



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesionării terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr., sc. ..., et., ap.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Întrunit în ședință _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar al Municipiului Baia Mare nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesionării terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. B, et. P, ap. 30;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 2790/18.01.2024, completată cu adresa nr. 31035/27.06.2024, prin care doamna, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesionării terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. B, et. P, ap. 30;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37991/14.08.2024, prin care doamna solicită repunerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a consiliului local;
- CF 2800 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 294 din 04.03.2024;
- Documentația cadastrală întocmită de ing. Porumb Vlad Adrian.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2024, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale

- Terenul în suprafață 5 mp, identificat prin nr. Top. 2813/794 , cuprins în C.F. 2800 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- În temeiul prevederilor art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Macului nr. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/793 în suprafață de 160604 mp, după cum urmează:

- nr. Top. 2813/794, în suprafață de 5 mp
- nr. Top. 2813/795, în suprafață de 160599 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/794

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. nr.1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4. Inventarul bunurilor mobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Art.5 Se împuternicește viceprimarul desemnat să execute atribuțiile de primar, cu semnare a documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamna, mun. Baia Mare, str. nr.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare

Nr. _____/_____/ 2024

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesionării terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 2790/18.01.2024, completată cu adresa nr. 31035/27.06.2024, doamna, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesionării terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37991/14.08.2024, doamna Grigoriu Maria solicită repunerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a consiliului local;

Terenul în suprafață de 5 mp, înscris în CF 2800 Baia Mare, nr. top. 2813/794 este în proprietatea Statului Român.

Concesionarea terenul în suprafață de 5 mp, aferent extinderii propuse (balcon), va fi posibilă în condițiile respectării prevederilor H.C.L. nr. 27/2018.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., terenul este în suprafață de 5 mp, fiind identificat prin CF 2800 Baia Mare și nr. top. 2813/794

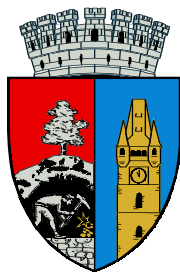
După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Inventarul bunurilor mobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. ... sc. ..., et. ..., ap.....

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur.Cozman Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. .. sc. ..., et. .. ap. ...

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 2790/18.01.2024, completată cu adresa nr. 31035/27.06.2024, doamna, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. ..., sc. .., et., ap.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37991/14.08.2024, doamna solicită repunerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a consiliului local;

Terenul în suprafață de 5 mp, înscris în CF 2800 Baia Mare, nr. top. 2813/794 este în proprietatea Statului Român.

Concesionarea terenul în suprafață de 5 mp, aferent extinderii propuse (balcon), va fi posibilă în condițiile respectării prevederilor H.C.L. nr. 27/2018.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

a imobilului cuprins în CF 2800 Baia Mare

Nr. top: 2813/793

din mun. Baia Mare, str. Macului, nr.8, sc.B et.P ap.30, jud. Maramureș

UAT Baia Mare

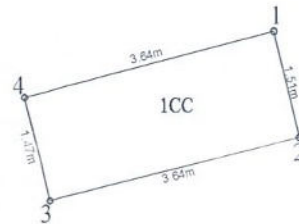
I IMOBIL-INTRAVILAN



Scara 1:500



Scara 1:50



SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ		
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafața mp	PROPRIETARI	Nr. topo dezmembrat	Suprafața mp	PROPRIETARI
2800	2813/793	160 604	Statul Român	2813/794	5	Mun.Baia Mare-domeniul privat
				2813/795	160 599	Statul Roman
160604	TOTAL	160 604			160 604	

Digitally signed

Date: 2024.07.11
11:06:41 +03'00'Întocmit,
ing.

Data: 02.07.2024