



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. în vederea realizării unei extinderi la apartament.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2024,
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr.
- Adresa S.C. MEDEEA POWER BUSINESS COMP S.R.L., reprezentată prin doamna, în calitate de administrator, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 47695/11.10.2024,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ardelean Vasile Alexandru,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100076-C2-U11 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 101/30.01.2024,
- Contractul de comodat nr. 1/22.12.2021,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1650/03.10.2024.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1100/2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 25 mp, identificat prin nr. topo 2737/4840 în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au

fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 34, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4839, cu suprafața totală de 115 Ha 0919 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4840 - în suprafață de 25 mp
- nr. topo 2737/4841 - în suprafață de 115Ha 0894 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, identificat prin nr. topo 2737/4840 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

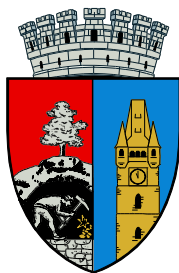
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C. MEDEEA POWER BUSINESS COMP S.R.L., str. Dragoș Vodă, nr., Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____ 2024

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. în vederea realizării unei extinderi la apartament.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 47695/11.10.2024, S.C. MEDEEA POWER BUSINESS COMP S.R.L., reprezentată prin doamna, în calitate de administrator, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 34, în vederea concesiunii acestuia.

Terenul în suprafață de 25 mp, identificat prin nr. topo 2737/4840 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 34, este proprietatea Statului Român. Este situat în partea vestică a blocului de locuințe, P+4, bl. B1/50, nr. 34 de pe Bd. Traian, fiind mărginit pe latura estică de peretele exterior al apartamentului nr. 22, pe latura sudică de peretele extinderii vecine iar pe celelalte laturi, este neîmprejmuit și are categoria de folosință curți construcții.

Apartamentul care se dorește a fi extins, este proprietatea privată a doamnei, așa cum rezultă din C.F. nr. 100076-C2-U11 Baia Mare. Apartamentul este compus din 2 camere și dependințe și are o suprafață construită de 51 mp.

Certificatul de Urbanism nr. 101/30.01.2024 este favorabil pentru: emitere HCL pentru însușirea documentației cadastrale și atestare apartenență la domeniul privat al municipiului, concesiune teren, elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – lucrări de construire extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă.

Contractul de comodat nr. 1/22.12.2021, încheiat între doamna în calitate de comodat și S.C. MEDEEA POWER BUSINESS COMP S.R.L., în calitate de comodat, are ca obiect darea cu titlu de folosință gratuită, 1 cameră și accesul la dependințele comune din imobilul situat pe Bd. Traian, nr., ap., pentru a fi utilizat de comodat în vederea desfășurării activității specifice de sediu social.

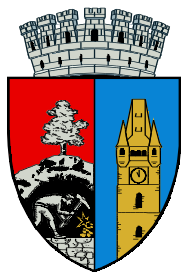
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 20.

Jur. Vasile Cameliu Gligan

Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Ec. Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 34.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 47695/11.10.2024, S.C. MEDEEA POWER BUSINESS COMP S.R.L., reprezentată prin doamna în calitate de administrator, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 34, în vederea concesiunii acestuia.

Terenul în suprafață de 25 mp, identificat prin nr. topo 2737/4840 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 34, este proprietatea Statului Român. Este situat în partea vestică a blocului de locuințe, P+4, bl. B1/50, nr. 34 de pe Bd. Traian, fiind mărginit pe latura estică de peretele exterior al apartamentului nr. 22, pe latura sudică de peretele extinderii vecine iar pe celelalte laturi, este neîmprejmuit și are categoria de folosință curți construcții.

Apartamentul care se dorește a fi extins, este proprietatea privată a doamnei, așa cum rezultă din C.F. nr. 100076-C2-U11 Baia Mare. Apartamentul este compus din 2 camere și dependințe și are o suprafață construită de 51 mp.

Certificatul de Urbanism nr. 101/30.01.2024 este favorabil pentru: emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al municipiului, concesiune teren, elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – lucrări de construire extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilelor cuprinse in CF 104479 - Baia Mare

nr. topografic: 2737/4839

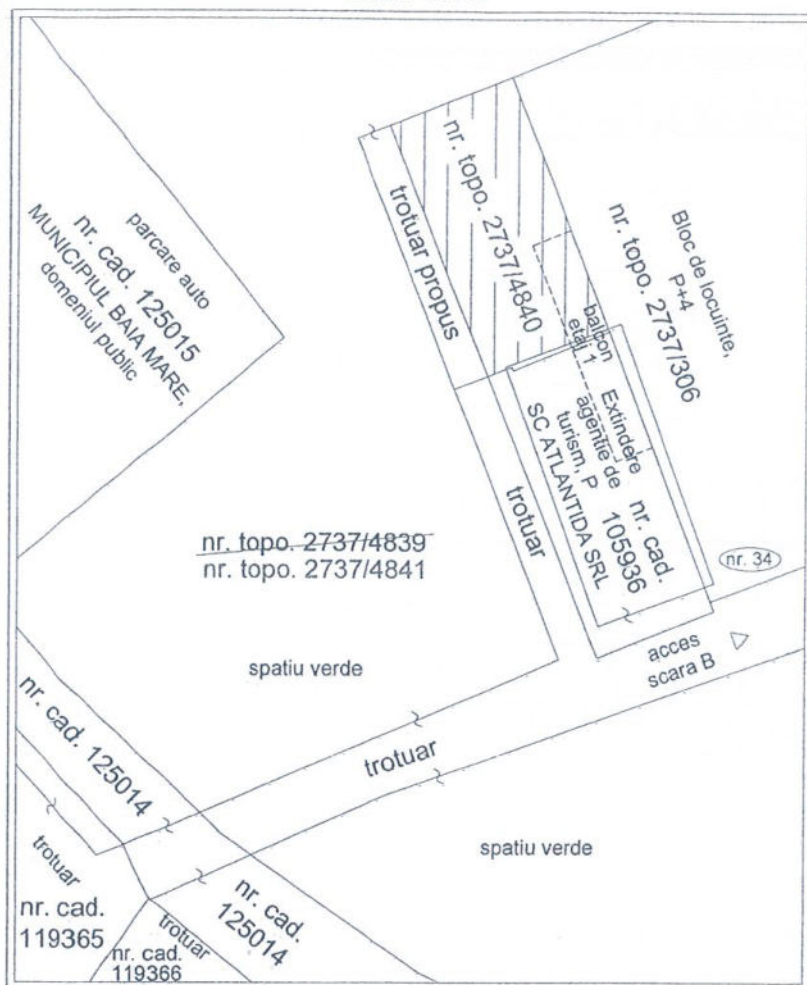
UAT: BAIAMARE

INTRAVILAN

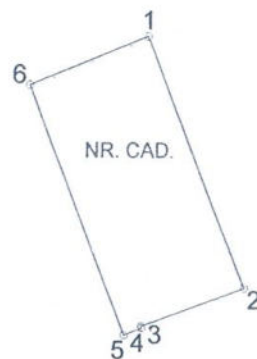
1 imobil

Adresa: Mun. Baia Mare, bd. Traian, nr. 34 jud. Maramures

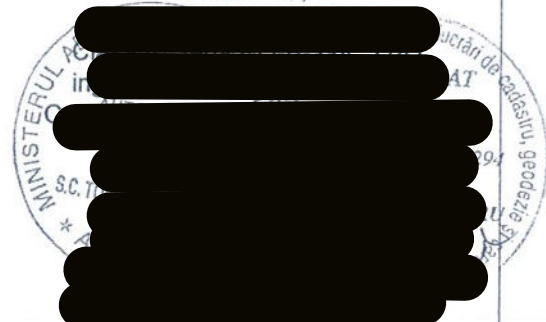
Scara 1:200



Dupa atribuire numar cadastral
Scara 1:200



Executant,



NOTA: Documentatia cadastrala serve la emiterea unui Certificat de urbanism pentru operatiuni notariale privind circulatia imobiliara: obtinere Hotarare de Consiliu Local pentru insusire documentatie cadastrala si atestare apartenenta la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, concesiune teren.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. C.F.	Nr. topografice	Suprafata ha	mp	PROPRIETAR	Nr. topografice	Suprafata ha	mp
104479	2737/4839	115	0919	STATUL ROMAN	2737/4840	-	25
-	TOTAL	115	0919	-	2737/4841	115	0894
-	TOTAL	115	0919	-	TOTAL	115	0919

MUNICIPIUL BAIAMARE, domeniul privat, teren solicitat pentru concesiune de MEDEEA POWER BUSINESS COMP SRL
STATUL ROMAN

DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL

Nr. topografice componente	Suprafata [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	Suprafata [mp]
2737/4840	25	MUNICIPIUL BAIAMARE, domeniul privat, teren solicitat pentru concesiune de MEDEEA POWER BUSINESS COMP SRL		25

Data: 10.11.2023