



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 519/2024

privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion, identificată prin nr. cadastral 103394-C2 în C.F. nr. 103394 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 20 NOIEMBRIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 517 /2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.517/2024;
- Raportul de specialitate nr.2790/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion, identificată prin nr. cadastral 103394-C2 în C.F. nr. 103394 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8;
- Adresa nr. 52674/11.11.2024 a Serviciului Investiții prin care se solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion, identificată prin nr. cadastral 103394-C2 în C.F. nr. 103394 Baia Mare, în vederea demolării și reconstruirii acestuia pentru Centru de excelență în educație;
- Extrasul de carte funciară nr. 103394 Baia Mare;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat ...;
- Certificatul de Urbanism nr. 10/04.01.2024;
- Adresa Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș nr. 1306/23.09.2024 prin care este comunicat Avizul Ministerului Culturii nr. 64/M/16.09.2024-18.09.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 43/2020 privind darea în administrare către Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8
- Protocolul de predare primire nr. 5279/10.02.2022 privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 447/2022 privind retragerea dreptului de administrare de la Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și darea în administrare către Liceul de Arte Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8;.

Având în vedere :

- Art. 146, alin (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023,
- Art. 864, art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023,
- Art. 301, Art. 361, alin. (2), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare, asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6 - 8, după cum urmează:

- Construcție D+P+E – cu suprafața construită la sol de 171 mp, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C1;
- Construcție Anexă Pavilion - cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C2;
- Teren cu suprafața de 3.604 mp, înscris în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394

Art. 2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la Art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a imobilelor identificate la Art. 1 al prezentei.

Art. 4 La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 447/2022 își încetează aplicabilitatea

Art. 5 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în C.F. nr. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C2, situat în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6 – 8 în vederea demolării și reconstruirii acesteia pentru obiectivul de investiții Centru de excelență în educație.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-