



HOTĂRÂREA NR.10/2025

**privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții:
“Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15,
Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IANUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 25/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.25/2025;
- Raportul de specialitate nr.1636/2025, promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Investiții, prin care se propune aprobarea documentației tehnico – economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- H.C.L. nr. 288 / 2024, privind aprobarea documentației tehnico – economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Documentația tehnico-economică faza PT, pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Devizul general la faza PT;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza PT pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoare investiție: 18.936.561,75 lei fără TVA;
22.512.776,50 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 10.439.397,89 lei fără TVA;
12.422.883,51 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

Regimul de înălțime: - Suprafața: - construită = 1.744,49 m²
 - desfasurată = 12.742,81 m²

- Regim de înălțime :

- Sc. A: S+P+8E+Et
- Sc. B: S+P+7E+Et
- Sc. C: S+P+8E+Et
- Sc. D: S+P+M+8E+Et;

- Număr de apartamente: 132

- Tip acoperiș: Terasa

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art.2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF15, Bulevardul Unirii, nr.12", Bulevardul Unirii, nr. 12, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilități și Investiții - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-