



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion, identificată prin nr. cadastral 103394-C2 în C.F. nr. 103394 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion, identificată prin nr. cadastral 103394-C2 în C.F. nr. 103394 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8;
- Adresa nr. 52674/11.11.2024 a Serviciului Investiții prin care se solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion, identificată prin nr. cadastral 103394-C2 în C.F. nr. 103394 Baia Mare, în vederea demolării și reconstruirii acesteia pentru Centru de excelență în educație;
- Extrasul de carte funciară nr. 103394 Baia Mare;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat
- Certificatul de Urbanism nr. 10/04.01.2024;
- Adresa Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș nr. 1306/23.09.2024 prin care este comunicat Avizul Ministerului Culturii nr. 64/M/16.09.2024-18.09.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 43/2020 privind darea în administrare către Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8
- Protocolul de predare primire nr. 5279/10.02.2022 privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 447/2022 privind retragerea dreptului de administrare de la Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și darea în administrare către Liceul de Arte Baia Mare a unor

imobile, construcții și teren, aparținând Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8;

Având în vedere:

- Art. 146, alin (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023,
- Art. 864, art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023,
- Art. 301, Art. 361, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor :

- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare, asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6 - 8, după cum urmează:

- Construcție D+P+E – cu suprafața construită la sol de 171 mp, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C1;
- Construcție Anexă Pavilion - cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C2;
- Teren cu suprafața de 3.604 mp, înscris în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394

Art. 2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la Art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a imobilelor identificate la Art. 1 al prezentei.

Art. 4 La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 447/2022 își încetează aplicabilitatea

Art. 5 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C2, situat în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6 – 8 în vederea demolării și reconstruirii acesteia pentru obiectivul de investiții Centru de excelență în educație.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

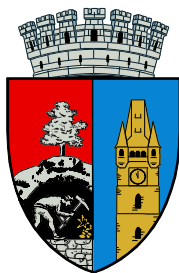
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Initiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat de legalitate

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2024

RAPORT

Privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion, identificată prin nr. cadastral 103394-C2 în C.F. nr. 103394 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8.

Prin HCL nr. 43/2020 s-a aprobat darea în administrare către Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Sándor, nr. 6-8.

Urmare a aprobării HCL mai sus amintit a fost întocmit Protocolul nr. 5279/10.02.2020 care are obiect darea în administrarea Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare a imobilelor construcții și teren situate în Baia Mare, strada Petofi Sándor nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, după cum urmează:

- construcție D+P+E - cu suprafața construită la sol de 171 mp, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cad. 103394-C1, cu valoarea de inventar de 239.389,00 lei.
- construcție anexă pavilion – cu suprafața construită de 60 mp, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cad. 103394-C2, cu valoare de inventar de 22.798,00 lei;
- teren intravilan - cu suprafața de 3.604 mp, înscris în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cad. 103394, cu valoare de inventar de 877.760,00 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 447/2022 s-a aprobat retragerea dreptului de administrare de la Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și darea în administrare către Liceul de Arte Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8.

Având în vedere faptul că în termen de 30 de zile de la data adoptării HCL nr. 447/2022 nu s-a desemnat comisia de predare a imobilelor mai sus descrise, prevederile acestora și-au pierdut aplicabilitatea nerealizându-se procedura de preluare de către municipiu și ulterior, predare către Liceul de Arte, astfel că, situația juridică este cea generată de HCL nr. 43/2020 și de Protocolul nr. 5279/10.02.2020 care are obiect darea în administrarea Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare a imobilelor construcții și teren situate în Baia Mare, strada Petofi Sándor nr. 6-8.

Prin adresa nr. 52674/11.11.2024, Serviciul Investiții solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă pavilion, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cad. 103394-C2, pentru obiectivul de investiții Centru de excelență în educație – imobil C2 – anexă pavilion, str. Petofi Sandor, nr. 6-8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramures.

Certificatul de Urbanism nr. 10/04.01.2024 poate fi utilizat în scopul declarat pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – lucrări de desființare – lucrări de construire; Centru de excelență în educație – imobil C2 – anexă pavilion.

Având în vedere că, construcția C2 anexă pavilion, este monument istoric având codul MM-II-m-B-04480, Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș, prin adresa nr. 1306/23.09.2024, ne comunică Avizul Ministerului Culturii nr. 64/M/16.09.2024-18.09.2024 care este favorabil pentru desființarea și reconstituirea în totalitate a construcției, precum și pentru strămutarea clădirii din poziția inițială în colțul nord vestic al curții. Datorită faptului că, întreaga construcție se relochează pe amplasament, se propune amenajarea unor alei pietonale care să faciliteze accesul între clădirea pavilion, clădirea monument și restul corpurilor de clădire existente pe amplasament, conform planului de situație propus.

Ținând seama că, imobilul se află în domeniul public al municipiului, iar conform Art. 861 alin. (1) din Codul Civil *"Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile"*, pentru desființarea construcției este necesară trecerea în domeniul privat a acesteia după preluarea din administrarea actualului deținător a dreptului de administrare.

Având în vedere că, investiția se va derula de către Municipiul Baia Mare prin Consiliul Local, imobilele vor rămâne în administrarea acestuia.

Conform C.F. nr. 103394 Baia Mare, pe terenul în suprafață de 3.604 mp, mai există două construcții identificate prin nr. cadastral 103394-C3 și nr. cadastral 103394-C4, care aparțin domeniului privat al municipiului.

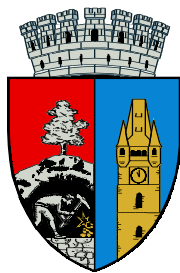
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion, identificată prin nr. cadastral 103394-C2 în C.F. nr. 103394 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8.

Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Pescaru Anca
inspector superior

Fagi Ramona
consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion, identificată prin nr. cadastral 103394-C2 în C.F. nr. 103394 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8.

Prin HCL nr. 43/2020 s-a aprobat darea în administrare către Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petőfi Sándor, nr. 6-8.

Urmare a aprobării HCL mai sus amintit a fost întocmit protocolul nr. 5279/10.02.2020 care are obiect darea în administrarea Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare a imobilelor construcții și teren situate în Baia Mare, strada Petőfi Sándor nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, după cum urmează:

- construcție D+P+E - cu suprafața construită la sol de 171 mp, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cad. 103394-C1, cu valoarea de inventar de 239.389,00 lei.
- construcție anexă pavilion – cu suprafața construită de 60 mp, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cad. 103394-C2, cu valoare de inventar de 22.798,00 lei;
- teren intravilan - cu suprafața de 3604 mp, înscris în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cad. 103394, cu valoare de inventar de 877.760,00 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 447/2022 s-a aprobat retragerea dreptului de administrare de la Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și darea în administrare către Liceul de Arte Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8.

Având în vedere faptul că în termen de 30 de zile de la data adoptării HCL nr. 447/2022 nu s-a desemnat comisia de predare a imobilelor mai sus descrise, prevederile acesteia și-au pierdut aplicabilitatea.

Prin adresa nr. 52674/11.11.2024, Serviciul Investiții solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă pavilion, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cad. 103394-C2, pentru obiectivul de investiții Centru de excelență în educație – imobil C2 – anexă pavilion, str. Petofi Sandor, nr. 6-8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Certificatul de Urbanism nr. 10/04.01.2024 poate fi utilizat în scopul declarat pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – lucrări de desființare – lucrări de construire; Centru de excelență în educație – imobil C2 – anexă pavilion.

Având în vedere că, construcția C2 anexă pavilion, este monument istoric având codul MM-II-m-B-04480, Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș, prin adresa nr. 1306/23.09.2024, ne comunică Avizul Ministerului Culturii nr. 64/M/16.09.2024-18.09.2024 care este favorabil pentru desființarea și reconstituirea în totalitate a construcției,

precum și pentru strămutarea clădirii din poziția inițială în colțul nord vestic al curții. Datorită faptului că, întreaga construcție se relochează pe amplasament, se propune amenajarea unor alei pietonale care să faciliteze accesul între clădirea pavilion, clădirea monument și restul corpurilor de clădire existente pe amplasament, conform planului de situație propus.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare