

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea nominalizării membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința

Examinând:

-Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare;
-Raportul de specialitate nr. 802/14.11.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea nominalizării membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Având în vedere :

- Art. 85, alin. 2, art. 108, 1art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), art. 287, art. 317, art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
-Avizul Secretarului General a Municipiului Baia Mare;
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Încheierea civilă nr. 13646/15.10.2024 prin care au fost soluționate cererile de validare a mandatelor de consilier local propuse de Secretarul General al Municipiului Baia Mare;
- Ordinul nr.758/31.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în urma alegerilor locale din 9 iunie 2024;

În temeiul prevederilor:

Art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a) și b), alin. 14 și art. 196 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , care va avea următoarea componență:

1. Pîrvu Ionuț-Rareș - Consilier local – președinte
2. Bodor Fabian-Orsolya - Consilier local - membru

3. Ardelean Radu Daniel - Consilier local - membru
4. Crișan Romeo - Consilier local - membru
5. Pîrvănoiu Costel - Consilier local - membru
6. Varga Cornel - Consilier local –membru
7. Cotos Robert-Adrian- consilier local - membru
8. Gligan Cameliu - Vasile – membru
9. Băban Ioana - membru
10. Așan Marius – membru
11. Mitre Nicoleta- membru
12. Morth Izabella - membru
13. Szilaghi Claudia - reprezentant ANAF – membru

Fagi Ramona Nicoleta – Consilier principal – Serviciul Contracte Imobiliare – Direcția Patrimoniu - secretar

Art.2 Se aprobă nominalizarea membrilor supleanți pentru membrii comisiei nominalizată la art. 1 al prezentei, după cum urmează:

1. Pap Zsolt-Istvan - Consilier local – președinte
2. Pop Adrian - Cornel - Consilier local - membru
3. Nagy Arnold - Consilier local – membru
4. Lupșa Stefan - Consilier local - membru
5. Hofer Gabriela- Consilier local – membru
6. Zaharie Daniel Ioan - Consilier local – membru
7. Bențea Marcel-Răzvan Consilier local – membru
8. Cozma Erica – membru
9. Mureșan Melania - membru
10. Luca Cornelia - membru
11. Vaum Samir - membru
12. Bakk Andrei - membru
13. Govor Carmen – reprezentant ANAF – membru

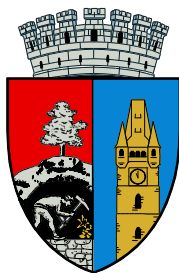
Lajos Major Efraim – Inspector asistent – Serviciul Contracte Imobiliare – Direcția Patrimoniu – secretar

Art.3 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea H.C.L. nr. 449/2022, precum și alte prevederi contrare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la :
 Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 Primarul Municipiului Baia Mare;
 Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 Direcția Economică;
 Direcția Patrimoniu;
 Serviciul Contracte Imobiliare;
 Membrii comisiei;
 Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
 Primarul Municipiului Baia Mare
 Ioan Doru Dăncuș

Avizat de legalitate
 Secretar General al Municipiului Baia Mare
 Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaciu nr.2

430341, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro

Web: www.baimare.ro

Nr. 802 /14.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea nominalizării membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

La nivelul autorității publice contractante componența comisiei de evaluare se aprobă prin dispoziție a primarului, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

În acest context, opinăm că este necesară adoptarea unei hotărâri a consiliului local în cadrul căreia să fie desemnați /nominalizați reprezentanții consiliului local în comisia de evaluare, dispoziția primarului de aprobare a comisiei de evaluare urmând a face referire atât la nominalizările din aceasta hotărâre, cât și la nominalizarea din partea structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală competentă și, dacă este cazul, la nominalizarea din partea autorității competente pentru protecția mediului și a eventualilor experți cooptați, care nu au calitatea de membri ai comisiei de evaluare.

