



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui teren aferent parcare publică cu plată, în suprafață totală de 2.744 mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2024,
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui teren aferent parcare publică cu plată, în suprafață totală de 2.744 mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 86 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Zlampareț Ioan,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 3217 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 1265 Baia Mare,
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață totală de 2.744 mp, identificat prin C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 688/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 686/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 681, C.F. nr. 1265 Baia Mare nr. topo 680/4/2, fără date de C.F., nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023,
- Art. 858 - 865 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art. 287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, identificat prin C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 688/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 686/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 681, C.F. nr. 1265 Baia Mare nr. topo 680/4/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 688/1, în suprafață de 953 mp
- C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 686/1, în suprafață de 939 mp
- C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 681, în suprafață de 421 mp
- C.F. nr. 1265 Baia Mare nr. topo 680/4/2, în suprafață de 182 mp
- fără date de C.F., în suprafață de 249 mp

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață totală de 2.744 mp, identificat astfel : C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 688/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 686/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 681, C.F. nr. 1265 Baia Mare nr. topo 680/4/2, fără date de C.F. și cel evidențiat la poziția nr. 86 "Parcări publice cu plată – Municipiul Baia Mare" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 1 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei, categorie de folosință curți construcții.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

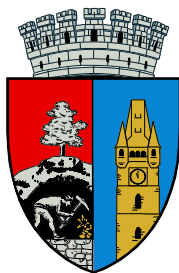
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol; |

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș |

Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan |



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ /2024 |

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui teren aferent parcare publică cu plată, în suprafață totală de 2.744 mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, terenul aferent parcerii publice cu plată de pe strada Gheorghe Șincai are o suprafață totală de 2.744 mp.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 86 "Parcări publice cu plată – Municipiul Baia Mare" din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice în C.F. nr. 3217 Baia Mare, C.F. nr. 1265 Baia Mare și fără date de C.F., conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Potrivit documentației cadastrale, terenul identificat prin C.F. nr. 3217 Baia Mare, nr. topo 688/1 – în suprafață de 953 mp, nr. topo 686/1 – în suprafață de 939 mp și nr. topo 681 – în suprafață de 421 mp, are ca proprietar Banca Națională a României, iar terenul identificat prin C.F. nr. 1265 Baia Mare nr. topo 680/4/2 – în suprafață de 182 mp, are ca proprietar Statul Român.

Banca Națională a României – filiala Baia Mare, este intabulată în coordonate stereo 70, cu clădirea și terenul împrejmuit, având deschisă coala funciară nr. 114803 Baia Mare, nr. cadastral 114803.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 86 "Parcări publice cu plată – Municipiul Baia Mare", din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011.

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale și considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 86 "Parcări publice cu plată – Municipiul Baia Mare", din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

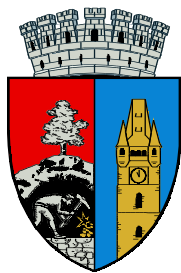
Având în vedere că aceste imobile sunt înscrise în CF-uri de stat și în registrul parcelar, considerăm incidente prevederile Art. 5 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată și modificată ” *Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.* ”

Față de cele prezentate mai sus opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în Consiliul Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren aferent parcare publică cu plată, în suprafață totală de 2.744 mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,
Ec. Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind identificarea cadastrală a unui teren aferent parcare publică cu plată, în suprafață totală de 2.744 mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Zlampareț Ioan, terenul aferent parcerii publice cu plată de pe strada Gheorghe Șincai are o suprafață totală de 2.744 mp.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 86 "Parcări publice cu plată – Municipiul Baia Mare" din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice în C.F. nr. 3217 Baia Mare, C.F. nr. 1265 Baia Mare și fără date de C.F., conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Potrivit documentației cadastrale, terenul identificat prin C.F. nr. 3217 Baia Mare, nr. topo 688/1 – în suprafață de 953 mp, nr. topo 686/1 – în suprafață de 939 mp și nr. topo 681 – în suprafață de 421 mp, are ca proprietar Banca Națională a României, iar terenul identificat prin C.F. nr. 1265 Baia Mare nr. topo 680/4/2 – în suprafață de 182 mp, are ca proprietar Statul Român.

Banca Națională a României – filiala Baia Mare, este intabulată în coordonate stereo 70, cu clădirea și terenul împrejmuit, având deschisă coala funciară nr. 114803 Baia Mare, nr. cadastral 114803.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 86 "Parcări publice cu plată – Municipiul Baia Mare", din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011.

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale și considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 86 "Parcări publice cu plată – Municipiul Baia Mare", din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

