



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____

Examinând :

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ , al Primarului Municipiului Baia Mare ;
- Raportul de specialitate nr. 53354 /14.11.2024 întocmit de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare ;

Având în vedere:

- art. 9 pct.3 Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 457, art. 458, art. 459, art. 460, art. 462, art. 465, art. 467, art. 470, art. 472, art. 474, art. 475, art. 477, art. 478, art. 481, art. 483, art. 484, art. 486, art. 489, art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- art. 266, alin. 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- HCL nr. 521/2017 privind aprobarea regulamentelor de instituire a unor taxe speciale;
- HCL nr. 547/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare ;
- HCL nr. 495/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 ;
- Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, art.139 alin. 3, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se stabilesc valorile impozabile, cotele de impozitare, cotele adiționale de până la 50%, impozitele și taxele locale, respectiv amenzile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2025, astfel cum sunt ele prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mici de un an se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an în cuantum de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2025.

ART. 3 (1) Se stabilește cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, la 4,5% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA.

(2) Taxa stabilită la alin. 1 se plătește lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

ART. 4 (1) Se stabilește cota impozitului pe spectacole la 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până în data de 10 a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ART. 5 Se aprobă procedura privind instituirea taxelor practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 6 Se aprobă regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART. 7 Se aprobă regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către compartimentul arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

ART. 8 Se stabilesc/mențin, conform art. 484 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, următoarele taxe:

- a) Taxa specială de eliberare/vizare a acordului de funcționare în suma de 250 lei și taxa specială pentru modificarea acordului/autorizației de funcționare în sumă de 100 lei.
- b) Taxe practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.
- c) Taxe speciale în domeniul urbanismului conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.
- d) Taxe speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.
- e) Taxe speciale pentru serviciile prestate de către compartimentul arhivă conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre.

ART. 9 Se aprobă instituirea, conform art. 486, alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, a următoarelor taxe și tarife pentru utilizarea spațiilor situate în incinta *TURNUL ȘTEFAN*, conform anexei nr. 9 la prezenta hotărâre.

ART. 10 Pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite și terenurile agricole ca fiind nelucrate timp de 2 ani consecutivi în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe clădiri, respectiv impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru anul 2025.

ART. 11 Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

ART. 12 Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2025, a impozitului pe clădiri, teren, asupra mijloacelor de transport și a taxei pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, datorate pentru întregul an, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și o bonificație de 10% pentru persoanele juridice.

ART. 13 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

ART. 14 Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

ART. 15 Potrivit prevederilor art. 122 alin. 2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, avizul de inspecție fiscală se comunică contribuabilului/plătitorului, înainte de începerea inspecției fiscale, astfel: cu 30 de zile pentru marii contribuabili și cu 15 zile pentru ceilalți contribuabili/plătitori. Încadrarea contribuabililor în cele două categorii (mari contribuabili respectiv ceilalți contribuabili) se face potrivit criteriilor privind clasificarea contribuabililor pentru organul fiscal central.

ART. 16 Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, la nivelul de 3.000 lei, inclusiv.

ART. 17 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2025.

ART. 18 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea orice alte dispoziții contrare.

ART. 19 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

ART. 20 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

ART. 21 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Economică
- Direcția Taxe și Impozite
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală
- Direcția Urbanism, Arhitect Șef
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Serviciul Public Comunitar Evidența Persoanelor
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Direcția Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat de legalitate
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan

T A B L O U L
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora
precum și amenzile aplicabile în anul 2025

I. IMPOZITE SI TAXE LOCALE, AMENZI CONTRAVENȚIONELE, CONFORM CODULUI FISCAL - TITLUL IX.

IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI			
VALORILE IMPOZABILE			
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice			
Conf. art. 457 alin. (2) Cod Fiscal			
	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2025 - lei/m ² -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.548	928
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	465	309
C.	Clădire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	309	273
D.	Clădire - anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	194	118

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2016, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Cotele impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele fizice, potrivit art. 457 și art. 458 din Codul fiscal, se stabilesc astfel:

- **0,15% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;**
- **1 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;**
- **0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;**
- **3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale dobândite înainte de 01.01.2020 și care, după această dată nu au fost reevaluate**
- **0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor cu destinația de cabinete de medicină de familie, unde nu se desfășoară niciun fel de activitate**

Impozitul pe clădirile rezidențiale se majorează cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice care dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor).

Cotele impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele juridice, potrivit art. 460 din Codul fiscal, se stabilesc astfel:

- **0,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;**
- **1,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;**
- **0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;**
- **7,5 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2020 și care, după această dată nu au fost reevaluate.**
- **0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor cu destinația de cabinete de medicină de familie, unde nu se desfășoară niciun fel de activitate**

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Conf. art. 465 alin.(2) Cod Fiscal

Zona în cadrul localității	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU ANUL 2025 - lei/ha -
A	12.412
B	9.243
C	6.207
D	3.170

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Conf. art. 465 alin.(4) Cod Fiscal

Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU ANUL 2025 - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	57	42	39	31
2	Pășune	42	39	31	26
3	Fîneață	42	39	31	26
4	Vie	93	70	57	39
5	Livadă	107	93	70	57
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	57	42	38	31
7	Teren cu ape	31	25	15	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	x

	*) Începând cu data de 1 ianuarie 2016, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.
--	--

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Conf. art. 465 alin. (7) Cod Fiscal

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU ANUL 2025			
		- lei/ha -			
		Zona			
0	1	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	61	57	50	47
2	Arabil	100	95	89	85
3	Pașune	57	53	47	43
4	Fîneață	57	53	47	43
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	112	109	106	103
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	114	109	106	103
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	32	29	23	20
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	12	10	8	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	68	66	62	59
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

*) Începand cu data de 1 ianuarie 2016, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Conf. art. 470 alin.(2) Cod Fiscal

I Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică:

I. Vehicule înmatriculate		VALORILE PENTRU ANUL 2025
		lei/pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv		17
2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³		18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv		31
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv		115
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv		225
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³		449
7. Autobuze, autocare, microbuze		39
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv		47
9. Tractoare înmatriculate		30
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:		lei/200 cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		8
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		11
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		238 lei/an

Conf. art. 470 alin.(5) Cod Fiscal **Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:**

Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	IMPOZITUL PENTRU ANUL 2025 (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe	X	
1. Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154
2. Masă de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	428
3. Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428	602
4. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602	1363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II. Vehicule cu trei axe		
1. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	269
2. Masă de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552
3. Masă de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552	717
4. Masă de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	717	1105
5. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1105	1717
6. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1105	1717
7. Masa de cel puțin 26 tone	1105	1717
III. Vehicule cu patru axe		
1. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	717	726
2. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726	1134
3. Masă de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1134	1801
4. Masă de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1801	2672
5. Masă de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1801	2672
6. Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		
I. Vehicule cu 2+1 axe:		
1. Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2. Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3. Masă de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70
4. Masă de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159
5. Masă de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159	373
6. Masă de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373	483
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483	871
8. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	871	1528
9. Masa de cel puțin 28 tone	871	1528
II. Vehicule cu 2+2 axe:		
1. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	348
2. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348	572
3. Masă de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572	841
4. Masă de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841	1015
5. Masă de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1015	1667
6. Masă de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1667	2314
7. Masă de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2314	3513
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2314	3513
9. Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513
III. Vehicule cu 2+3 axe:		
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1841	2563
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2563	3483
3. Masa de cel puțin 40 tone	2563	3483
IV. Vehicule cu 3+2 axe :		
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1627	2259
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2259	3125
3. Masă de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3125	4623
4. Masa de cel puțin 44 tone	3125	4623

V. Vehicule cu 3+3 axe :			
1. Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone		925	1120
2. Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone		1120	1672
3. Masă de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone		1672	2662
4. Masa de cel puțin 44 tone		1672	2662
Conf. art. 470 alin.(7) Cod Fiscal		Remorci, semiremorci sau rulote:	
Masa totală maximă autorizată		IMPOZITUL PENTRU ANUL 2025 (lei/an)	
a) Până la 1 tonă inclusiv		14	
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		53	
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		82	
d) Peste 5 tone		99	
Conf. art. 470 alin. (8) Cod Fiscal		Mijloace de transport pe apă	
		IMPOZITUL PENTRU ANUL 2025 (lei/an)	
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal		34	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		88	
3. Bărci cu motor		326	
4. Nave de sport și agrement		1732	
5. Scutere de apă		326	
6. Remorchere și împingătoare:		X	
a) Până la 500 CP inclusiv		864	
b) Peste 500 CP, și până la 2000 CP inclusiv		1405	
c) Peste 2.000 CP, și până la 4000 CP inclusiv		2161	
d) Peste 4.000 CP		3457	
7. Vapoare, pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta		282	
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale		X	
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv		282	
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3000 tone		434	

	C) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	758
Se acorda scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, potrivit art. 469, alin. (2) si (3) din Codul Fiscal. Se acorda reducerea cu 50% de la plata impozitului pe mijloacele de transport hibride, potrivit art. 470, alin.(3) din Codul Fiscal. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor:		
Conf. art. 474 alin.(1) Cod Fiscal	1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban:	TAXA PENTRU ANUL 2025 -lei/-
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv		12
b) între 151 și 250 m ² inclusiv		14
c) între 251 și 500 m ² inclusiv		18
d) între 501 și 750 m ² inclusiv		22
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv		25
f) peste 1.000 m ²		25 + 0,01 lei /m ² pentru ce depășește 1.000 m ²
Conf. art. 474 alin.(4) Cod Fiscal	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	26
Conf. art. 474 alin. (10) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări:	19 lei/mp.
Conf. art. 474 alin.(14) Cod Fiscal	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și a panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	15 lei/mp.

Conf. art. 474 alin. (15) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	22 lei/racord							
Conf. art. 474 alin.(16) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	19							
Conf. art. 475 alin.(1) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	42							
Conf. art. 475 alin. (2) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	85							
Conf. art. 475 alin. (2) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	85							
Conf. art . 475 alin. (3) Cod Fiscal	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică								
	Suprafața de deservire	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Vizare	Eliberare	Vizare	Eliberare	Vizare	Eliberare	Vizare	Eliberare
	Până la 50 mp.	1140	1625	980	1460	815	1305	660	1140
	Între 51-100 mp.	1625	3250	1305	2755	980	2435	815	2110
	Între 101-200 mp.	3250	4860	2915	4375	3243	3895	2110	3400
	Intre 201- 500 mp.	4860	6480	4375	5660	3895	4860	3400	4050
Peste 500 mp.	6480	8095	5660	7290	4860	6480	4050	5660	

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

	Conf. art. 478 alin. (2) Cod Fiscal Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	VALORILE TAXEI PENTRU ANUL 2025 lei/ m ² sau fracțiune de m ²
	a) în cazul unui afișaj amplasat la locul în care persoana derulează o activitate economică	64 lei/ m ² sau fracțiune de m ²
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	48 lei/ m ² sau fracțiune de m ²
	ALTE TAXE LOCALE	
1	Conf. art. 486 alin.(1) Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice.*	VALORILE TAXEI PENTRU ANUL 2025
	a) vanzare produse alimentare, cu consum imediat, produse de sezon,	6 lei/mp./zi
	b) produse nealimentare	5 lei/mp./zi
	c) activitati de promovare- expunere de produse fără vânzare directă	4 lei/ mp./zi
	d) activități sociale, culturale, sportive, sau de interes public desfășurate de către asociații, fundații sau alte organizații fără scop lucrativ	2 lei/ mp./zi
	e) activitati de agrement sau evenimente ale unor personae fizice/juridice prin amplasarea de structuri	5 lei/mp./zi
	f) vânzari ocazionale de flori, măștișoare, suveniruri, felicitări, obiecte de cult, ornamente etc.	9 lei/ mp./zi
2	Conf. art. 486, alin. 4 Cod Fiscal - taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	1032 lei
3	Conf. art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	63 lei
4	Taxa pentru amplasarea de panouri publicitare la locul de desfășurare a activității sau la sediul agentului economic, pe domeniul public*/****	0,5 lei/mp/zi
5	Taxa pentru utilizarea terenului proprietate de stat/al municipiului ocupat temporar pentru amplasare schele, materiale de construcții, inclusiv pentru organizarea de șantier pe durata valabilității autorizației de construire*	1 leu/mp/zi pentru suprafața de până la 100 mp. 0,5 lei/mp/zi pentru suprafața de peste 100 mp.
6	Taxa pentru utilizarea terenului de stat/al municipiului pentru branșamente, alei pentru acces și amenajare de spații verzi*	până la 15 mp. – 100 lei/an între 15 mp – 100 mp. – 5 lei/mp./an, pentru ceea ce depășește 100 mp. – 2 lei/mp./an

