

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amenajării unui drum public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al dlui Ioan Doru Dancus – Primarul Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.;
- Raportul de specialitate nr. 766/01.11.2024 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea creării unui drum public, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amenajării unui drum public
- Memoriul justificativ trimis Ministerului Educației în vederea obținerii avizului conform;
- Avizul conform al Ministerului Educației nr. 13296/15.10.2024 pentru schimbarea destinației suprafeței de teren de 4520 mp, situată în Municipiul Baia Mare, Str. Dr. Victor Babeș nr.64, identificat prin CF nr.134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”;
- Certificat de urbanism nr. 47/ 15.01.2024;
- Extras CF nr. 134834 Baia Mare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 330047 care indică apartenența terenului identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare la domeniul public al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Ordinul 4283 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la
- Art. 146 alin. (7) și alin. (8) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat.

Având în vedere:

Art. 129 alin 2 lit. c), alin. 6 lit. b, alin. 7 lit.n, art 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amenajării unui drum public.

Art.2 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” asupra terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, având o valoare de inventar de 418.379,00 lei.

Art. 3 Protocolul de predare-primire se va încheia între Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu” și Municipiul Baia Mare în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Schimbarea destinației mijlocului fix menționat la art. 1 din prezenta hotărâre operează de la data încheierii protocolului de predare-primire menționat la art.3 al prezentei, pe durată nedeterminată.

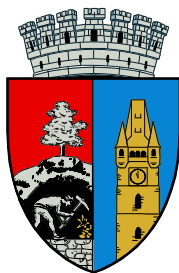
Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul șef și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectului șef
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilității și Investiții;
- Direcția Urbanism;
- Serviciul Administrație Publică Locală – Registru Agricol;
- Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș, str. Petofi Sandor nr. 12-14
- Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”, str. Victor Babeș nr. 64, Baia Mare
- Ministerul Educației, Str. General Barthelot nr. 28-30, București

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NR. 766/01.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amenajării unui drum public

Prin HCL nr. 69/2024 s-a aprobat propunerea de schimbare de destinație a terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea creării unui drum public.

Prin adresa nr. 38740/2024 înregistrată la Ministerul Educației cu nr. CSG/2105/2024 Municipiul Baia Mare a solicitat Ministerul Educației emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amenajării unui drum public.

Prin adresa nr.CSG/1740/15.10.2024 Ministerul Educației a transmis Municipiului Baia Mare Avizul conform nr. 13296/15.10.2024 pentru schimbarea destinației suprafeței de teren de 4520 mp, situată în Municipiul Baia Mare, Str. Dr. Victor Babeș nr.64, identificat prin CF nr.134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”.

Conform CF nr. 134834 Baia Mare terenul situat pe Str. Dr. Victor Babeș, în suprafață de 4520 mp este proprietatea domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 330047 terenul situat pe Str. Dr. Victor Babeș, în suprafață de 4520 mp figurează ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare cu valoarea de inventar de 418.379,00 lei.

Pe terenul în suprafață de 4520 mp nu se mai desfășoară activități de învățământ din anul 2018, deoarece terenul reprezintă o porțiune aflată la extremitatea vestică a unității școlare.

Propunerea de schimbare de destinație s-a făcut în scopul utilizării terenului mai sus descris ca drum public, care să asigure accesul din actuala Str. Victoriei identificată cu nr. cadastral 131807 – domeniul public al Municipiului Baia Mare - spre blocurile situate pe Str. V. Babeș nr. 62C și V. Babeș nr. 64 B, fapt ce nu influențează negativ activitatea didactică a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”, mai mult decât atât, duce la degrevarea traficului drumului de incintă situat în unitatea de învățământ, drum pe care se realizează acum accesul la imobilele situate la adresele: Str. V. Babeș nr. 62C și V. Babeș nr. 64 B și va contribui la dezvoltarea comunității locale prin asigurarea accesului facil la blocurile de locuințe amplasate în spatele unității școlare, situate la adresele mai sus menționate.

Propunerea de schimbare a destinației terenului mai sus descris s-a făcut în temeiul Ordinului nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

În conformitate cu art.3 lit. e din Anexa ordinului mai sus menționat: „Avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, compusă din terenuri, clădiri cu destinația de săli de clasă, săli de sport, laboratoare, cabinete, biblioteci, ateliere, cantine, cămine, grupuri sanitare, anexe, magazine, centrale termice, precum și alte asemenea spații/imobile, se emite ținând cont de următoarele aspecte:

e)imobilele/spațiile pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, definite ca atare de către consiliul local/consiliul județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, și care nu afectează, după caz, atât activitatea didactică, cât și revenirea la destinația inițială;”

În conformitate cu dispozițiile art. 146 alin. (7) și alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar de stat nr. 198/2023: (7) *Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.* (8) *Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.*

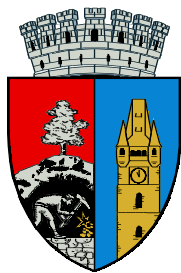
Totodată, terenul mai sus menționat nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat în vederea amenajării lui ca spațiu destinat învățământului. Acesta va fi delimitat prin împrejmuirea terenului aferent unității școlare identificat prin nr. cad.126410, respectiv 134835, cu care are latură comună. Terenurile identificate cu nr. cad. 134835, 134836, 126410 și 113559 fac parte din baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” și vor fi utilizate după amenajarea drumului propus pentru schimbarea de destinație, exclusiv ca bunuri dedicate învățământului.

Având în vedere cele mai sus arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amenajării unui drum public îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus aprobării de către Consiliul Local.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal+)



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amenajării unui drum public

Prin adresa nr.CSG/1740/15.10.2024 Ministerul Educației a transmis Municipiului Baia Mare Avizul conform nr. 13296/15.10.2024 pentru schimbarea destinației suprafeței de teren de 4520 mp, situată în Municipiul Baia Mare, Str. Dr. Victor Babeș nr.64, identificat prin CF nr.134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”.

Propunerea de schimbare de destinație s-a făcut în scopul utilizării terenului mai sus descris ca drum public, care să asigure accesul din actuala str. Victoriei identificată cu nr. cadastral 131807 – domeniul public al Municipiului Baia Mare - spre blocurile situate pe strada V. Babeș nr. 62C și V. Babeș nr. 64 B, fapt ce nu influențează negativ activitatea didactică a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”, mai mult decât atât, duce la degrevarea traficului drumului de incintă situat în unitatea de învățământ, drum pe care se realizează acum accesul la imobilele situate la adresele: strada. V. Babeș nr. 62C și V. Babeș nr. 64 B și va contribui la dezvoltarea comunității locale prin asigurarea accesului facil la blocurile de locuințe amplasate în spatele unității școlare, situate la adresele mai sus menționate.

Raportat la cele de mai sus, vă resupun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș