



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale “Simion Bărnuțiu” asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș înregistrat cu nr....
- Raportul de specialitate nr.794/2024 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale “Simion Bărnuțiu” asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.48075/15.10.2024 prin care Școala Gimnazială “Simion Bărnuțiu” solicită efectuarea demersurilor pentru predarea spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28, Baia Mare în care a funcționat Grădinița cu Program Normal nr.17 deoarece nu doresc degradarea acestora
- HCL nr.452/2001 prin care s-a aprobat trecerea din administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, licee, grădinițe a clădirilor necesare desfășurării procesului de învățământ precum și a terenului aferent.
- H.C.L. nr.182/2011 privind menținerea dreptului de administrare al unităților de învățământ preșcolar, al școlilor primare, gimnaziale și liceale, ale unităților de educație timpurie de pe raza municipiului Baia Mare asupra terenurilor și clădirilor aferente bazei materiale deținute de către acestea
- H.C.L. nr.377/2011 privind aprobarea trecerii în administrarea instituțiilor de învățământ preuniversitar în structura cărora sunt arondate a 7 grădinițe care funcționează în spații situate la parterul blocurilor din Municipiul Baia Mare
- Protocolul de predare-primire nr. 12162/27.04.2012 privind trecerea din administrarea Municipiului Baia Mare în administrarea directă a Școlii cu clasele I – VIII nr.10 Baia Mare “Simion Bărnuțiu” a spațiilor în care își desfășoară activitatea Grădinița nr.17-strada Mărășești nr.28/1, Baia Mare
- Legea nr. 198 din 4 iulie 2023 învățământului preuniversitar
- HCL nr.42/2024 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025
- Art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), alin.7 lit. a), alin.14, art.197, art. 287 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale “Simion Bărnuțiu” Baia Mare asupra spațiilor, situate pe strada Mărășești nr.28, apartamentele nr.1 și nr. 2 parter, ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare conform HCL nr.42/2024 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025. Spațiile care fac obiectul predării-preluării identificate cu suprafața utilă de 120,09 mp, au valoarea totală de inventar totală de 209 669,00 lei, defalcată astfel : valoarea spațiilor de 184 000,00 lei, valoarea microcentralei de 4 269,00 lei, valoarea terenului de 21 400,00 lei, vor rămâne la dispoziția Consiliului Local.

Art.2. Predarea primirea spațiilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Școala Gimnazială “Simion Bărnuțiu” Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dancuș, cu semnarea protocolului de predare primire a spațiilor identificate la art. 1 al prezentei

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Școala Gimnazială “Simion Bărnuțiu” Baia Mare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Școala Gimnazială “Simion Bărnuțiu-str.M.Eminescu nr.80A, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

NR.794/13.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale “Simion Barnuțiu” asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare

Prin HCL nr.452/2001 s-a aprobat trecerea din administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, licee și grădinițe a clădirilor necesare desfășurării procesului de învățământ precum și a terenului aferent.

Conform H.C.L. nr.182/2011 s-a aprobat menținerea dreptului de administrare al unităților de învățământ preșcolar, al școlilor primare, gimnaziale și liceale, ale unităților de educație timpurie de pe raza municipiului Baia Mare asupra terenurilor și clădirilor aferente bazei materiale deținute de către acestea încheindu-se în acest sens protocoale de dare în administrare a bunurilor necesare asigurării funcționării cu fiecare instituție de învățământ .

În anul 2011 funcționau 7 grădinițe în apartamente situate la parterul blocurilor, astfel că prin H.C.L. nr.377/2011 s-a aprobat trecerea în administrarea instituțiilor de învățământ preuniversitar în structura cărora sunt arondate a 7 grădinițe care funcționează în spații situate la parterul blocurilor din Municipiul Baia Mare.

Pentru cele 7 grădinițe au fost încheiate protocoale de predare-primire a spațiilor în care își desfășurau activitatea cu ordonatorii de credite în structura cărora erau arondate.

Conform Protocolului de predare-primire nr.12162/27.04.2012 încheiat între Municipiul Baia Mare și Școala cu clasele I-VIII nr.10 “Simion Barnuțiu “Baia Mare a fost dat în administrare directă spațiile în care funcționa Grădinița cu Program Normal nr.17, situate la parterul blocului din strada Marasesti nr.28 în apartamentele nr.1 și nr.2 cu suprafața utilă de 120,09 mp.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25810/22.05.2024 și nr. 48075/15.10.2024, Școala Gimnazială “Simion Barnuțiu” solicită efectuarea demersurilor pentru predarea spațiilor situate pe strada Marasesti nr.28/1 și 2 parter, în care a funcționat Grădinița cu Program Normal nr.17 deoarece grupele au fost preluate cu data de 1 septembrie 2023 de Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare și nu doresc degradarea acestora.

