



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.827 mp, identificat prin C.F. nr. 134533 Baia Mare, nr. cadastral 134533, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Victor Babeș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2024,
- Raportul de specialitate nr. _____/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea dării în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.827 mp, identificat prin C.F. nr. 134533 Baia Mare, nr. cadastral 134533, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Victor Babeș,
- Adresa Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 48487/16.10.2024 prin care solicită darea în administrare a terenului situat în Baia Mare, strada Victor Babeș, identificat prin C.F. nr. 134533 Baia Mare, nr. cadastral 134533,
- Cartea Funciară nr. 134533 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 1638/31.10.2024,
- Hotărârea Guvernului nr 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective,
- Anexa nr. 178 la Hotărârea Guvernului nr 866/2002,
- Protocolul încheiat între Spitalul de Pneumoftiziologie Baia Mare și Municipiul Baia Mare, înregistrat sub nr. 399/31.01.2003, respectiv sub nr. 2400/2003
- Hotărârea Consiliului Local nr. 335/2023 privind însușirea documentației cadastrale și identificarea cu date de carte funciară a unui teren în suprafață totală de 1.827 mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș, care face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 867 – 870 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (14), Art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă darea în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.827 mp, identificat prin C.F. nr. 134533 Baia Mare, nr. cadastral 134533, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Victor Babeș.
- Art. 2 (1) Utilizarea corespunzătoare a imobilului menționat la Art. 1 va fi asigurată de către Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare exclusiv potrivit destinației acestuia.
- (2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- (3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului, după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.
- Art. 3 Darea în administrare a imobilului prevăzut la Art.1 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de dare în administrare a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare.
- Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan

Nr. _____/2024

RAPORT

Privind aprobarea dării în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.827 mp, identificat prin C.F. nr. 134533 Baia Mare, nr. cadastral 134533, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Victor Babeș.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 48487/16.10.2024, Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, solicită darea în administrare a terenului situat în Baia Mare, strada Victor Babeș, identificat prin C.F. nr. 134533 Baia Mare, nr. cadastral 134533.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 335/2023 a fost însușită documentația cadastrală și identificat cu date de carte funciară un teren în suprafață totală de 1.827 mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș, care face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, Spitalul de Pneumoftiziologie Baia Mare a trecut în domeniul public al Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local.

Prin Protocolul încheiat între Spitalul de Pneumoftiziologie Baia Mare și Municipiul Baia Mare, înregistrat sub nr. 399/31.01.2003, respectiv sub nr. 2400/2003, s-a efectuat predarea primirea imobilelor construcții aparținând unității sanitare și teren în suprafață de 18.500 mp.

Terenul în suprafață de 1.827 mp, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Baia Mare, întrucât, în prezent, terenul aferent Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, înscris în C.F. nr. 117501 Baia Mare, are suprafața de 15.000 mp, mai mică decât suprafața menționată în Protocolul încheiat între Spitalul de Pneumoftiziologie Baia Mare și Municipiul Baia Mare, înregistrat sub nr. 399/31.01.2003, respectiv sub nr. 2400/2003.

De asemenea, acest teren este afectat de conducta care alimentează cu gaz Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, în termen de 30 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea dării în administrarea

Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.827 mp, identificat prin C.F. nr. 134533 Baia Mare, nr. cadastral 134533, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Victor Babeș.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și va supunem atenției proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.827 mp, identificat prin C.F. nr. 134533 Baia Mare, nr. cadastral 134533, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Victor Babeș.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2024

Referat de aprobare

Privind aprobarea dării în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.827 mp, identificat prin C.F. nr. 134533 Baia Mare, nr. cadastral 134533, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Victor Babeș

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 48487/16.10.2024, Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, solicită darea în administrare a terenului situat în Baia Mare, strada Victor Babeș, identificat prin C.F. nr. 134533 Baia Mare, nr. cadastral 134533.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 335/2023 a fost însușită documentația cadastrală și identificat cu date de carte funciară un teren în suprafață totală de 1.827 mp, situat în Baia Mare, strada Victor Babeș, care face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, Spitalul de Pneumoftiziologie Baia Mare a trecut în domeniul public al Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local.

Prin Protocolul încheiat între Spitalul de Pneumoftiziologie Baia Mare și Municipiul Baia Mare, înregistrat sub nr. 399/31.01.2003, respectiv sub nr. 2400/2003, s-a efectuat predarea primirea imobilelor construcții aparținând unității sanitare și teren în suprafață de 18.500 mp.

Terenul în suprafață de 1.827 mp, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Baia Mare, întrucât, în prezent, terenul aferent Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, înscris în C.F. 117501 Baia Mare, are suprafața de 15.000 mp, mai mică decât suprafața menționată în Protocolul încheiat între Spitalul de Pneumoftiziologie Baia Mare și Municipiul Baia Mare, înregistrat sub nr. 399/31.01.2003, respectiv sub nr. 2400/2003.

De asemenea, acest teren este afectat de conducta care alimentează cu gaz Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, în termen de 30 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea dării în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.827 mp, identificat prin C.F. nr. 134533 Baia Mare, nr. cadastral 134533, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Victor Babeș.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

