



HOTĂRÂREA NR. 594/2024

privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al H.C.L. nr. 393/22.08.2024, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului – strada Petre Dulfu, în suprafață de 3497mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 19 DECEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 598/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 598/2024;
- Raportul de specialitate nr. 3115/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune modificarea Art. 1 și a Art. 2 al H.C.L. nr. 393/22.08.2024, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului – strada Petre Dulfu, în suprafață de 3497mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- Incheierea de respingere nr. 69646/25.10.2024 a OCPI Maramureș, motivat de faptul că imobilul nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/2 din CF 9587 convertit în CF 118206 Baia Mare, a făcut obiectul mai multor dezmembrări succesive, anterioare documentației care a făcut obiectul H.C.L. nr. 393/22.08.2024;
- H.C.L. nr. 393/22.08.2024, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului – strada Petre Dulfu, în suprafață de 3497mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Andrei Moga, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Articolul 1 al H.C.L. nr. 393/22.08.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, Planul de amplasament și delimitare - Tabelul de mișcare parcelară, ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală și parcelarea terenului în suprafață de 18.325 mp, identificat prin C.F. nr. 9173 Baia Mare - nr. topo 4213/1/1, 4211/6/4, 4216/3/4/2/7, 4217/1/2/2/5/2/2/3/2/2/2/3, 4214/4/2, C.F. nr. 118206, nr. topo 4217/1/2/2/5/2/2/3/2/2/2/3/1, C.F. nr. – fără date de C.F. – nr. topo 4214/1, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4213/1/1, în suprafață de 40mp;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4211/6/4/1, în suprafață de 1.817mp;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4211/6/4/2 în suprafață de 7.631mp;

- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4216/3/4/2/7/1, în suprafață de 355mp;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo. 4216/3/4/2/7/2, în suprafață de 242mp;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4217/1/2/2/2/5/2/2/2/3/2/2/3/1, în suprafață de 387mp;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4217/1/2/2/2/5/2/2/2/3/2/2/2/3/2, în suprafață de 4499mp;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4214/4/2/1, în suprafață de 37mp;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4214/4/2/2, în suprafață de 332mp;
- C.F. nr. 118206 Baia Mare, nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/2/2/3/1, în suprafață de 122mp;
- C.F. nr. 118206 Baia Mare, nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/2/2/3/2, în suprafață de 2124mp;
- C.F. nr. – fără date de C.F. , nr. topo 4214/1/1, în suprafață de 739mp;
- C.F. nr. – fără date de C.F. , nr. topo 4214/1/2, în suprafață de – mp.

Art.II Articolul 2 al H.C.L. nr. 393/22.08.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 2. Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare - Tabelul de mișcare parculară, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 3497 mp, înscris în C.F. nr. 9173 Baia Mare - nr. topo 4213/1/1, 4211/6/4/1, 4216/3/4/2/7/1, nr. topo 4217/1/2/2/2/5/2/2/2/3/2/2/2/3/1, 4214/4/2/1, C.F. nr. 118206 – nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/2/2/3/1, C.F. nr. – fără date de C.F. – nr. topo 4214/1/1, și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare”, din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Art.III Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 393/22.08.2024 se înlocuiesc cu Anexa 1, respectiv Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.IV Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 393/22.08.2024 rămân neschimbate.

Art.V Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-