7	Taxa de utilizare pentru terenurile proprietate de stat/ale municipiului ocupate de terasele sezoniere în fața unităților de alimentație publică*/**	până la 50 mp.: ZONA A - 26 lei/mp./lună ZONA B - 21 lei/mp./lună ZONA C - 16 lei/mp./lună ZONA D - 11 lei/mp./lună între 51-100 mp ZONA A - 21 lei/mp./lună ZONA B - 16 lei/mp./lună ZONA C - 12 lei/mp./lună ZONA D - 8 lei/mp./lună între 101-200 mp. ZONA A - 18 lei/mp./lună ZONA B - 14 lei/mp./lună ZONA C - 10 lei/mp./lună ZONA D - 6 lei/mp./lună peste 201 mp. ZONA A - 14 lei/mp./lună ZONA B - 10 lei/mp./lună ZONA C - 6 lei/mp./lună ZONA D - 4 lei/mp./lună
8	Taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente locuințelor realizate anterior anului 1990, anexelor gospodărești ale acestora, (terenuri ocupate de construcții și / sau curte) ***	ZONA A – 2,5 lei/mp/an ZONA B – 2,0 lei/mp/an ZONA C – 1,5 lei/mp/an ZONA D – 1 leu/mp/an
9	Taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente clădirilor /spațiilor realizate anterior anului 1990 (altele decât locuințe) asupra carora proprietarul construcțiilor nu deține titlu, **/*****	ZONA A – 30 lei/mp/an ZONA B – 20 lei/mp/an ZONA C – 10 lei/mp/an ZONA D – 10 lei/mp/an
10	Taxa de utilizare pentru terenurile proprietate de stat/ale municipiului ocupate de garaje / copertine auto asupra carora proprietarul construcțiilor nu deține titlu *****	ZONA A – 30 lei/mp/an ZONA B – 25 lei/mp/an ZONA C – 20 lei/mp/an ZONA D – 15 lei/mp/an
11	Taxa terenuri proprietate de stat/ale municipiului ocupate de amenajări provizorii neacoperite pentru autovehicule (suprafață minimă 15 mp)	20 lei/mp/an (valoare unică aplicabilă pentru terenurile situate în toate zonele fiscale)
12	Taxă parcare de reședință (conform HCL NR. 135/2024)	400 lei/loc de parcare/an

*Taxele prevăzute la punctul 1,4,5,6,7,11 se încasează direct fără a necesita încheierea unui acord/contract în condițiile legii dacă utilizarea terenului se face pe o perioadă cuprinsă între 1 și 10 zile. Dacă perioada de utilizare a terenului este mai mare de 10 zile este necesară încheierea unui acord de utilizare a terenului și devin Tarife cu respectarea regulamentelor specifice și a legislației.

**Taxele prevăzute la punctele 4,5,6,7,8,9,11 se utilizează și pentru stabilirea tarifului în cazul contractelor de utilizare a terenurilor

***Taxele prevăzute la punctul 8 se percep și devin Tarife ca urmare a încheierii contractelor de suprafață conform HCL 80/2013

****Suprafața terenului pe care urmează să se amplaseze panouri publicitare/direcționale etc. se calculează astfel: [Lungimea laturii panoului paralelă cu solul + 2m(câte 1 m de fiecare parte)]x 2m(1m în fața panoului + 1m în spatele panoului)

***** Taxele prevăzute la punctul 9 se percep și devin Tarife ca urmare a încheierii contractelor de închiriere conform HCL 470/2004 sau în cazul încheierii unor contracte de suprafață pe terenul aferent unor astfel de construcții realizate fără autorizație până în anul 2021 în vederea intrării în legalitate.

*****Taxele stabilite pentru terenurile ocupate de garaje / copertine se aplică proprietarilor deținători ai construcțiilor care nu mai au contracte de concesiune/închiriere/suprafață ca urmare a expirării lor, precum și devenite Tarife în cazul transferării contractelor de închiriere/concesiune încheiate ca urmare a transferului dreptului de proprietate asupra garajului / copertinei prin vânzare sau donație. Excepție fac transferurile ca urmare a succesiunii sau partajului. Taxa pentru utilizarea terenurilor, pentru perioada fără contract, se va achita trimestrial cu termen de plată ultima zi a ultimei luni din trimestrul pentru care se achită pentru anul curent, anii anteriori se achită conform Codului Fiscal.

*****Taxa pentru utilizarea terenurilor de stat sau ale Municipiului aferente locuințelor realizate în perioada 1990-2021, anexelor gospodărești ale acestora, (terenuri ocupate de construcții și/sau curte) este de 3 ori taxa stabilită la punctul 8 (alte taxe locale).

Obs. Penalitățile pentru neplata la termen a tarifelor, în cazul contractelor și în afara acestora, se stabilesc la 0,02% pentru persoane fizice respectiv 0,04% pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, în cazul taxei sunt aplicabile majorările prevăzute de Codul Fiscal.

Taxele stabilite conform prevederilor art. 486 alin.(1) din Codul Fiscal, Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice, cum sunt stabilite în anexa 1 la hotărâre, capitolul Alte Taxe Locale, rândul 1, respectiv vânzare produse alimentare, cu consum imediat, produse de sezon, produse nealimentare, activități de promovare-expunere de produse, desfășurare activități sociale, culturale, sportive, sau de interes public, activități de agrement, vânzări ocazionale de flori, măștișoare, suveniruri, felicitări, obiecte de cult, ornamente etc., sunt achitate de către utilizatori pentru suprafața ocupată, cu respectarea regulamentului privind activitățile comerciale pe raza municipiului.

