



HOTĂRÂREA NR. 522/2024

privind identificarea cadastrală a unui teren aferent parcare publică cu plată, în suprafață totală de 2.744 mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 20 NOIEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 515/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 515/2024;
- Raportul de specialitate nr. 2789/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui teren aferent parcare publică cu plată, în suprafață totală de 2.744 mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 86 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 3217 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 1265 Baia Mare;
- H.C.L. nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2788/2024, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 2597/2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață totală de 2.744 mp, identificat prin C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 688/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 686/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 681, C.F. nr. 1265 Baia Mare nr. topo 680/4/2, fără date de C.F., nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 2, alin. 3, din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023;
- Art. 858 - 865 din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, identificat prin C.F. nr. 3217 Baia Mare nr. topo 688/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare, nr. topo 686/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare, nr. topo 681, C.F. nr. 1265 Baia Mare, nr. topo 680/4/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 3217 Baia Mare, nr. topo 688/1, în suprafață de 953 mp;
- C.F. nr. 3217 Baia Mare, nr. topo 686/1, în suprafață de 939 mp;
- C.F. nr. 3217 Baia Mare, nr. topo 681, în suprafață de 421 mp;
- C.F. nr. 1265 Baia Mare, nr. topo 680/4/2, în suprafață de 182 mp;
- fără date de C.F., în suprafață de 249 mp.

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață totală de 2.744 mp, identificat astfel: C.F. nr. 3217 Baia Mare, nr. topo 688/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare, nr. topo 686/1, C.F. nr. 3217 Baia Mare, nr. topo 681, C.F. nr. 1265 Baia Mare, nr. topo 680/4/2, fără date de C.F. și cel evidențiat la poziția nr. 86 "Parcări publice cu plată – Municipiul Baia Mare" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 1 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art. 1 al prezentei, categorie de folosință curți construcții.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-