



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson din strada Arinului, cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului în suprafață de 6140mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson din strada Arinului, cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului în suprafață de 6140mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 264, „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu.
- Adresa nr. 16853 din 17.09.2024 emisă de Direcția Silvică Maramureș
- Adresa nr. 2110 din 19.08.2024 emisă de Ocolul Silvic Municipal

Având în vedere:

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 438/51810 din 16.12.2022, din care rezultă că terenul identificat cu numărul topografic 439 cuprins în CF 459 Firiza de Jos, nu a fost solicitat la Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, Legea 247/2005.

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 16846mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 193 Ferneziu, nr. topo 437/1, în suprafață de 594mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 437/2, în suprafață de 507mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 483/1/1, în suprafață de 35 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 483/1/2, în suprafață de 44 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 484/9/2/3/2/1, în suprafață de 1440 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 484/9/2/3/2/2, în suprafață de 3628 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 544/2/1, în suprafață de 1710 mp
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 544/2/2, în suprafață de 3361 mp
- CF 459 Firiza de Jos, nr. topo 439/1, în suprafață de 944mp
- CF 459 Firiza de Jos, nr. topo. 439/2, în suprafață de 3713mp
- Fără date de carte funciară din nr. topo. 1062, suprafața de 870mp

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan și extravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 6140 mp – tronson din str. Arinului cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului, identificat cu nr. topografic 437/1, nr. topografic 483/1/1, nr. topografic 484/9/2/3/2/1, nr. topografic 544/2/1, din CF 193 Ferneziu și nr. topografic 439/1 din CF 459 Firiza de Jos și fără date de carte funciară din nr. topografic 1062, și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .

Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

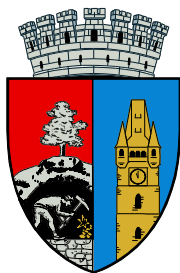
Art. 4 Se modifică si se completează in mod corespunzator Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificarile ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Directia Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Avizat de legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / /2024

RAPORT

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson din strada Arinului, cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului în suprafață de 6140mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere demararea de către Municipiul Baia Mare a unor proiecte pentru lucrări de interes public, s-a inițiat procedura de întabulare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a tronsonului din strada Arinului cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului în suprafață de 6140mp,

Acest tronson din strada Arinului, cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului în suprafață de 6140mp, este identificat conform Planului de amplasament și delimitare și a tabelului de miscare parcelară, întocmit de topograf autorizat ing. I.....cu nr. topografic 437/1, nr. topografic 483/1/1, nr. topografic 484/9/2/3/2/1, nr. topografic 544/2/1, din CF nr. 193 Ferneziu și nr. topografic 439/1 din CF nr. 459 Firiza de Jos și fără date de carte funciară din nr. topografic 1062.

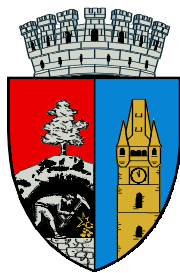
Având în vedere că suprafața de 944mp ce se identifică cu date de carte funciară veche din nr. topo. 439 în CF 459 – Firiza de Jos, proprietar căsătorit cu conform înscrisului de sub B1, din 07 Iunie 1923, în prezent această suprafață face parte din strada Arinului, stradă cuprinsă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil neavând poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011. Din adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol, nr. 438/51810 din 16.12.2022 reiese că pentru terenul identificat cu nr. topo 439 cuprins în CF. 459 Firiza de Jos nu s-au depus cereri la Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005. În vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbaterile în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Șef Serviciu Patrimoniu
Jur. Cozma Erica

Întocmit
Ing. Buzdugan Danuț Vasile
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson din strada Arinului, cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului în suprafață de 6140mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere demararea de către Municipiul Baia Mare a unor proiecte pentru lucrări de interes public, s-a inițiat procedura de întabulare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a tronsonului din strada Arinului cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului în suprafață de 6140mp,

Acest tronson din strada Arinului, cuprins de la intersecție cu str. Herja, până la intersecție cu strada Barajului în suprafață de 6140mp, este identificat conform Planului de amplasament și delimitare și a tabelului de miscare parcelară, întocmite de topograf autorizat ing. cu nr. topografic 437/1, nr. topografic 483/1/1, nr. topografic 484/9/2/3/2/1, nr. topografic 544/2/1, din CF nr. 193 Ferneziu și nr. topografic 439/1 din CF nr. 459 Firiza de Jos și fără date de carte funciară din nr. topografic 1062.

Având în vedere că suprafața de 944mp ce se identifică cu date de carte funciară veche din nr. topo. 439 în CF 459 – Firiza de Jos, proprietar căsătorit cu conform înscrisurii de sub B1, din 07 Iunie 1923, în prezent această suprafață face parte din strada Arinului, stradă cuprinsă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil neavând poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Din adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol, nr. 438/51810 din 16.12.2022 reiese că pentru terenul identificat cu nr. topo 439 cuprins în CF. 459 Firiza de Jos nu s-au depus cereri la Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005. În vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Cartea funciara nr.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6140	Loc. Baia Mare, str. Arimuha - intravilan extravilan
Nr.cadastral	U.A.T.	BAIA MARE

ANEXA NR. 1 LA HCL NR

12024



Nr. Pct.	Longimi Latex (m+1)	Nr. Pct.	Longimi Latex (m+1)
1	2.793	96	10.578
2	4.672	79	19.583
3	0.377	80	0.443
4	50.070	81	20.888
5	18.500	82	16.251
6	29.282	83	0.479
7	11.542	84	8.424
8	3.645	85	6.321
9	2.038	86	8.436
10	3.331	87	21.082
11	0.620	88	17.759
12	12.578	89	0.648
13	24.371	90	27.094
14	11.390	91	4.440
15	14.621	92	1.232
16	15.558	93	11.758
17	13.321	94	22.683
18	14.300	95	5.484
19	17.697	96	4.737
20	35.085	97	10.069
21	14.907	98	29.268
22	3.796	99	25.411
23	20.070	100	23.028
24	5.140	101	5.090
25	4.029	102	13.287
26	7.148	103	9.659
27	2.191	104	10.381
28	21.578	105	10.812
29	14.582	106	4.126
30	7.076	107	14.829
31	9.646	108	8.936
32	5.490	109	1.227
33	9.107	110	0.761
34	13.908	111	5.028
35	10.100	112	0.939
36	7.519	113	6.339
37	17.880	114	6.417
38	11.982	115	20.416
39	9.435	116	21.704
40	16.676	117	0.361
41	3.262	118	4.528
42	22.651	119	3.795
43	13.455	120	2.810
44	8.549	121	31.681
45	7.911	122	17.666
46	4.805	123	0.910
47	15.961	124	11.492
48	4.549	125	6.190
49	14.085	126	8.121
50	18.218	127	14.653
51	28.461	128	14.554
52	28.868	129	16.847
53	7.907	130	5.163
54	5.850	131	10.623
55	20.461	132	25.500
56	5.797	133	2.194
57	16.131	134	11.880
58	16.475	135	5.449
59	19.525	136	2.091
60	19.513	137	1.908
61	6.495	138	6.124
62	22.953	139	8.091
63	6.698	140	10.044
64	14.941	141	19.323
65	18.919	142	2.976
66	5.421	143	5.150
67	14.657	144	2.180
68	8.605	145	1.269
69	18.163	146	0.723
70	19.957	147	9.359
71	8.513	148	9.222
72	8.900	149	32.676
73	7.883	150	32.244
74	0.833	151	13.283
75	8.574		
76	21.747		
77	15.276		

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de foloasina	Suprafata (mp)	Intravilan Extravilan	Mentii
1	TR	4306	Intravilan	Teren partial imprejmuit
2		1623	Extravilan	
3		211	Intravilan	
Total		6140		.
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
.	.	.	.	
Total		.	.	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6140 mp Suprafata din act = 6140 mp				
Evident: TOPOARIS SRL CLUJ 16006217 seria PO-B-J Nr. 2011/2021 clasa III ROMA VASILE RADU seria MM Nr. 217, categoriile B-C Conform executiei masuratorilor la teren, corectitudinea masurilor documentarii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Inscrisor Conform intrinsurarii imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	
Data: Iunie 2024				