Categoriile de taxe cum sunt stabilite în anexa 1 la hotărâre, capitolul Alte Taxe Locale, rândurile 4,5,6,7 care sunt : Taxa pentru amplasarea de panouri publicitare la locul de desfășurare a activității sau la sediul agentului economic, pe domeniul public; Taxa pentru utilizarea terenului ocupat temporar pentru amplasare schele, materiale de construcții, inclusiv pentru organizarea de șantier pe durata valabilității autorizației de construire; Taxa pentru utilizarea terenului de stat/al municipiului pentru bransamente, alei pentru acces și amenajare de spații verzi; Taxa de utilizare pentru terenurile ocupate de terasele sezoniere în fața unităților de alimentație publică, sunt achitate de către solicitanții care desfășoară activitățile ce impun utilizarea terenurilor cu respectarea reglementărilor urbanistice, anterior amplasării structurilor sau după caz și în baza unor contracte în situația în care se impune acest lucru, taxa devenind tarif, fiind încasată conform prevederilor din contractele încheiate.

Categoriile de taxe cum sunt stabilite în anexa 1 la hotărâre, capitolul Alte Taxe Locale, rândurile 8,9,10,11 care sunt : Taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente locuințelor realizate anterior anului 1990, anexelor gospodărești ale acestora, (terenuri ocupate de construcții și / sau curte); Taxa de utilizare pentru terenurile de stat sau ale Municipiului aferente clădirilor /spațiilor realizate anterior anului 1990 (altele decât locuințe) asupra cărora proprietarul construcțiilor nu deține titlu; Taxa de utilizare pentru terenuri ocupate de garaje / copertine auto, terenuri asupra cărora proprietarul construcțiilor nu deține titlu; Taxa terenuri ocupate de amenajări provizorii neacoperite pentru autovehicule, sunt taxe ce se stabilesc în sarcina deținătorilor legali ai supraedificatelor (garaje, copertine, parcuri acoperite) și a caror contracte de concesiune/închiriere au încetat, nefiind prelungite, ca urmare a HCL nr.196/2021, sau nu au deținut terenul niciodată în baza unui astfel de contract, fiind dobânditori ai supraedificatului realizat pe terenul proprietatea municipiului sau în administrarea legală a consiliului local. Acești deținători sunt identificați conform contractelor încheiate de către autoritatea locală sau ca urmare a solicitărilor venite din partea dobânditorilor, și vor fi înștiințați cu privire la faptul că, datorează respectiva taxă locală, cuantumul acesteia, raportat la suprafața ocupată, precum și termenele de plată. Taxa se datorează de la data expirării contractului sau de la data dobândirii supraedificatului, se va achita trimestrial, cu termen de plată ultima zi din luna trimestrului pentru care se achită. În cazul în care deținătorul/nu mai dorește utilizarea

	SANCTIUNI LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
	Conf. art. 493 alin. (3) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a), în cazul persoanelor fizice se sancționează cu amendă de la 106 lei la 423 lei; Conf. art. 493 alin. (3) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. b), în cazul persoanelor fizice se sancționează cu amendă de la 423 lei la 1059 lei; Conf. art.294 alin. (4) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 468 lei la 2.282 lei în cazul persoanelor fizice; În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la aliniatele 3 și 4 se majorează cu 300%, respectiv: Conf. art. 493 alin. (5) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a), în cazul persoanelor juridice se sancționează cu amendă de la 424 lei la 1.692 lei; Conf. art. 493 alin. (5) Cod Fiscal - Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. b), în cazul persoanelor juridice se sancționează cu amendă de la 1.692 lei la 6.768 lei; Conf. art. 493 alin. (4) și (5) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.970 lei la 9.596 lei în cazul persoanelor juridice. Conf. art.493 alin. (4.1) Cod Fiscal – Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării se sancționează cu amenda de la 500 lei la 2500 lei.

Menționăm faptul că ne rezervăm dreptul de a modifica valorile/nivelurile menționate în tabloul anterior în condițiile în care prin acte normative speciale acestea vor fi modificate .

ANEXA 2

Procedura privind instituirea unor taxe propuse de Direcția Patrimoniu și Direcția de Taxe și Impozite pentru serviciile prestate

Taxe instituite prin prezenta procedură constituie venituri ale bugetului local, fiind utilizate pentru funcționarea serviciilor publice pentru care au fost înființate (cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor publice respective).

Taxele se stabilesc anual și se încasează numai de la persoanele fizice/ juridice care sunt beneficiare a acestor servicii publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Constatarea, stabilirea și urmărirea încasării taxelor se realizează prin serviciile/compartimentele de specialitate din cadrul Municipiului Baia Mare.

Prezenta procedura este întocmită în baza:

- ♣ Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - ♣ Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - ♣ Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - ♣ O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - ♣ Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - ♣ Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Art. 486 alin. (1) și alin. (3) din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ O.G. nr. 33 din 30 ianuarie 2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale;
 - ♣ Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
 - ♣ Legea nr. 9/2023 privind modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Art.1 Prezenta procedură stabilește regulile generale privind stabilirea taxelor speciale /taxelor de urgență practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția de Taxe și Impozite pentru serviciile prestate. Regim de urgență înseamnă eliberarea documentului solicitat în termen de 7 zile lucrătoare de la data depunerii solicitării complete în cazul documentelor eliberate de către Direcția Patrimoniu. În cazul în care cererea este incompletă sau sunt necesare documente/ date suplimentare pentru identificare/soluționare, termenul curge de la data completării acesteia. Taxa nu se restituie, indiferent dacă soluția/răspunsul este pozitiv sau negativ.

Art.2 Pentru eliberarea unor copii xerox autentificate după documente din dosarele depuse în baza Legii nr.10/2001, Legii nr. 18/1991 și alte legi cu caracter reparativ și alte documente din arhiva compartimentului, la cererea persoanelor fizice/juridice de drept privat, și care justifică un interes cu privire la documentele solicitate, cu respectarea regimului comunicării informațiilor cu caracter public, se va percepe o taxă, care se aprobă prin HCL.

Art. 3 Pentru eliberarea în regim de urgență a adeverințelor din care să rezulte dacă un imobil a făcut obiectul unor solicitări în baza Legii nr.10/2001, Legii nr. 18/1991 și alte legi cu caracter reparator, se va percepe o taxă, care se aprobă prin HCL.

Art.4 Pentru eliberarea în regim de urgență a adeverințelor/avizelor pentru certificare suprapunere cu domeniul public/privat amplasament rețea și/sau branșament(racord) pentru alimentare cu energie electrică, canalizare și alimentare cu apă, branșament și post reglare-măsurare gaze naturale, stație de reglare-măsurare gaze naturale, etc., în temeiul prevederilor art. 266 alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. Serviciul Patrimoniu verifică documentațiile depuse, realizează suprapunerile peste baza de date, format DVG, privind intabulările și evidența topo-cadastrală a Municipiului Baia Mare, după care, certifică amplasamentul sau eliberează o adeverință cu privire la cele constatate, pentru care se va percepe o taxă, care se aprobă prin HCL.

Art. 5 Pentru semnarea în regim de urgență a proceselor-verbale de vecinătate, în calitate de proprietari ai imobilului vecin cu limita nematerializată cu gard sau cu limita care nu este delimitată de un detaliu stabil în timp (canal, curs de apă, drum, etc.) - în cazul imobilului neîmprejmuit sau parțial împrejmuit, în temeiul prevederilor art. 84 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Serviciul Patrimoniu verifică documentațiile depuse, realizează suprapunerile peste baza de date, format DVG, privind intabulările și evidența topo cadastrală a Municipiului Baia Mare, după care, semnează procesul-verbal de vecinătate, pentru care se va percepe o taxă, care se aprobă prin HCL.

Art.6 Eliberarea în regim de urgență a adeverințelor pentru radiere drept de ipotecă/privilegiu imobiliar din coala funciară, instituit asupra apartamentelor vândute în temeiul Decretului-Lege nr.61/1990, Legii nr. 85/1992 și Legii nr. 112/1996, etc., prin serviciul specializat, se face la cererea persoanei interesate, pentru care se va percepe o taxă, care se aprobă prin HCL.

Art.7 Taxa pentru emiterea pe loc a certificatului de atestare fiscală în regim de urgență, de către Direcția Taxe și Impozite pentru care se va percepe o taxă conform Anexei la prezenta, ce se aprobă prin HCL. Potrivit art. 159 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, „Certificatul de atestare fiscală se emite de organul fiscal local, la solicitarea contribuabilului/plătitorului. Certificatul se emite și la solicitarea autorităților publice în cazurile și în condițiile prevăzute de reglementările legale în vigoare, precum și la solicitarea notarului public, conform delegării date de către contribuabil. Certificatul de atestare fiscală se eliberează pe baza datelor cuprinse în evidența creanțelor fiscale a organului fiscal local și cuprinde obligațiile fiscale restante și, după caz, obligațiile fiscale scadente până în prima zi a lunii următoare depunerii cererii, precum și alte creanțe bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal local în vederea recuperării.

Certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării și este valabil 30 de zile de la data emiterii.

Certificatul de atestare fiscală emis în condițiile prezentului articol poate fi prezentat în original sau în copie legalizată oricărui solicitant.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, potrivit alin. (2). Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor alin. (5), sunt nule de drept.

Prevederile alin. (5) și (6) nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.

Pentru emiterea pe loc, în regim de urgență, a certificatului de atestare fiscală, se va percepe o taxă care se aprobă prin HCL.

Art. 8 Taxele se datorează de către persoanele fizice/juridice care solicită prestarea acestor servicii și se achită anterior eliberării documentului solicitat.

Art. 9 Taxele sunt individuale, anuale, și nu se restituie indiferent dacă soluția/răspunsul este pozitiv sau negativ.

**Regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către
Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol
din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare**

Având în vedere:

Cadrul general și procedurile privind formarea, administrarea, angajarea și utilizarea fondurilor publice locale, responsabilitatea administrației publice locale și ale instituțiilor publice implicate în domeniul finanțelor publice locale stabilit de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completat cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Faptul că actele normative menționate prevăd obligativitatea consiliilor locale, consiliilor județene și a Consiliului General al Municipiului București de a adopta un Regulament special care să prevadă modalitatea de adoptare a taxelor speciale.

Taxele speciale, instituite potrivit legii, constituie venituri ale bugetului local, cu destinație specială, fiind utilizate pentru funcționarea serviciilor publice pentru care au fost înființate (cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor publice respective).

Taxele speciale se stabilesc anual și se încasează numai de la persoanele fizice/juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Constatarea, stabilirea și urmărirea încasării taxelor se realizează prin compartimentele de specialitate din cadrul Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Capitolul VIII „Taxe speciale”,
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Cap. VIII – Taxe speciale, Secțiunea 1, Pct. 161 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate H.G. nr. 1/2016;
- Ordonanță de urgență nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată;
- Hotărârea 295/2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, precum și pentru stabilirea formei și conținutului actelor de identitate, ale dovezii de reședință și ale cărții de imobil;
- Ordonanța nr. 28/2008 privind Registrul Agricol, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
- Norme Metodologice din 2014 privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul 719/2014;
- Legii nr. 16/1996 Legea Arhivelor Naționale, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1.Prezentul regulament stabilește regulile generale privind instituirea serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.2. În scopul asigurării unei evidențe unitare cu privire la categoriile de folosință a terenurilor, a mijloacelor de producție agricolă și a efectivelor de animale care contribuie la dezvoltarea agriculturii și buna utilizare a resurselor locale, autoritățile administrației publice locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor organizează întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol.

Art.3. Potrivit legii, registrul agricol constituie bază de date pentru emiterea documentelor doveditoare privind utilizarea suprafețelor de teren.

Art.4. Potrivit legii, dovada adresei de domiciliu sau reședință se poate face, în lipsa extrasului de carte funciară sau a altor acte încheiate în condiții de validitate prevăzute de legislația română în vigoare privind titlul locative, prin documentul eliberat de autoritatea administrației publice locale, din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol cu imobil cu destinație de locuință.

