultat 8 statii de incarcare dispuse astfel:

- 1.BLOC-BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, NR. 24, Municipiul BAIA MARE- 2 STATII DE INCARCARE;
- 2.BLOC-STRADA PROGRESULUI, NR. 54, Municipiul BAIA MARE- 1 STATIE DE INCARCARE;
- 3.BLOC- STRADA PROGRESULUI, NR. 56, Municipiul BAIA MARE- 1 STATIE DE INCARCARE;
- 4.BLOC- STRADA PROGRESULUI, NR. 58, Municipiul BAIA MARE- 2 STATII DE INCARCARE;
- 5.BLOC- STRADA PROGRESULUI, NR. 60, Municipiul BAIA MARE- 2 STATII DE INCARCARE.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

- Prin proiectul tehnic se propune amplasarea unei stații de incarcare destinat mașinilor electrice, pe fiecare amplasament, pe proprietatea beneficiarului, care sa deserveasca incarcarea a doua mașini electrice, pe locuri de parcare/stationare special amenajate, marcate si semnalizate.
- Instalația de utilizare prevăzută în aceasta lucrare va conține rețeaua de alimentare cu energie electrica a stațiilor de incarcare rapida pentru mașini electrice. Lucrările se vor executa conform normativelor si fiselor tehnologice in vigoare.
- Alimentarea cu energie electrica a stațiilor de incarcare va fi realizata prin intermediul unei coloane subterane din cablu CY AbY de la punctul de alimentare stabilit, conform fisei de soluție eleborata de compania de distribuție a energiei electrice.
- Stațiile de reincarcare vor fi formate din minimum doua puncte de reincarcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publica de distribuție, din care ambele puncte de reincarcare permit incarcarea in curent alternativ la o putere $> = 22 \text{ kW}$ a vehiculelor electrice. Statia de reincarcare va permite incarcarea simultana la puterile declarate.
- Stațiile de reincarcare trebuie sa fie in conformitate cu cerințele standardului pe parti SR EN IEC 61851 (Sistem de incarcare conductiva pentru vehicule electrice).
- Statiile de reincarcare vor fi echipate cel puțin cu prize si conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din standardul SR EN 62196-2, pentru incarcarea in curent alternativ, si cu conectori multistandard, dintre care unul este al sistemului de reincarcare combinat Combo 2, conform descrierii din Standardul SR EN 62196-3, pentru incarcarea in curent continuu.
- Statiile de reincarcare comunica prin protocol de tip OCPP - Open Charge Point Protocol - minimum 1.5 si dispun de meniu in limba romana si in limba engleza.

5. Surse de finanțare:

Sursele de finanțare ale investiției se vor constitui prin Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 5 – Valul Renovarii, Operatiunea Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1 și/sau din bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

Întocmit,
Adela Szasz