



HOTĂRÂREA NR.116/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, în suprafață de 42mp, ocupat de Casă P+M, str. Rozelor nr. 10A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 111/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.111/2025;
- Raportul de specialitate nr. 748/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, în suprafață de 42mp, ocupat de Casă P+M, str. Rozelor nr. 10A,
- Adresele doamnei, înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr.7960/12.02.2025 completată cu adresa înregistrată cu nr. 11516/27.02.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 135042 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 81/05.02.2025 favorabil pentru cumpărare teren concesionat în suprafață de 42mp,
- Contractul de concesiune nr. 447/1/29.11.2023 și Actul Adițional nr. 1A/447/1/20.09.2024,
- Autorizația de Construire nr. 42/03.02.2014,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/14.02.2014,
- Referatul Serviciului Contracte Imobiliare nr. 130/11.03.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 391/27.01.2025;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 42mp, identificat prin C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10A.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 42mp, identificat prin C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10A.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Doamna;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-