

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Examinând:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare.

Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea realizării obiectivului de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

H.C.L. nr. 508/20.11.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare Cinematograf DACIA”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Cererea de finanțare nr. 38071/14.08.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 1415/27.08.2024.

Solicitarea de clarificări CCRSDSR-288/21.11.2024.

Având în vedere:

- Avizul secretarului;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2853/2022 prin care se aproba Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “REABILITARE ȘI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al MUNICIPIULUI BAIAMARE a sumei de 17.257.053,02 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

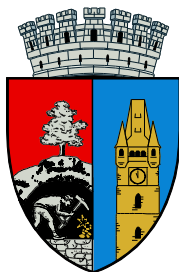
- Direcția Generală Utilități și Investiții - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

RAPORT

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2024 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 446/24.10.2024, în care este cuprins obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș.
- Cererea de finanțare nr. 38071/14.08.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 1415/27.08.2024.
- H.C.L. nr. 508/20.11.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Solicitarea de clarificări CCRSDSR-288 emisă în 21.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr 54692/21.11.2024.

În vederea implementării obiectivului de investiții Reabilitare și Modernizare Cinematograf Dacia, a fost identificată sursa de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În acest sens a fost depusă Cererea de finanțare nr. 38071/14.08.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 1415/27.08.2024.

Obiectivul de investiții “REABILITARE SI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, a fost declarat eligibil prin OMDLPA nr. 3683/2024 Anexa nr. 2 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Municipiul Baia Mare s-a făcut în devizul general întocmit conform anexa nr 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, astfel ca:

- valoarea de la bugetul de stat este: 52.863.426,64 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local este: 17.257.053,02 lei (cu TVA);

Valoare totală: 58.987.978,71 lei (fără TVA);
din care: C+M: 33.537.655,77 lei (fără TVA);

70.120.479,66 lei (cu TVA)
39.909.810,37 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției: 1 850 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4 787 mp;

Suprafața construcției după intervenție: 3 565,8 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 347,62

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 490,64

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 67,07

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 101,53

Numărul de persoane (utilizatori): 980

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Ținând seama de:

- prevederile Legii nr. nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 2853/2022 prin care se aproba Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022.
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. – Se aprobă realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “REABILITARE ȘI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al MUNICIPIULUI BAI A MARE a sumei de 17.257.053,02 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Anexa nr 1 la Proiectul de Hotărâre;
- Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre;
- HCL nr. 508/20.11.2024
- Solicitarea de clarificari CCRSDSR-288 emisa in 21.11.2024.

Director General

Marius Așan

Director Executiv

Elena Pop

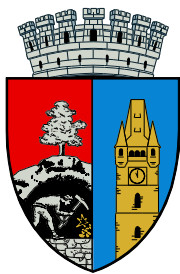
Sef Serviciu

Paul Albu

Intocmit,

Inspector Superior

Lavinia Iluț



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2024 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 446/24.10.2024, în care este cuprins obiectivul de investiții: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș.
- Cererea de finanțare nr. 38071/14.08.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 1415/27.08.2024.
- H.C.L. nr. 508/20.11.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Solicitarea de clarificări CCRSDSR-288 emisă în 21.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr 54692/21.11.2024.

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

În vederea implementării obiectivului de investiții Reabilitare și Modernizare Cinematograf Dacia, a fost identificată sursa de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În acest sens a fost depusă Cererea de finanțare nr. 38071/14.08.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 1415/27.08.2024.