Art.5. Pentru aplicarea prevederilor normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014, primăriile au următoarele atribuții:

- a)înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. (1);
- b)afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe pagina de internet a acesteia, după caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege și cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
- c)înștiințează preemtorii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificării privind înregistrarea ofertei de vânzare la domiciliul, reședința sau la sediul acestora, după caz; notificarea se transmite prin poștă și/sau prin poșta electronică, cu confirmare de primire;
- d)afișează notificarea preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal, în cazul în care titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați;
- e)înștiințează autoritatea publică locală care se învecinează cu suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare, dacă această suprafață se află la limita a două teritorii

administrative, în vederea notificării titularilor dreptului de preempțiune, în condițiile prevăzute la lit. c) și d);

f)transmit la structura centrală pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, precum și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, după caz, însoțite de lista preemptorilor, actele emise în exercitarea atribuțiilor prevăzute la lit. c)-e), precum și de procesul-verbal de afișare a ofertei, având modelul prevăzut în anexa nr. 1I;

g)în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptorii cuprinși în lista preemptorilor sau de oricare alți preemptori necuprinși în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare în cauză;

h)transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptori în termenul prevăzut la art. 7 alin. (7) din lege;

i)transmit vânzătorului comunicările de acceptare a ofertei de vânzare și/sau ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, înregistrate la primărie;

j)adoaptă măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune și de alegere a preemptorului din cadrul aceleiași rang, precum și pentru alegerea potențialului cumpărător, cu respectarea dispozițiilor legale;

k)transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, decizia privind alegerea de către vânzător a preemptorului din cadrul aceleiași rang;

l)încheie procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzută de lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;

m)în cazul în care nu au fost înregistrate comunicări de acceptare, afișează, la expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din lege, procesul-verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, cu mențiunea că se pot depune cereri de către potențialii cumpărători, însoțite de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3), cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 41 din lege;

n)înregistrează cererea potențialului cumpărător prevăzut la art. 41 din lege, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 7 alin. (2);

o)transmit la structura centrală pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, în copii certificate pentru conformitate de către funcționarii primăriei, ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători înregistrate la primărie;

p)transmit vânzătorului ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, în copie, înregistrate la primărie;

q)transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, decizia privind alegerea de către vânzător a potențialului cumpărător;

r)emit procesul-verbal de anulare a procedurii în cazul în care vânzătorul depune o cerere de retragere a ofertei de vânzare; procesul-verbal se comunică, în copie, prin poștă sau poșta electronică structurii centrale sau teritoriale, după caz, precum și A.D.S.;

s)emit procesul-verbal de finalizare a procedurii, la expirarea termenului prevăzut la art. 41 alin. (3) din lege, în cazul în care nu au fost înregistrate oferte de cumpărare;

t)înfiiințează, organizează și gestionează Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic, care să cuprindă cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan oferită spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum și datele de identificare ale cumpărătorului și actele translativ de proprietate;

u)transmit, la solicitarea structurii centrale/teritoriale, date și informații înregistrate în registrul prevăzut la lit. t), pe suport hârtie sau în format electronic.

Art.6. Potrivit legii, creatorii ori deținătorii de documente sau, după caz, succesorii în drepturi ai acestora sunt obligați să elibereze, la cererea persoanelor fizice și a persoanelor juridice, depusă în format letric sau în format electronic, copii de pe documentele pe care le creează ori le dețin, dacă acestea se referă la drepturi care îl privesc pe solicitant.

Art.7. Serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare pentru rezolvarea solicitărilor persoanelor fizice și ale persoanelor juridice se efectuează, contra cost, în condițiile prevăzute de prezentul regulament.

Art.8. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiaza de serviciul public local pentru care s-a instituit taxa.

Art.9. Taxele se datorează de către persoanele fizice/juridice care solicită prestarea acestor servicii și se achită anterior eliberării actelor solicitate.

Art.10. Taxele nu se restituie indiferent dacă răspunsul este pozitiv sau negativ.

Art.11. Taxa specială va intra în vigoare numai după ce hotărârea consiliului local, prin care a fost aprobată, va fi adusă la cunoștință publică.

Regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către compartimentul arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

Cadrul general și procedurile privind formarea, administrarea, angajarea și utilizarea fondurilor publice locale, responsabilitatea administrației publice locale și ale instituțiilor publice implicate în domeniul finanțelor publice locale stabilit de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completat cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Faptul că actele normative menționate prevăd obligativitatea consiliilor locale, consiliilor județene și a Consiliului General al Municipiului București de a adopta un Regulament special care să prevadă modalitatea de adoptare a taxelor speciale.

Taxele speciale, instituite potrivit legii, constituie venituri ale bugetului local, cu destinație specială, fiind utilizate pentru funcționarea serviciilor publice pentru care au fost înființate (cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor publice respective).

Taxele speciale se stabilesc anual și se încasează numai de la persoanele fizice/juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Constatarea, stabilirea și urmărirea încasării taxelor se realizează prin compartimentele de specialitate din cadrul Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Capitolul VIII „Taxe speciale”,
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
- Cap. VIII – Taxe speciale, Secțiunea 1, Pct. 161 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate H.G. nr. 1/2016;
- Legii nr. 16/1996 Legea Arhivelor Naționale, republicată, cu modificările ulterioare;
- Instrucțiunii privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale prin Ordinul de zi nr. 217 din 23 mai 1996.

Art.1.Prezentul regulament stabilește regulile generale privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către compartimentul arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.2. Potrivit legii, creatorii ori deținătorii de documente sau, după caz, succesorii în drepturi ai acestora sunt obligați să elibereze, la cererea persoanelor fizice și a persoanelor juridice, depusă în format letric sau în format electronic, certificate, adeverințe, copii și extrase de pe documentele pe care le creează ori le dețin, dacă acestea se referă la drepturi care îl privesc pe solicitant.

Art.3. Compartimentul de arhivă cercetează documentele din depozit în vederea eliberării certificatelelor, adeverințelelor, copiilor și extraselor solicitate de cetățeni pentru dobândirea unor drepturi, în conformitate cu legile în vigoare.

Art.4. Certificatele, adeverințele, copiile și extrasele prevăzute la art. 2 se eliberează în format letric și se predau, la sediul creatorilor sau deținătorilor de documente, personal sau prin reprezentant legal, ori se transmit prin servicii de curierat/poștale, cu confirmare de primire.

Art.5. Serviciile prestate de către compartimentul arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare pentru rezolvarea solicitărilor persoanelor fizice și ale persoanelor juridice se efectuează, contra cost, în condițiile prevăzute de prezentul regulament.

Art.6. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiaza de serviciul public local pentru care s-a instituit taxa.

Art.7. Taxele se datorează de către persoanele fizice/juridice care solicită prestarea acestor servicii și se achită anterior eliberării certificatelelor, adeverințelor, copiilor sau extraselor solicitate.

Art.8. Taxele nu se restituie indiferent dacă răspunsul în urma cercetării în arhivă este pozitiv sau negativ.

Art.9. Taxa specială va intra în vigoare numai după ce hotărârea consiliului local, prin care a fost aprobată, va fi adusă la cunoștință publică.

TAXE PROPUSE DE DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE PENTRU SERVICIILE PRESTATE

Nr. crt.	Specificație	Tarif propus 2025
1.	Eliberare documente din dosarele depuse în baza Legii nr.10/2001, Legii nr. 18/1991 și alte documente din arhiva compartimentului/instituției	1,5 lei/pag.A4 2 lei/pag.A4 față-verso
2.	Eliberare în regim de urgență* adeverință din care să rezulte dacă un imobil a făcut obiectul unor solicitări în baza Legii nr.10/2001, Legii nr. 18/1991 și alte legi cu caracter reparator, aplicate de către autoritatea publică locală.	23 lei/adeverință
3.	Eliberare în regim de urgență* adeverință/aviz pentru certificare suprapunere cu domeniul public/privat amplasament rețea și/sau branșament(racord) pentru alimentare cu energie electrică, canalizare și alimentare cu apă, branșament și post reglare-măsurare gaze naturale, stație de reglare-măsurare gaze naturale, etc.	23 lei/adeverință
4.	Semnare în regim de urgență* proces-verbal de vecinătate teren, cu imobil din domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale sau al statului, în administrarea unității administrativ-teritoriale	23 lei /proces-verbal
5.	Eliberare în regim de urgență* adeverință pentru radiere drept de ipotecă/privilegiu imobiliar din coala funciară	25 lei/adeverință
6.	Copii xerox după diverse documente din evidența compartimentelor sau din arhiva instituției	1,5 lei/pag.A4 2 lei/pag.A4 față-verso
7.	Taxa pentru emiterea pe loc a certificatului de atestare fiscală în regim de urgență	50 lei

***Obs. Regim de urgență înseamnă eliberarea documentului solicitat în termen de 7 (șapte) zile lucrătoare de la data depunerii solicitării complete. În cazul în care cererea este incompletă sau sunt**

necesare documente/date suplimentare pentru identificare/soluționare, termenul curge de la data completării acesteia. Taxa nu se restituie, indiferent dacă soluția/răspunsul este pozitiv sau negativ.

TAXE SPECIALE ÎN DOMENIUL URBANISMULUI PENTRU SERVICIILE PRESTATE

- 1. Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - 695 lei.**
- 2. Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal - 695 lei.**
- 3. Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu - 385 lei.**
- 4. Taxa pentru emiterea avizului Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană – 165 lei.**
- 5. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic Zonal - 695 lei.**
- 6. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu - 695 lei.**
- 7. Pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism:**
 - pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară se percepe o taxă astfel:
 - a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de **695 lei**;
 - b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de **1302 lei**.
 - pentru lucrări de construire se va percepe o taxă astfel:
 - a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de **1302 lei**;
 - b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de **3887 lei**.
- 8. Pentru emiterea în regim de urgență a autorizație de construire/desființare se percepe o taxă în valoare de 100% din taxa de autorizare.**
- 9. Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor – 55 lei.**
- 10. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor – 550 lei.**
- 11. Taxă pentru eliberarea adeverințelor privind destinația/categoria de folosință a terenurilor – 55 lei.**
- 12. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență adeverințelor privind destinația/categoria de folosință a terenurilor – 276 lei.**
- 13. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de nomenclatură stradală și adresă – 275 lei.**

ANEXA nr. 7

**TAXE SPECIALE PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE CĂTRE
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, REGISTRU AGRICOL
DIN CADRUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Nr. crt.	Serviciul prestat	Taxa
1.	Eliberare adeverințe de registru agricol necesare la serviciul de evidența populației	30 lei
2.	Eliberare adeverințe privind categoria de folosință a terenurilor	60 lei
3.	Eliberare copii ale registrului agricol	3 lei/pagină A4 5 lei/pagină A4 față-verso
4.	Realizare procedura prevăzută de Legea nr. 17/2014	60 lei
5.	Eliberare copii din dosarele depuse la legile proprietății	3 lei/pagină A4 5 lei/pagină A4 față-verso

**TAXE SPECIALE PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE CĂTRE
COMPARTIMENTUL ARHIVĂ
DIN CADRUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Nr. crt.	Serviciul prestat	Taxa
1.	Eliberare copii ale documentelor din arhivă	3 lei/pagină A4 5 lei/pagină A4 față-verso 5 lei/pagină A3 7 lei/pagină A3 față-verso
2.	Cercetarea documentelor în arhivă și identificarea actelor solicitate, întocmirea adeverințelor, copiilor, certificatelor și extraselor solicitate și eliberarea lor	90 lei

Taxe și tarife pentru utilizarea spatiilor situate în incinta *TURNUL ȘTEFAN*, în anul 2025

Nr. crt.	Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	Taxe aplicabile
1.	Taxa vizitare TURN ȘI CAPELA	Adulți: 5 lei/persoana Studenți, elevi și pensionari: 3lei/ persoana Copii sub 6 ani: Gratuit Grupuri organizate (minim 15 persoane): 3 lei/persoană Au acces Gratuit în limita programului de vizitare TURN ȘI CAPELA fara ghid urmatoarele categorii: -persoanele cu dizabilitati - copii sub 16 ani cu ocazia zilei de 1 iunie-ziua international a copilului -cu ocazia evenimentelor desfasurate in cadrul programului-Noaptea Muzeelor(pentru toate categoriile de vizitatori) -activitati de vizitare in parteneriate cu ONG in vederea promovarii obiectivelor turistice locale
2.	Taxa speciala permisiune filmare/fotografiere profesionala in interior Turn și Capelă	10 lei/ora 50 lei/zi (maxim 8 ore)
3.	Taxe utilizare spatiul interior Turn și Capelă pentru expozitii, evenimente și ceremonii (in limita locurilor disponibile si a numarului de persoane maxim admis)	50 lei/ora 200 lei/zi(maxim 10 ore) Gratuit în limita programului de vizitare pentru expozitie cu acces gratuit, realizata de catre artisti plastici, elevi sau studenti/masteranzi arte plastice, alte categorii de elevi din unitatile școlare de stat din municipiul Baia Mare

Nr.53354 /14.11.2024

AVIZAT

Direcția Economică
Director executiv
Ec. Carmen Pop

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Potrivit art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal “În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate conform alin. 1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”. Pe de altă parte, rata inflației pentru anul 2023 a fost de 10,4% conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice. ***Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva [1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva [1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Cursul euro la data de 01 octombrie 2024 este 1 euro=4,9758 lei.***

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 “privind Codul fiscal, ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Ordonanței

nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al municipiului Baia Mare, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterii stabilirea valorilor impozabile, a cotelor de impozitare, a cotelor adiționale de până la 50%, a impozitelor și taxelor locale, respectiv amenzile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2025:

În cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice**, propunem aplicarea în anul 2025 a cotei de impozitare de 0,15% asupra valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată prevăzute în anexă la prezentul raport în cazul clădirilor rezidențiale, a cotei de 1 % în cazul clădirilor nerezidențiale, a cotei de 0,4 % în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol și a cotei de 3 % în cazul clădirilor nerezidențiale dobândite înainte de 01.01.2020 și care după aceasta data nu au fost reevaluate.

Impozitul pe clădirile rezidențiale se majorează cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice care dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor).

2.În cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele juridice**, în scopul stimulării realizării de investiții strategice pe raza teritorial administrativă a municipiului Baia Mare, respectiv evaluării construcțiilor existente la valori reale, propunem următoarele cote de impozitare:

- **0,3 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;**
- **1,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;**
- **0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;**
- **7,5% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2020 și care, după această dată nu au fost reevaluate.**

3. În ceea ce privește **impozitul/taxa pe teren**, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință "terenuri cu construcții", pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul municipiului Baia Mare, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

4.În ceea ce privește **impozitul pe mijloacele de transport** prevăzut la art. 470 alin. (2), precum și impozitul pe mijloacele de transport cu masă totală maximă autorizată mai mare de 12 tone, prevăzut la art. 470 alin. (5), (6), (7) din Legea nr. 227/2015, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

Se acorda scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, potrivit art. 469, alin. (2) si (3) din Codul Fiscal.

Se acorda reducerea cu 50% de la plata impozitului pe mijloacele de transport hibride, potrivit art. 470, alin.(3) din Codul Fiscal.

5.În ceea ce privește taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

6.În ceea ce privește taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

7.În ceea ce privește **taxa asupra serviciilor de reclamă și publicitate** cota este de 4,5% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu exceptia TVA;

8. În ceea ce privește **impozitul pe spectacole** cota este de 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și de 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

9. Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2025, a impozitului pe clădiri, teren, asupra mijloacelor de transport și a taxei pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, datorate pentru întregul an, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și o bonificație de 10% pentru persoanele juridice.

10. Pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite sau terenurile agricole stabilite ca fiind nelucrate 2 ani consecutivi, în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, impozitul pe clădiri, respectiv impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru anul 2025.

11. A. Se aprobă procedurile/regulamentele de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:

a. Procedura privind instituirea taxelor practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

b. Regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

c. Regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către Compartimentul Arhivă conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

B. Se stabilesc/mențin, conform art. 484 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, următoarele taxe speciale:

a. Taxa specială de eliberare/vizare a acordului de funcționare în suma de 250 lei și taxa specială pentru modificarea acordului/autorizației de funcționare în sumă de 100 lei.

b. Taxe practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

c. Taxe speciale în domeniul urbanismului, conform anexei 6, respectiv:

1. Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - **695 lei.**

2. Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal - **695 lei.**

3. Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu - **385 lei.**

4. Taxa pentru emiterea avizului Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană – **165 lei.**

5. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic Zonal - **695 lei.**

6. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu - **695 lei.**

7. Pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism:

- pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară se percepe o taxă astfel:

a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 695 lei;

b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 1302 lei.

- pentru lucrări de construire se va percepe o taxă astfel:

a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 1302 lei;

b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 3887 lei.

8. Pentru emiterea în regim de urgență a autorizație de construire/desființare se percepe o taxă în valoare de 100% din taxa de autorizare.

9. Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor – **55 lei.**

10. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor – **550 lei.**

11. Taxă pentru eliberarea adeverințelor privind destinația/categoria de folosință a terenurilor – **55 lei.**

12. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență adeverințelor privind destinația/categoria de folosință a terenurilor – **276 lei.**

13. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de nomenclatură stradală și adresă – **275 lei.**

d. Taxe speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.

e. Taxe speciale pentru serviciile prestate de către Compartimentul Arhivă conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre

12. Se aprobă taxele și tarifele pentru utilizarea spațiilor situate în incinta *TURNUL ȘTEFAN*, conform anexei nr. 9 la prezenta hotărâre.

Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, a cotelor adiționale de până la 50%, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2025, prevăzute în anexa la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, HCL nr. 495/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 și în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

De asemenea, propunem ca, în temeiul art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, să se anuleze. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin. (5),(6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații la nivelul de 3.000 lei, inclusiv.

Considerăm ca, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și răspund cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale și propunem aprobarea, pentru anul 2025, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în anexele la prezentul raport.

Direcția Taxe și Impozite
Control
Director Executiv Adjunct
Ec. Melania Mureșan

Serviciu Constatăre

Impunere

Șef Serviciu
Ec. Gabriel Robu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. /

REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal “În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate conform alin. 1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”. Pe de altă parte, rata inflației pentru anul 2023 a fost de 10,4% conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice. ***Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Cursul euro la data de 01 octombrie 2024 este 1 euro=4,9758 lei.***

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 “privind Codul fiscal, ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung este necesar stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

La determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, cotelor adiționale de până la 50%, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2025, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, HCL nr. 495/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 și Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Valorile propuse se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și răspund cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale. Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș