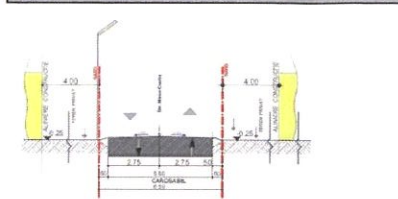
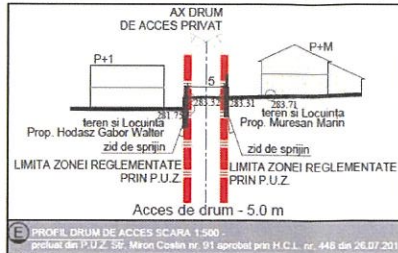


CENTRALIZATOR LOTURI PROPUSE		
ZONA FUNCTIONALA	FUNCTIONE/UTILIZARE	SUPRAFATA mp
LOCUIRE	LOT 1	920.4
	LOT 2	828.7
	LOT 3	820.0
	LOT 4	918.4
	LOT 5	1120.7
	LOT 6	965.5
	LOT 7	739.1
	LOT 8	727.2
	LOT 9	751.9
	LOT 10	832.1
	LOT 11	951.7
	LOT 12	910.4
	LOT 13	1119.7
CIRCULATII	LOT 14, LOT 15, LOT 16	2671.2
TOTAL		14277

