



HOTĂRÂREA NR. 521/2024

privind aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare, strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, din spațiu de învățământ în spațiu necesar amenajării unui drum public

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 20 NOIEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 516/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 516/2024;
- Raportul de specialitate nr. 766/01.11.2024, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare, strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea creării unui drum public, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amenajării unui drum public;
- Memoriul justificativ trimis Ministerului Educației în vederea obținerii avizului conform;
- Avizul conform al Ministerului Educației nr. 13296/15.10.2024 pentru schimbarea destinației suprafeței de teren de 4520 mp, situată în Municipiul Baia Mare, Str. Dr. Victor Babeș, nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”;
- Certificat de urbanism nr. 47/15.01.2024;
- Extras CF nr. 134834 Baia Mare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 330047, care indică apartenența terenului identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare la domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- Ordinul 4283 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146, alin. (7) și alin. (8) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. n, art 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare, strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, din spațiu de învățământ în spațiu necesar amenajării unui drum public.
- Art.2 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” asupra terenului în suprafață de 4520 mp, situat în Baia Mare, strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, identificat prin CF nr. 134834 Baia Mare, având o valoare de inventar de 418.379,00 lei.
- Art.3 Protocolul de predare - primire se va încheia între Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu” și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.4 Schimbarea destinației mijlocului fix menționat la art. 1 din prezenta hotărâre operează de la data încheierii protocolului de predare - primire menționat la art. 3 al prezentei, pe durată nedeterminată.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul Șef și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Direcția Urbanism;
 - Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș, str. Petofi Sandor, nr. 12-14;
 - Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”, str. Dr. Victor Babeș, nr. 64, Baia Mare;
 - Ministerul Educației, Str. General Barthelot, nr. 28-30, București;
 - Serviciul Administrație Publică Locală – Registru Agricol;

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-