



HOTĂRÂREA NR.113/2025

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 13 mp, înscris în C.F. 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe bd. Unirii, nr. 3/14, în favoarea domnului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 93/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.93/2025;
- Raportul de specialitate nr.746/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 13 mp, înscris în C.F. 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe bd. Unirii, nr. 3/14, în favoarea domnului;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47903/14.10.2024, prin care domnul, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 13 mp, înscris în C.F. 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064 aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe bd. Unirii, nr. 3/14,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 529/20.11.2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 13 mp, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, bd. Unirii nr. 3/14, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de carte funciară nr. 127064 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciată nr. 103823-C1-U14
- Certificatul de Urbanism nr. 1460/24.09.2024,
- Contractul de închiriere nr. 249/05.08.2024,
- Autorizația de construire nr. 418/4788/25.06.1998,

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare, întocmit de PBS EVAL CONSULTING , pentru terenul în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 3/14, teren aferent extindere la spațiul comercial, înscris în C.F. 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 254,89 Euro/mp.

- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 13 mp, înscris în C.F. 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064, teren aferent extindere la spațiul comercial situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 3/14, în favoarea domnului
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 254,89 Euro/mp plus TVA, reprezentând 3.314 Euro plus TVA .
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către domnul
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-