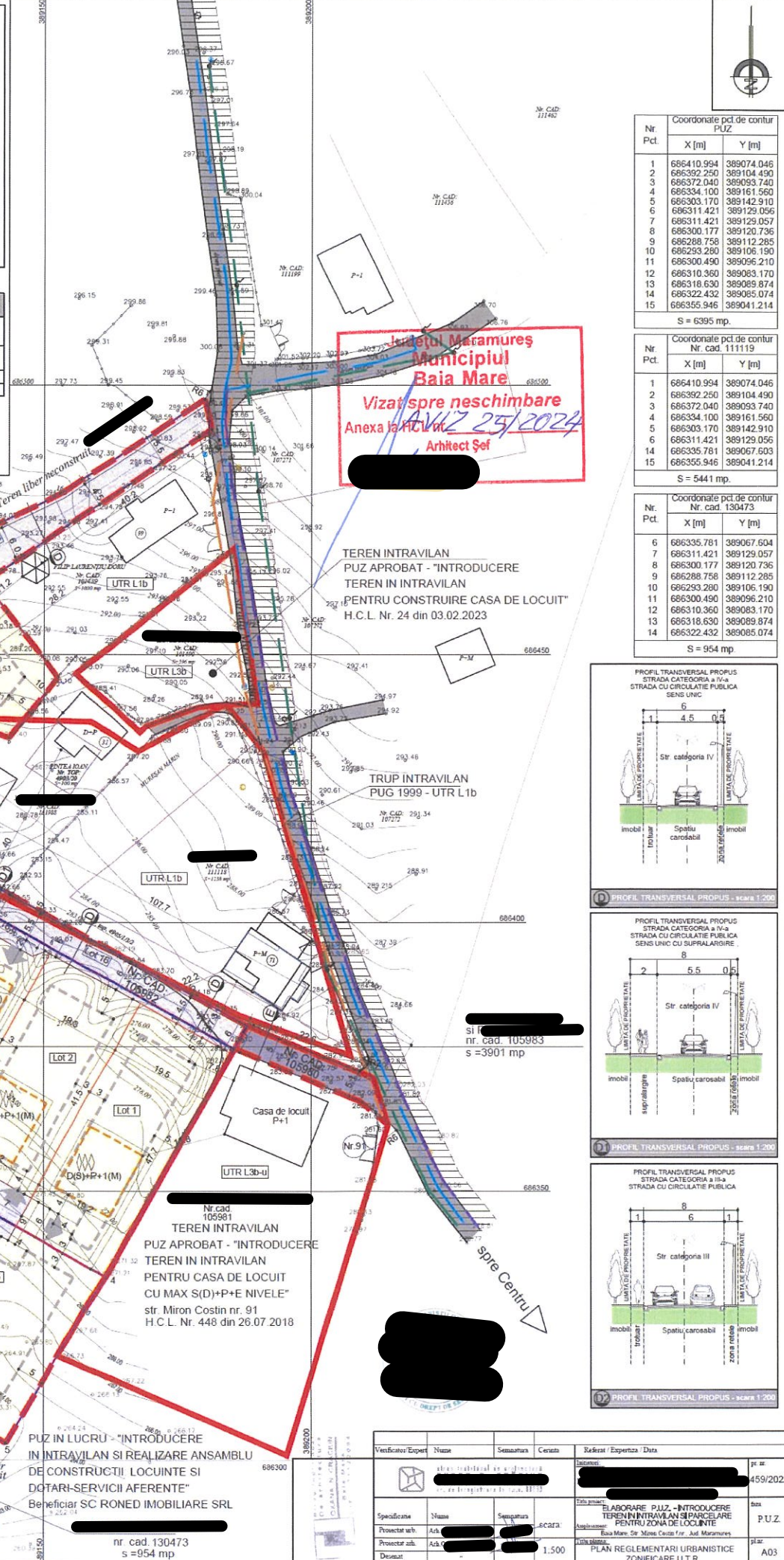
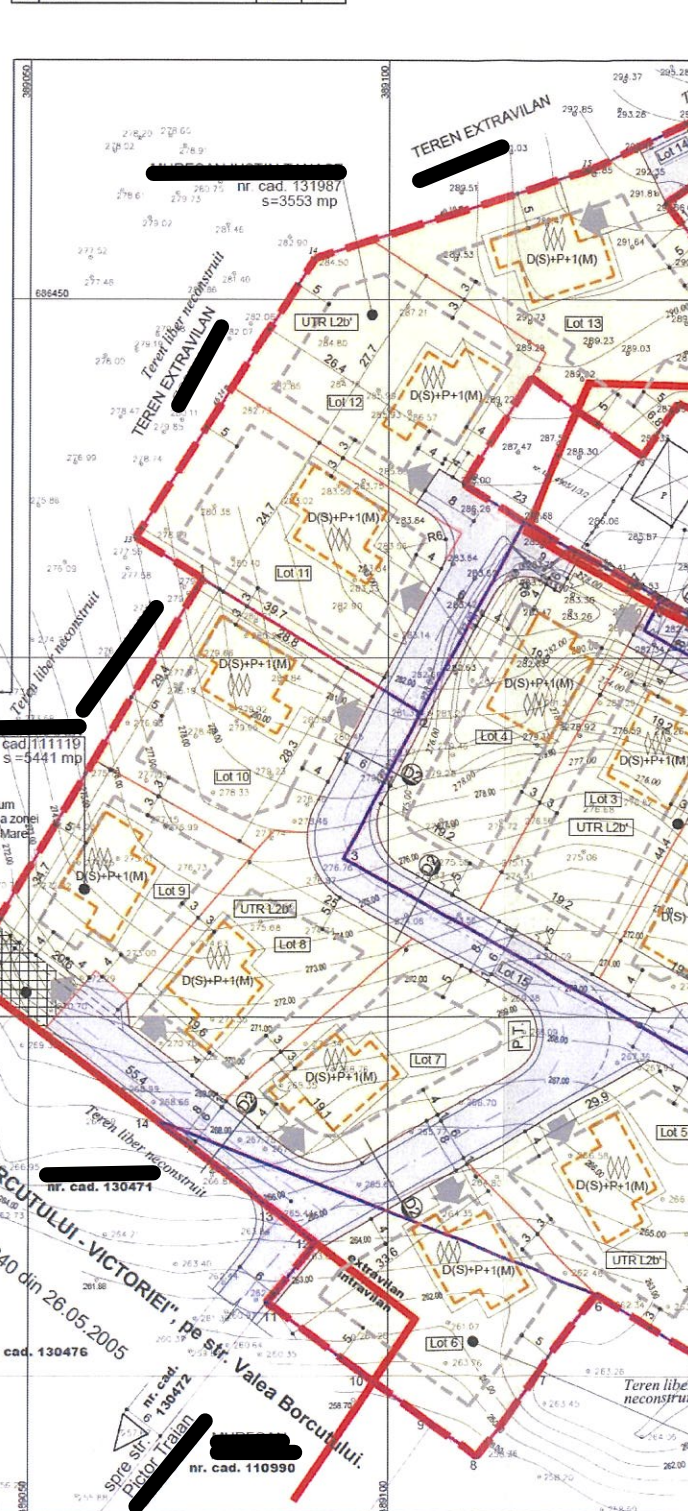
INDICI PROPUSE DE OCUPARE A TERENULUI
 POT propus= 30%, CUT propus= 0.9, GO =50%, ZV =50%



PROFIL TRANSVERSAL STR. MIRON COSTIN

LEGENDA:	
—	Limite zonei reglementate
—	Limite imobile invecinate
—	Limite imobile in studiu
—	Intenție de parcelare
—	Limite edificabile
—	Possibilitate de amplasare a clădirilor pe teren
—	Cai de comunicație rutieră și amenajări aferente existente/propuse
—	Zona de locuire și funcțiuni complementare UTR L2b
—	Supralargire carosabilă prin PUZ - "Introducere teren în intravilan pentru construire casa de locuit" aprobat prin H.C.L. nr. 24 din 03.02.2023
—	Av. drum
—	Traseu strădal corelat cu drum prevăzut în PUZ "Vializarea zonei colinare a Municipiului Baia Mare Valea Rosie - Strada Viilor - Valea Borcutului" - Interdicție de construire
—	D(S)+P+1(M) Regim de înaltim - propus
—	Limita de demarcație dintre intravilan și Extravilan/limite trup intravilan
—	Curbe de nivel principale
—	Stradă
—	Imprejuriri existente
—	Cămin gaz
—	Panou electric
—	Cămin canalizare
—	Cămin apa
—	Stâlp beton
—	Construcții existente
—	Acces Poartă - acces Carosaj
—	Cote absolute, sistem Marea Neagra 75
—	Puncte pe contur imobil
—	Accese propuse
—	Acces securizat în incintă propus
—	Rețea energie electrică - LEA - 0.4 Kv
—	Rețea subterana apa
—	Rețea canalizare
—	Rețea gaz
—	Post de transformare

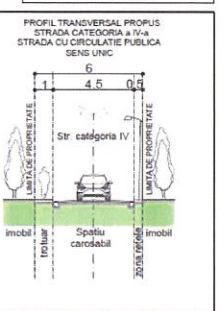
BILANT TERITORIAL PROPUSE LA NIVEL DE PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.			
Nr. crt.	UTILIZARE TEREN	mp	%
1	Loturi construite	11605.8	81.29
2	Teren afectat de circulații propuse	2671.2	18.71
3	TOTAL	14277	100.0



Coordonate pct. de contur PUZ		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	686410.994	389074.046
2	686392.250	389104.490
3	686372.040	389093.740
4	686334.100	389161.560
5	686303.170	389142.910
6	686311.421	389129.056
7	686311.421	389129.057
8	686300.177	389120.736
9	686288.758	389112.285
10	686293.280	389106.190
11	686300.490	389096.210
12	686310.360	389083.170
13	686318.630	389089.874
14	686322.432	389085.074
15	686355.946	389041.214
S = 6395 mp.		

Coordonate pct. de contur Nr. cad. 111119		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	686410.994	389074.046
2	686392.250	389104.490
3	686372.040	389093.740
4	686334.100	389161.560
5	686303.170	389142.910
6	686311.421	389129.056
7	686311.421	389129.057
8	686300.177	389120.736
9	686288.758	389112.285
10	686293.280	389106.190
11	686300.490	389096.210
12	686310.360	389083.170
13	686318.630	389089.874
14	686322.432	389085.074
15	686355.946	389041.214
S = 5441 mp.		

Coordonate pct. de contur Nr. cad. 130473		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
6	686335.781	389067.604
7	686311.421	389129.057
8	686300.177	389120.736
9	686288.758	389112.285
10	686293.280	389106.190
11	686300.490	389096.210
12	686310.360	389083.170
13	686318.630	389089.874
14	686322.432	389085.074
S = 954 mp.		



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cereta	Referat / Experienta / Data
Proiectant	Adrian			459/2022
Proiectant	Adrian			
Deziner	Adrian			