În conformitate cu prevederile alin. 2 al art. 85 al OUG 57/2019 ” (2) *În relațiile dintre consiliul local și primar, consiliul județean și președintele consiliului județean, precum și între autoritățile administrației publice din comune, orașe, municipii și autoritățile administrației publice de la nivel județean nu există raporturi de subordonare; în relațiile dintre acestea există raporturi de colaborare.*”, în consecință, primarul nu poate include într-o dispoziție atribuiții în sarcina consiliului local sau a membrilor acestuia în lipsa unei hotărâri a consiliului local care să prevadă aceste aspecte.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile deliberative ale autorității publice, conform dispozițiilor articolului 287 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ care prevede următoarele: *“Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:*

- a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;*
- b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”*

Potrivit prevederilor art. 338 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ:

“ (1)La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv **prin dispoziție a primarului** sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2)Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător. ”

Art 317 din aceeași Ordonanță prevede următoarele:

“ (1)Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2)Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3)Membrii comisiei de evaluare sunt:

a)reprezentanți ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administrației publice centrale respective, după caz, precum și ai ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este statul;

a)reprezentanți ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administrației publice centrale respective, după caz, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este statul;

b)reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c)reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local;

d)în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

(4)Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5)Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(6)La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

(7)Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (6) beneficiază de un vot consultativ.

(8)Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(9)Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321.

(10)Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul -limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(11)În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(12)Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(13)Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a)analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(14) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(15) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(16) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.”

În conformitate cu dispozițiile art. 362 alin.1 și alin. 3 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ: „(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit prevederilor art. 363 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ: “(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. (2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

Raportat la cele mai sus arătate consideram ca este necesară desemnarea reprezentatilor Consiliului Local, urmand ca ulterior, prin dispoziția primarului sa fie efectiv numiti in comisie impreuna cu reprezentantii ANAF.

În urma alegerilor locale din 09 iunie 2024, au intervenit modificări în componența Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, au survenit schimbări la nivelul organigramei și statutului de funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare.

Prin încheierea civilă nr. 13646/15.10.2024 au fost soluționate cererile de validare a mandatelor de consilier local propuse de Secretarul General al Municipiului Baia Mare.

Prin Ordinul Prefectului nr. 758 din data de 31.10.2024 s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege pentru constituirea Consiliului Local Baia Mare din data de 09.06.2024.

Se propune nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, care va avea următoarea componență:

1. Pîrnu Ionuț-Rareș - Consilier local – președinte
2. Bodor Fabian-Orsolya - Consilier local - membru
3. Ardelean Radu Daniel - Consilier local - membru
4. Crișan Romeo - Consilier local - membru
5. Pîrvănoiu Costel - Consilier local - membru
6. Varga Cornel - Consilier local –membru

7. Cotos Robert-Adrian- consilier local - membru
8. Gligan Cameliu - Vasile – membru
9. Băban Ioana - membru
10. Aoșan Marius – membru
11. Mitre Nicoleta- membru
12. Morth Izabella – membru
13. Szilaghi Claudia - reprezentant ANAF – membru

Fagi Ramona Nicoleta – Consilier principal – Serviciul Contracte Imobiliare – Direcția Patrimoniu - secretar

Art.2 Se aprobă nominalizarea membrilor supleanți pentru membrii comisiei nominalizată la art. 1 al prezentei, după cum urmează:

1. Pap Zsolt-Istvan - Consilier local – președinte
2. Pop Adrian - Cornel - Consilier local - membru
3. Nagy Arnold - Consilier local – membru
4. Lupșa Stefan - Consilier local - membru
5. Hofer Gabriela- Consilier local – membru
6. Zaharie Daniel Ioan - Consilier local – membru
7. Bețea Marcel-Răzvan Consilier local – membru
8. Cozma Erica – membru
9. Mureșan Melania – membru
10. Luca Cornelia - membru
11. Vaum Samir - membr
12. Bakk Andrei – membru
13. Govor Carmen – reprezentant ANAF – membru

Lajos Major Efraim – Inspector asistent – Serviciul Contracte Imobiliare – Direcția Patrimoniu – secretar

Drept urmare, constatăm că nu sunt impedimente în discutarea și adoptarea proiectului de hotărâre.

Director general
Jur. Gligan Cameliu - Vasile



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea nominalizării membrilor în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Potrivit dispozițiilor art. 317 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie. ...”

În conformitate cu prevederile art. 338 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: „(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției Proiectul de hotărâre în vederea adoptării lui.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș