



**HOTĂRÂREA NR. 114/2025**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, ocupat de extindere spațiu comercial, situat pe strada Transilvaniei, nr. 14, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 24 MARTIE 2025**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 94 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 94/2025;
- Raportul de specialitate nr. 735/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, ocupat de extindere spațiu comercial, situat pe strada Transilvaniei, nr. 14, înscris în C.F. nr. 114637 Baia Mare, nr. cadastral 114637, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta,
- Adresa doamnei .... înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 48665/17.10.2024, completată cu adresa nr. 9311/18.02.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 114637 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100070-C1-U7 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100070 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1726/15.11.2024,
- Contractul de concesiune nr. 53/05.06.2013,
- Autorizația de construire nr. 416/09.09.2013,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/19.03.2015,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 967/17.02.2025;

**Având în vedere :**

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 114637 Baia Mare, nr. cadastral 114637, ocupat de extindere spațiu comercial, situat pe strada Transilvaniei, nr. 14, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 114637 Baia Mare, nr. cadastral 114637, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 14, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Dna .....;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 22 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 20 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |