



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 36 mp, parte din str. Salciei din municipiul Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2024 a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 36 mp, parte din str. Salciei, din municipiul Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 36 mp, parte din str. Salciei, din municipiul Baia Mare, la a cărei proprietate a renunțat domnul Mare Ovidiu Vasile.,
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37635/12.08.2024, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2850/12.08.2024, în vederea asigurării accesului la proprietățile existente în zonă,
- Declarația autenticată sub nr. 2850/12.08.2024 de Notar Public, prin care domnul renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 36mp, înscris în C.F. 102389 Baia Mare nr. cadastral 8634, în favoarea Municipiului Baia Mare,
- C.F. 102389 Baia Mare,

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 2850/12.08.2024 de Notar Public, prin care domnul renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 36 mp, înscris în C.F. 102389 Baia Mare nr. cadastral 8634, situat în Baia Mare, parte din str. Salciei, în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 36 mp înscris în C.F. 102389 Baia Mare nr. cadastral 8634, situat în Baia Mare, str. Salciei.
- Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2002 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Taxe și Impozite;
 - Domnului, str. Salciei, nr., mun. Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Initiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat de legalitate

Secretar General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan

Nr. _____/_____2024

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 36 mp, parte din str. Salciei din municipiul Baia Mare

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37635/12.08.2024, domnul, ne comunică Declarația autenticată sub nr. 2850/12.08.2024, de Notar Public de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat cu nr. cad. 8634, întabulat în CF. 102389 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 36 mp, având categoria de folosință drum, este întabulat în C.F. 102389 Baia Mare nr. cadastral 8634, situat în Baia Mare, parte din str. Salciei, a fost proprietatea domnului, în cartea funciară nr. 102389 Baia Mare, fiind notată sub B3, declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestui teren.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului Baia Mare, este nevoie de această hotărâre a consiliului local, care după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 36 mp, situat în Baia Mare parte din str. Salciei.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

1 ex. / B.D. / 15.11.2024



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 36 mp, parte din str. Salciei din municipiul Baia Mare

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37635/12.08.2024, domnul, ne comunică Declarația autenticată sub nr. 2850/12.08.2024, de Notar Public, de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat cu nr. cad. 8634, întabulat în CF. 102389 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 36 mp, având categoria de folosință drum, este întabulat în C.F. 102389 Baia Mare nr. cadastral 8634, situat în Baia Mare, parte din str. Salciei, a fost proprietatea domnului, în cartea funciară nr. 102389 Baia Mare, fiind notată sub B3, declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestui teren.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului Baia Mare, este nevoie de această hotărâre a consiliului local, care după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea întabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 36 mp, situat în Baia Mare, parte din str. Salciei.

Initiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare