



HOTĂRÂREA NR. 593/2024

privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Limpedea, în suprafață de 221 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 19 DECEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 597/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 597/2024;
- Raportul de specialitate nr. 3109/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Limpedea, în suprafață de 221mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 4, din Anexa nr. 2 la HG nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aferent unui tronson din strada Limpedea;
- Solicitarea domnului, domiciliat în Baia Mare, str. Limpedea, nr., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 48793/18.10.2024;
- Certificatul de Urbanism nr. 1556/14.10.2024 favorabil pentru însușire documentație cadastrală și apartenență la domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Adresa nr. 21485/02.12.2024 a Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Maramureș, prin care ne comunică că imobilul nu se suprapune și nu se învecinează cu fondul forestier național administrat de Direcția Silvică Maramureș;
- Adresa nr. 3264/27.11.20254 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, prin care ne comunică că imobilul nu se află în fondul forestier administrat de către O.S. Municipal Baia Mare R.A.;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, poziția nr. 4 din anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing.;

Având în vedere :

- Art. 2, alin. (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii 10/2001 nr. 3108/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 3119/2024, conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri la Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005;
- Terenul în suprafață de 221mp, identificat prin CF 1 Ferneziu, nr. topo 1066/11/3/2/18/19, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 22.378mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 1 Ferneziu, nr. topo 1066/11/3/2/18/19, în suprafață de 221mp;
- CF 1 Ferneziu, nr. topo 1066/11/3/2/18/20, în suprafață de 22.157mp.

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară imobilul teren "Strada acces din strada Limpedeș" în suprafață de 221mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 4, din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, având următoarele date de identificare:

CF 1 Ferneziu, nr. topo 1066/11/3/2/18/19, în suprafață de 221mp;

conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;

- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Domnul, domiciliat în Baia Mare, str. Limpedeș nr.;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-