Predarea primirea spațiilor se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Școala cu clasele I-VIII nr.10 “Simion Barnuțiu “ Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii și vor rămâne la dispoziția Consiliului Local.

Spațiile identificate care fac obiectul predării-preluării cu suprafața utilă de 120,09 mp, au valoarea totală de inventar totală de 209 669,00 lei, defalcată astfel : valoarea spațiilor de 184000,00 lei, valoarea microcentralei de 4 269,00 lei, valoarea terenului de 21 400,000 lei.

Conform art. 869 din Legea nr.287/2009, Cod Civil, republicat citez:

“ Stingerea dreptului de administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale “Simion Barnuțiu” asupra spațiilor

situate pe strada Mărăsești nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare.

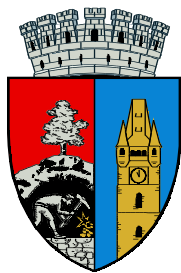
Anexe:

- Adresele Școlii Gimnaziale “Simion Barnuțiu“ Baia Mare înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr 48075/15.10.2024 si nr.25810/22.05.2024
- Protocolul de predare-primire nr.12162/27.04.2024 încheiat cu Școala cu clasele- I-VIII –nr.10 Simion Barnuțiu și Municipiul Baia Mare
- HCL nr. 452/2001 prin care s-a aprobat trecerea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, licee și grădinițe a clădirilor necesare desfășurării procesului de învățământ precum și a terenului aferent
- H.C.L. nr.182/2011 prin care s-a aprobat menținerea dreptului de administrare al unităților de învățământ preșcolar, al școlilor primare, gimnaziale și liceale, ale unităților de educație timpurie de pe raza municipiului Baia Mare asupra terenurilor și clădirilor aferente bazei materiale deținute de către acestea încheindu-se în acest sens protocoale de dare în administrare a bunurilor necesare asigurării funcționării cu fiecare instituției de învățământ
- HCL nr.377/2011prin care s-a aprobat trecerea în administrarea instituțiilor de învățământ preuniversitar în structura căroră sunt arondate a 7 grădinițe care funcționează în spații situate la parterul blocurilor din Municipiul Baia Mare.
- HCL 42/2024 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului BaiaMmare, în anul școlar 2024-2025
- Lista de inventariere de la Școala Gimnaziala “Simion Barnuțiu“ Baia Mare
- Releveul spațiilor situate pe strada Marasesti nr.28 apart. nr.1 si 2,parter

jur.Gligan Vasile Cameliu
Director general

Sef serviciu
jur.Narița Florina Vasilica

Întocmit
Ec.Ciobanu Lucia
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Referat de aprobare
privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale “Simion Barnuțiu” asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare

Prin HCL nr.452/2001 s-a aprobat trecerea din administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, licee și grădinițe a clădirilor necesare desfășurării procesului de învățământ precum și a terenului aferent. Conform H.C.L. nr.182/2011 s-a aprobat menținerea dreptului de administrare al unităților de învățământ preșcolar, al școlilor primare, gimnaziale și liceale, ale unităților de educație timpurie de pe raza municipiului Baia Mare asupra terenurilor și clădirilor aferente bazei materiale deținute de către acestea încheindu-se în acest sens protocoale de dare în administrare a bunurilor necesare asigurării funcționării cu fiecare instituție de învățământ.

Prin H.C.L. nr.377/2011 s-a aprobat trecerea în administrarea instituțiilor de învățământ preuniversitar în structura cărora sunt arondate a 7 grădinițe care funcționează în spații situate la parterul blocurilor din Municipiul Baia Mare.

Pentru cele 7 grădinițe au fost încheiate protocoale de predare-primire a spațiilor în care își desfășurau activitatea cu ordonatorii de credite în structura cărora erau arondate.

Conform Protocolului de predare-primire nr.12162/27.04.2012 încheiat între Municipiul Baia Mare și Școala cu clasele I-VIII “Simion Barnuțiu” a fost dat în administrarea directă spațiile în care funcționa Grădinița cu Program Normal nr.17, situate la parterul blocului din strada Marasesti nr.28/1-2 cu suprafața utilă de 120,09 mp.

Cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.48075/15.10.2024 Școala Gimnazială “Simion Barnuțiu” Baia Mare solicită efectuarea demersurilor pentru predarea spațiilor situate pe strada Marasesti nr.28, Baia Mare în care a funcționat Grădinița cu Program Normal nr.17 deoarece nu doresc degradarea acestora.

Predarea primirea spațiilor se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Grădinița cu Program Prelungit nr.27 și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii și spațiile vor rămâne la dispoziția Consiliului Local.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale “Simion Barnuțiu” asupra spațiilor situate pe strada Mărășești nr.28 ca urmare a mutării activității Grădiniței cu Program Normal nr.17 la Grădinița cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare.

Primarul
Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș