



HOTĂRÂREA NR. 120/2025

privind identificarea cadastrală a unui teren, având categoria de folosință Drum, situat în extravilanul Municipiului Baia Mare, acces din strada Dumbravei, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 101/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 101/2025;
- Raportul de specialitate nr. 736/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui teren situat în extravilanul Municipiului Baia Mare, acces din strada Dumbravei, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 876mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 4 *Străzi cu macadam* din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- Adresa SC Vital, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021;
- H.C.L. nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planulul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing. Armeanu Alexandru Andrei;

Având în vedere:

- Art. 2, alin. 3 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicată;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Art. 858 - 865, din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren extravilan, categoria de folosință Căi de comunicații rutiere - Drum, în suprafață de 876mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu macadam”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
- Teren drum de acces din strada Dumbravei, în suprafață de 876mp, conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață de 1204mp, identificat prin CF 136273 Baia Mare, nr. topo 2805/4, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 136273 Baia Mare, nr. topo 2805/4/1, în suprafață de 876mp;
 - CF 136273 Baia Mare, nr. topo 2805/4/2, în suprafață de 328mp.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1, din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-