

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind desemnarea domnului viceprimar Pap Zsolt Istvan să facă parte din Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. ____/2024;
- Raportul de specialitate Direcției Juridice, Administrație Publică Locală – Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/2024;

Având în vedere :

- Necesitatea reorganizării Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Baia Mare ca urmare a constituirii Consiliului Local Baia Mare și a alegerii viceprimarilor;
- Ordinul Prefectului Județului Maramureș nr. 758 din 31.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al Municipiului Baia Mare în urma alegerilor locale din 9 iunie 2024, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 51219/01.11.2024;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 549/2024 privind alegerea d-lui Pap Zsolt Istvan în funcția de viceprimar al Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 550/2024 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin.(1) și alin. (14), art.139 și art. 196 lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă desemnarea domnului viceprimar Pap Zsolt Istvan să facă parte din Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Baia Mare.

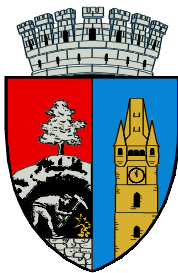
Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol, Compartiment Elaborare Documente;
- Domnului viceprimar Pap Zsolt Istvan.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș**

**Vizat legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General**



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
REGISTRU AGRICOL

Str. Gheorghe Sincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea domnului viceprimar Pap Zsolt Istvan să facă parte din Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Baia Mare

Art. 12 alin.(1) din Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că:

„Art. 12

(1)În scopul stabilirii dreptului de proprietate prin reconstituirea sau constituirea acestuia, atribuirii efective a terenurilor celor îndreptățiți și eliberării titlurilor de proprietate, în fiecare comună, oraș sau municipiu, se constituie, prin ordinul prefectului o comisie condusă de primar.”

Art. 2 alin.(1) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, prevede că:

„Art. 2

(1)Comisiile comunale, orășenești sau municipale se constituie prin ordin al prefectului și sunt formate din:

a)primar - președintele comisiei;

b)viceprimarul, iar în cazul municipiilor reședință de județ, viceprimarul desemnat de consiliul local;

c)secretarul unității administrativ-teritoriale - secretarul comisiei;

d)un specialist în măsurători topografice, cadastru agricol, organizarea teritoriului, îmbunătățiri funciare sau un specialist în cadastru general, de regulă din cadrul serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură;

e)un inginer agronom sau horticol din cadrul centrului agricol, al oficiului de consultanță agricolă sau din aparatul de specialitate al consiliului local;

f)un jurist din sistemul de organizare a agriculturii și dezvoltării rurale sau din aparatul de specialitate al instituției prefectului ori al autorităților administrației publice locale;

g)șeful ocolului silvic ori împuternicitul acestuia;

h)2 - 4 reprezentanți ai foștilor proprietari depozitați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului. Pentru alegerea reprezentanților proprietarilor în comisia locală, consiliul local convoacă o adunare a proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei poziții în comisie, adunare care va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora. Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți. Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii de mai sus. Organizarea adunării pentru revocarea reprezentanților proprietarilor trebuie să fie solicitată, în scris, de cel puțin 25% dintre proprietari.”

Art. 129, alin.(1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede că:

„Art. 129

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(14) *Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”*

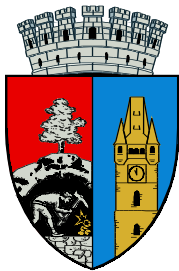
Luând în considerare:

- Necesitatea reorganizării Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Baia Mare ca urmare a constituirii Consiliului Local Baia Mare și a alegerii viceprimarilor;
- Ordinul Prefectului Județului Maramureș nr. 758 din 31.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al Municipiului Baia Mare în urma alegerilor locale din 9 iunie 2024, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 51219/01.11.2024;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 549/2024 privind alegerea d-lui. Pap Zsolt Istvan în funcția de viceprimar al Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 550/2024 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind desemnarea domnului viceprimar Pap Zsolt Istvan să facă parte din Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Baia Mare poate fi supus dezbaterii de către Consiliul Local Baia Mare.

Jur. Mircea Niculae
Director D.J.A.P.L.

Jur. Codreanu-Grad Ioana Cosmina
Șef Serviciu Administrație Publică Locală, Registru Agricol



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind desemnarea domnului viceprimar Pap Zsolt Istvan să facă parte din Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Baia Mare

Luând în considerare:

- Ordinul Prefectului Județului Maramureș nr. 758 din 31.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al Municipiului Baia Mare în urma alegerilor locale din 9 iunie 2024, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 51219/01.11.2024;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 549/2024 privind alegerea d-lui Pap Zsolt Istvan în funcția de viceprimar al Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 550/2024 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin.(1) și alin. (14), art. 136, art.139 și art. 196 lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea reorganizării Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Baia Mare, ca urmare a constituirii Consiliului Local și a alegerii viceprimarilor, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind desemnarea domnului viceprimar Pap Zsolt Istvan să facă parte din Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Baia Mare.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș