

## **HOTĂRÂREA NR. 590/2024**

**privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 3403 mp, situat în Baia Mare, str. Europa f.n., înscris în C.F. nr. 132616 Baia Mare, nr. cadastral 132616 și CF 135163 Baia Mare, nr. cadastral 135163, pentru edificare spațiu conform reglementărilor urbanistice PUG**

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 19 DECEMBRIE 2024**

### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.623 /2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 623/2024;
- Raportul de specialitate nr.3149/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 3403 mp, situat în Baia Mare, str. Europa f.n., înscris în C.F. nr. 132616 Baia Mare, nr. cadastral 132616 și CF 135163 Baia Mare, nr. cadastral 135163, pentru edificare spațiu expozițional SHOWROOM ;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16899/27.03.2024, prin care domnul ..... în calitate de administrator al SC AGRAMIX LT , solicită concesiunea terenului în suprafață de 3403 mp, identificat prin C.F. nr. 132616, nr. cadastral 132616 și CF 135163 Baia Mare, nr. cadastral 135163;
- HCL nr. 209/2024 privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597 ;
- HCL nr. 350/2024 privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 3403 mp, înscris în C.F. nr. 132616 Baia Mare, nr. cadastral 132616 și CF 135163 Baia Mare, nr. cadastral 135163;
- Certificatul de Urbanism nr. 1060/04.07.2024, favorabil, pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară –concesionare imobile identificate cu nr. cad. 132616 și nr. cad. 135163 pentru spațiu expozițional cu respectarea prevederilor art. 15<sup>1</sup> din Legea nr. 50/1991;
- Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat ec. .... ;
- CF nr. 132616 Baia Mare;
- CF nr. 135163 Baia Mare;
- CF nr. 126594 Baia Mare;

### **Având în vedere :**

- art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 302-331 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei juridice: "Sintagma spațiu expozițional să se înlocuiască cu spațiu conform reglementărilor urbanistice PUG, atât în proiect cât și în întreaga documentație."
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

## **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de ec. ...., evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul în suprafață totală de 3403 mp, înscris în C.F. nr. 132616 Baia Mare, nr. cadastral 132616 și CF 135163 Baia Mare, nr. cadastral 135163 , situat în Baia Mare, str. Europa f.n., Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 635.034 lei, echivalent 127.613 Euro, fără TVA, respectiv 35,50 Euro/mp, respectiv 186,61 lei/mp, la cursul BNR de schimb valutar din 10.10.2024, respectiv 4,9763 lei/euro.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3403 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Europa f.n, teren înscris în C.F. nr. 132616 Baia Mare, nr. cadastral 132616 și CF 135163 Baia Mare, nr. cadastral 135163 , proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață totală de 3403 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Europa f.n., teren înscris în C.F. nr. 132616 Baia Mare, nr. cadastral 132616 și CF 135163 Baia Mare, nr. cadastral 135163.
- Art. 4 Se aprobă redevența minimă pentru concesionarea terenului de 25.401 lei/an, o garanție de participare de 63.503,40 lei, o taxa de participare de 200 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 30 lei.
- Art. 5 Prețul de pornire a licitației este stabilit conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 25.401 lei/an, la care se adaugă TVA.
- Art. 6 Pasul de licitație este de 1.270 lei, reprezentând 5 % din prețul de pornire a licitației.
- Art. 7 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Dl. ...., P-ța Revoluției nr. ...., Baia Mare, Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 21 |
| Pentru           | 21 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |