



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.109/2025

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unor locuințe libere situate în Baia Mare, str. Aleea Uranus nr. 2, și declararea acestora ca locuințe de necesitate

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 135/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.135/2025;
- Raportul de specialitate nr. 103/06.03.2025 promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al acestuia a patru locuințe situate în Baia Mare, str. Aleea Uranus nr. 2, declararea acestora drept locuințe sociale și transformarea lor în locuințe de necesitate;
- Borderoul Comisiei de locuințe din ședința din data de 10.02.2025;
- Fișele mijloacelor fixe cu număr de inventar 15888, 15901, 15926, 15937;
- Extrasul C.F. nr. 113051 nr. topo 113051-C1 Baia Mare;
- Extrasul C.F. nr. 101260 nr. topo 113051-C1 Baia Mare.
- Extrasul C.F. nr. 100831 nr. topo 110831-C1 Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 309/31.08.2009 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.P.L.U. a imobilului „Bloc de locuințe P+4” situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Uranus nr. 2, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. Topo 2737/257, 2737/2508, 2737/4090;
- H.C.L. nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 64/2024 pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială;
- Hotărârea 95/2022 a Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b , alin. 7 lit. q, art 136, art 138, art. 140, art. 362, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 56 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea unităților de locuit apartamente, situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2, din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare, după cum urmează:

1. Aleea Uranus nr. 2, sc. A, parter, apartament nr. 7, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 15888, la valoarea de inventar 84.136,06 lei;
2. Aleea Uranus nr. 2, sc. A, et. II, apartament nr. 20, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 15901 la valoarea de inventar 112.649037 lei;
3. Aleea Uranus nr. 2, sc. B, parter, apartament nr. 56, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 15926 la valoarea de inventar 74.998,59 lei;
4. Aleea Uranus nr. 2, sc. B, etaj I, apartament nr. 45, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 15937 la valoarea de inventar 112.869,55 lei.

Art. 2. Se aprobă stabilirea funcțiunii de locuințe sociale a apartamentelor de la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare, a unităților de locuit libere, menționate la art. 1 din prezenta.

Art. 4. Se declară locuințe de necesitate ale Municipiului Baia Mare, locuințele sociale menționate la art. 1 din prezenta.

Art. 5. Se desemnează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare să efectueze repartizarea cheltuielilor comune, respectiv utilități, pentru chiriașii din locuințele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, care se vor recupera de la chiriași, prin grija Direcției de Asistență Socială.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare și Serviciul Contracte Imobiliare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al Municipiului Baia Mare, la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Asistență Socială;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-