



HOTĂRÂREA NR.107/2025

privind aprobarea demararii procedurilor pentru vânzarea apartamentelor din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand, bloc nr.94, apartamentul nr...., identificat prin CF nr. 101818-C1, nr.topo 2817/325-C1 Baia Mare și Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr... , identificat prin CF 101073-C1, nr.topo 2708/446 –C1 către titularii contractelor de închiriere

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 97/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.97/2025;
- Raportul de specialitate nr. 37/2025 promovat de Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea demararii procedurilor pentru vânzarea apartamentelor din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situate în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand, bloc nr.94, apartamentul nr..., prin CF nr. 101818-C1, nr.topo 2817/325-C1 Baia Mare și Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr... , identificat prin CF 101073-C1,nr.topo 2708/446 –C1 către titularii contractelor de închiriere.

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 5 alin.2 din Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație „Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor,,;
- Art.1, art.16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, completată prin Legea nr. 244/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- „Art. 16. -Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.”
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr.372/2005 republicată, privind performanța energetică a clădirilor;
- Contractul de închiriere nr.47263/18.03.2024;
- Contractul de închiriere nr.37450/28.11.2023;
- Borderoul comisiei de locuințe nr. 52740/11.11.2024;
- Borderoul comisiei de locuințe nr. 57130/05.12.2024;
- Cererile de cumparare a locuințelor înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 49177/21.10.2024 și nr. 6288/02.12.2024 de chiriașii d-na ... si dl.;
- Fisa mijlocului fix nr.15471 pentru B-dul Regele Ferdinand bloc nr.94, apartamentul nr...;
- Fisa mijlocului fix nr.15004 pentru Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr....;

- Art.105, art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b , alin. 7 lit. q, art. 362, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea apartamentelor din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situate în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand, bloc nr.94/... , identificat prin CF nr. 101818-C1, nr.topo 2817/325-C1 Baia Mare catre titulara contractului de închiriere d-na și Aleea Filaturii blocul nr.3/.. , identificat prin CF. 101073-C1, nr.topo 2708/446-C1 către titularul contractului de închiriere dl.
- Art.2. Se aprobă întocmirea rapoartelor de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentelor proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia-Mare menționate la art.1 din prezenta. Costul întocmirii rapoartelor de evaluare se suportă din bugetul local și va fi recuperat de la cumpărători la data vânzării apartamentelor.
- Art.3. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatelor de performanță energetică pentru apartamentele situate in Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand bloc nr.94, apartamentul nr... și Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.... Contravaloarea acestora va fi suportata din bugetul local.
- Art.4. Aprobarea vanzarii se va face la prețul stabilit de catre Consiliul Local al Municipiului Baia Mare in baza rapoartelor de evaluare.
- Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Directia Economică.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Juridica si Patrimoniu- Directia Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - D-na ...;
 - D-nul ...;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-