Obiectivul de investiții REABILITARE SI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, a fost declarat eligibil prin OMDLPA nr. 3683/2024 Anexa nr. 2 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

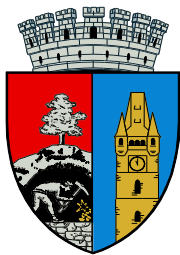
Identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Municipiul Baia Mare s-a făcut în devizul general întocmit conform anexa nr 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, astfel ca:

- valoarea de la bugetul de stat este: 52.863.426,64 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local este: 17.257.053,02 lei (cu TVA);

Valoare totală: 58.987.978,71 lei (fără TVA);
din care: C+M: 33.537.655,77 lei (fără TVA);

70.120.479,66 lei (cu TVA)
39.909.810,37 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic
Suprafața construită a construcției: 1 850 mp
Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4 787 mp;
Suprafața construcției după intervenție: 3 565,8 mp;



Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 347,62

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 490,64

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 67,07

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 101,53

Numărul de persoane (utilizatori): 980

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Ținând seama de:

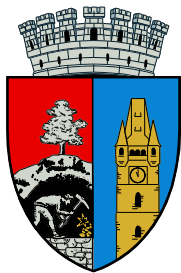
- prevederile Legii nr. nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 2853/2022 prin care se aproba Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022.
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre aprobare realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA”, prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare

Ioan Doru Dăncuș



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Obiectivul de investiții REABILITARE SI MODERNIZARE CINEMATOGRAF DACIA

Valoare totală 58.987.978,71 lei (fără TVA);

- din care: C+M 33.537.655,77 lei (fără TVA);

Valoare totală 70.120.479,66 lei (cu TVA);

- din care: C+M 39.909.810,37 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției: 1 850 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4 787 mp;

Suprafața construcției după intervenție: 3 565,8 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 347,62

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 490,64

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 67,07

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 101,53

Numărul de persoane (utilizatori): 980

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: 52.863.426,64 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: 17.257.053,02 lei (cu TVA);

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Reabilitare si Modernizare Cinematograf Dacia"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30.069,08	5.713,13	35.782,21
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	4.944,64	939,48	5.884,12
	TOTAL CAPITOL 1	35.013,72	6.652,61	41.666,33
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	34.340,00	6.524,60	40.864,60
3.1.1.	Studii de teren	19.890,00	3.779,10	23.669,10
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	14.450,00	2.745,50	17.195,50
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.900,00	2.261,00	14.161,00
3.3.	Expertizare tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.	Proiectare	325.975,00	61.935,25	387.910,25
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	91.375,00	17.361,25	108.736,25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100.300,00	19.057,00	119.357,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.800,00	1.292,00	8.092,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	127.500,00	24.225,00	151.725,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	4.250,00	807,50	5.057,50
3.7.	Consultanță	30.600,00	5.814,00	36.414,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.600,00	5.814,00	36.414,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	312.687,58	59.410,64	372.098,22
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	19.125,00	3.633,75	22.758,75
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.875,00	2.826,25	17.701,25

