



**HOTĂRÂREA NR. 588/2024**

**privind aprobarea Studiului de Oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 19 DECEMBRIE 2024**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 608/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 608/2024;
- Raportul de specialitate nr. 3134/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind aprobarea Studiului de Oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424 ;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53491/15.11.2024, prin care doamna ..... solicită cumpărarea terenului în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, teren învecinat cu proprietatea solicitantei;
- Certificatul de Urbanism nr. 1697/14.11.2024 favorabil pentru vânzarea terenului, în baza unei hotărâri de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare, regimul economic – destinația zonei fiind spații plantate , păduri de agrement;
- C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424;

**Având în vedere :**

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14), și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, identificat prin 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, situat în Baia Mare, str. Măgura f.n.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 403mp, identificat prin 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, situat în Baia Mare, str. Măgura f.n.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi recuperată de la câștigătorul licitației în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Doamna ....., str. Măgura nr. ...., Baia Mare, Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 19 |
| Pentru           | 18 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | 1  |