



HOTĂRÂREA NR. 105/2025

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, în vederea funcționării bazei sportive

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 MARTIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 100/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 100/2025;
- Raportul de specialitate nr. 110/12.03.2025, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune schimbarea destinației terenului, în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea funcționării bazei sportive;
- Autorizația de construire nr. 276/02.08.2021;
- Certificat de nomenclatura stradala nr. 38414/02.09.2022;
- Extras CF nr. 126410 Baia Mare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 330045 care indică apartenența terenului identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare la domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 486/2019 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului “Colegiul Tehnic Aurel Vlaicu-Complex Sportiv”, str. Dr. Victor Babeș, nr. 64, Municipiul Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 44/2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului “Construire bază sportivă tip I, str. Dr. Victor Babes, nr. 64, municipiul Baia Mare, județul Maramureș;
- Protocolul nr. 28516/05.08.2020 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții și Municipiul Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 1, alin. 3 din Ordinul nr. 6072 din 31 august 2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior;
- Art. 146, alin. (7), din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat;
- Ordinul nr. 4283/2024 privind pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Ordinul nr. 3434 din 27 februarie 2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146, alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

- Art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. n din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 22171 mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 138C, identificat prin CF nr. 126410 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu valoarea de inventar de 2.052.188,000 lei, în vederea funcționării bazei sportive.
- Art.2 Se încredințează Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”, Direcția Patrimoniu, cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației Naționale, pentru obținerea Avizului conform, în vederea schimbării destinației terenului descris la art. 1, din prezenta hotărâre.
- Art.3 Schimbarea destinației mijlocului fix operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale, pe durată nedeterminată.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul Șef și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Investiții;
 - Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”, str. Victoriei, nr. 138C, Baia Mare;
 - Inspectoratul Școlar Județean Maramureș;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-