



HOTĂRÂREA NR. 112/2025

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128, ocupat de podest și scară de acces la cabinet medical, situat pe strada Bogdan Vodă, nr. 9

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 99/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 99/2025;
- Raportul de specialitate nr.728/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128, ocupat de podest și scară de acces la cabinet medical, situat pe strada Bogdan Vodă, nr. 9,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 58100/12.12.2024, privind cumpărare teren,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102128 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100401-C1-U30 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102127 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1269/19.10.2023,
- Contractul de concesiune nr. 481/02.06.2020,
- Autorizația de Construire nr. 956/08.12.2008,
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/04.03.2010,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 44/09.01.2025.

Având în vedere :

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14), și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128, ocupat de podest și scară de acces la cabinet medical, situat pe strada Bogdan Vodă, nr. 9, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 130,08 Euro/mp echivalentul a 647,41 lei/mp la cursul de schimb valutar din 05.03.2025, respectiv 4,9770 lei/Euro.

- Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 9, teren înscris în C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastra 102128, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 130,08 Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art. 4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 9, teren înscris în C.F. nr. 102128 Baia Mare, nr. cadastral 102128.
- Art. 5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.
- Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **580 lei**.
- Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației, pe durata existenței construcției.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 9 Contractul de concesiune nr. 481/02.06.2020, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.
- Art. 10 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art. 11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dna.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2