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.250,00	807,50	5.057,50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	213.747,58	40.612,04	254.359,62
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	79.815,00	15.164,85	94.979,85
	TOTAL CAPITOL 3	763.752,58	145.112,99	908.865,57
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	32.836.666,50	6.238.966,64	39.075.633,14
4.1.1	Construcții și instalații	32.836.666,50	6.238.966,64	39.075.633,14
4.1.1.10	Demolări, desfaceri, demontări și evacuări deșeuri	820.805,38	155.953,02	976.758,40
4.1.1.11	Construcții – Rezistență (lucrări de consolidare)	6.284.926,00	1.194.135,94	7.479.061,94
4.1.1.12	Arhitectură – finisaje interioare	11.824.479,78	2.246.651,16	14.071.130,94
4.1.1.13	Arhitectură – finisaje exterioare	7.167.027,93	1.361.735,31	8.528.763,24
4.1.1.20	Demontări instalații termice existente	89.295,00	16.966,05	106.261,05
4.1.1.21	Instalații termice	237.802,02	45.182,38	282.984,40
4.1.1.22	Instalații termice în CT	44.507,57	8.456,44	52.964,01
4.1.1.30	Demontare instalații sanitare existente	60.431,60	11.482,00	71.913,60
4.1.1.31	Instalații sanitare interioare	592.100,86	112.499,16	704.600,02
4.1.1.32	Instalații canalizare menajeră	82.682,48	15.709,67	98.392,15
4.1.1.33	Instalații canalizare pluvială	44.890,69	8.529,23	53.419,92
4.1.1.40	Demontare inst. Hidranți existenți	39.236,18	7.454,87	46.691,05
4.1.1.41	Instalații de hidranți interiori	247.876,22	47.096,48	294.972,70
4.1.1.42	Instalații de coloane uscate	73.747,89	14.012,10	87.759,99
4.1.1.43	Instalații cameră pompare incendiu	44.865,87	8.524,52	53.390,39
4.1.1.50	Demontare inst. Electrice existente	64.717,15	12.296,26	77.013,41
4.1.1.51	Instalații electrice curenți tari	2.550.662,71	484.625,91	3.035.288,62
4.1.1.52	Instalații electrice curenți slabi	625.345,48	118.815,64	744.161,12
4.1.1.53	Instalații electrice exterioare	480.342,50	91.265,08	571.607,58
4.1.1.60	Demontare inst. Ventilare existente	35.177,27	6.683,68	41.860,95
4.1.1.61	Instalații de ventilare	1.197.650,00	227.553,50	1.425.203,50
4.1.1.62	Instalații de desfumare	21.133,10	4.015,29	25.148,39
4.1.1.70	Alimentare cu apă	11.628,66	2.209,45	13.838,11
4.1.1.71	Canalizare menajeră	104.257,65	19.808,95	124.066,60
4.1.1.72	Canalizare pluvială	91.076,51	17.304,54	108.381,05
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	448.558,77	85.226,17	533.784,94
4.2.1	Montaj utilaje termice în CT	93.243,81	17.716,32	110.960,13
4.2.2	Montaj utilaje instalații sanitare	12.881,58	2.447,50	15.329,08
4.2.3	Montaj utilaje stins incendiu	9.040,74	1.717,74	10.758,48
4.2.4	Montaj panouri fotovoltaice	46.861,32	8.903,65	55.764,97
4.2.5	Montaj utilaj instalații ventilare	286.531,32	54.440,95	340.972,27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.962.834,66	562.938,59	3.525.773,25
4.3.1	Lifturi	383.000,00	72.770,00	455.770,00
4.3.2	Instalații termice	533.855,00	101.432,45	635.287,45
4.3.3	Instalații termice în CT	70.572,51	13.408,78	83.981,29
4.3.4	Instalații sanitare	38.583,20	7.330,81	45.914,01
4.3.5	Grup pompare	50.788,70	9.649,85	60.438,55

4.3.6	Instalații electrice curenți tari	210.628,00	40.019,32	250.647,32
4.3.7	Instalații electrice centrală trapă fum	63.100,00	11.989,00	75.089,00
4.3.8	Echipamente instalații de ventilare	1.612.307,25	306.338,38	1.918.645,63
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	3.078.764,50	584.965,26	3.663.729,76
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	39.326.824,43	7.472.096,64	46.798.921,07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	360.462,52	68.487,88	428.950,40
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	217.416,78	41.309,19	258.725,97
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	143.045,74	27.178,69	170.224,43
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	395.868,43		395.868,43
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	167.688,28		167.688,28
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33.537,66		33.537,66
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	167.688,28		167.688,28
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	26.954,21		26.954,21
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.000.100,15	1.520.019,03	9.520.119,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 5	8.776.431,10	1.592.306,91	10.368.738,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	3.517,50	668,33	4.185,83
	TOTAL CAPITOL 6	3.517,50	668,33	4.185,83
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.082.439,38	1.915.663,48	11.998.102,86
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	10.082.439,38	1.915.663,48	11.998.102,86
	TOTAL GENERAL	58.987.978,71	11.132.500,95	70.120.479,66
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	33.537.655,77	6.372.154,60	39.909.810,37

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	52.863.426,64
buget local	17.257.053,02

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9.405,37	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3.565,80	mp