



HOTĂRÂREA NR.582/2024

privind aprobarea inițierii demersurilor pentru negocierea în vederea prelungirii contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 798 mp situat pe str. Melodiei nr.11B, aferent spațiului comercial, în favoarea proprietarului construcției

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 19 DECEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 600/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.600/2024;
- Raportul de specialitate nr.310/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu - Compartimentul Monitorizare Contracte, prin care se propune aprobarea inițierii demersurilor pentru negocierea în vederea încheierii unui nou contract de concesiune pentru terenul în suprafață de 798 mp situat pe str.Melodiei nr.11B, aferent spațiului comercial, în favoarea proprietarului construcției ,PROFI ROM FOOD SRL;
- Solicitarea PROFİ ROM FOOD SRL, cu sediul în Timișoara ,Aleea Amiciției nr.1, jud Timiș;

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de Urbanism nr.1274/19.08.2024;
- Autorizația de construire nr.224/22.06.2015 pentru amplasare a ansamblu module tip container pe platforma de beton, firma luminoasă și mijloace de afișaj;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.251/27.10.2015;
- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14, art.306, alin.3, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de solicitarea nr.28411/07.06.2024 formulată de SC PROFİ ROM FOOD SRL și completată prin adresa nr.39350/26.08.2024 prin care solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr.288/04.02.2015, pentru terenul în suprafață de 798 mp identificat prin CF 109825 Baia Mare și nr. cad. 109825, aferent spațiului comercial, în favoarea proprietarului construcției PROFİ ROM FOOD SRL.

Art.2 Se mandatează comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile - terenuri și construcții - aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile-terenuri construcții-proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, numită prin H.C.L. nr.517/2024, pentru a verifica condițiile în vederea prelungirii concesiunii și pentru a

negocia prețul, durata și clauzele contractuale pentru actul adițional la contractul de concesiune pentru terenul în suprafață de 798 mp aferent spațiului comercial.

Art.3 Rezultatul negocierii privind încheierea actului adițional, prețul, durata și clauzele contractuale se va supune aprobării Consiliului Local .

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Membrii comisiei;
- PROFI ROM FOOD SRL;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-