



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 11/2025

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramures

Proiectant General: KLEVER SYSTEM SRL. Str. 1 Decembrie nr.30 Bistrita jud Bistrita Nasaud

Proiect nr. 1300/2023

Faza de proiectare: PT

Amplasamentul obiectivului: Bulevardul Unirii, Nr. 14, Mun. Baia Mare, Jud. Maramures.

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

a) Valoarea Totala A Investitiei:

18.648.549,19 lei fără TVA;

22.169.717,18 lei cu TVA;

din care, valoare C+M: 10.553.291,85 lei fără TVA;

12.558.417,31 lei cu TVA.

b) Capacitati tehnice

Sc. A: S+P+8E+Et

• Sc. B: S+P+7E+Et

• Sc. C: S+P+8E+Et

• Sc. D: S+P+8E+Et;

• Înălțimea clădirii: 30.06 m;

• Suprafața construită: 1.746,01 m²;

• Suprafața construită desfășurată: 12.744,8133m²;

• Număr apartamente: 132;

• Tip acoperiș: Terasa;

2.3. Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 12 luni.

3.Necesitatea și oportunitatea investiției:

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș. face parte integrantă din documentația necesară finanțării în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 ”O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) ”Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”, apel de proiecte nr. PRNV/2023/ 311.A/1,

Obiectivul proiectului de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16, Bulevardul Unirii, nr. 14” este creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare prin reabilitarea blocului de locuințe de pe Bulevardul Unirii, Nr. 14, Mun. Baia Mare, Jud. Maramureș.

Implementarea măsurilor aferente axei de finanțare PRNV/2023/ 311.A/1, va avea ca rezultat:

- Reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- Susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;
- Creșterea independenței energetice a României;
- Reducerea, prin realizarea lucrărilor de intervenție, a consumurilor de energie termică, electrică, a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumurilor energetice;

Obiectivele generale urmărite prin programul de reabilitare termică sunt:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante de CO₂ generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- Păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.

4.Conținutul documentației:

Descrierea investiției:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, în cazul existentei terasei, cu o grosime de 20 cm;

- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.
- Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire, precum și înlocuirea echipamentelor existente și racordarea la un sistem de încălzire centralizată:
- Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
- Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- Procurarea/montarea contoarelor de energie termică, pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de incalzire.
- Lucrări de reabilitate/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:
- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.
- Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:
- Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:
- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.

5. Surse de finanțare:

- Sursele de finantare ale investitiei se vor constitui prin Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 ”O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) ”Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”, apel de proiecte nr. PRNV/2023/ 311.A/1 si sau prin alocatii de la bugetul de stat/ bugetul local al Primariei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT,
KLEVER SYSTEM SRL