



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 511/2024

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni, prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru chiriașul din locuința de serviciu situată în Municipiul Baia Mare, B-dul Independenței nr. 26 ap. ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 20 NOIEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 518 /2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 518/2024;
- Raportul de specialitate nr. 795/ 12.11.2024 promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni, prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru chiriașul din locuința de serviciu situată în Baia Mare B-dul Independenței nr. 26 ap. ...
- Cererea d- lui ... înregistrată sub nr. 52129/ 07.11.2024 prin care solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința de serviciu situată pe str. B-dul Independenței nr. 26 ap. ...,
- Borderoul cu propunerea Comisiei de Locuințe nr. 52740 din data de 11.11.2024,

Având în vedere :

- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare,
- Art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicat,
- Art.105, art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6), alin. (7) lit. q), alin. (8), lit. b), art. 136, art. 362, alin. 1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii, ca efect al tacitei relocațiuni, până la data de 11.11.2027, pentru d-l ..., chiriaș în locuința de serviciu situată în Baia Mare B- dul Independenței nr. 26 ap. ... și încheierea unui nou contract de închiriere .
- Art.2 Contractul de închiriere, se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.
- Art.3. (1) Se aprobă nivelul chiriei nominale și modul de calcul al acesteia, stabilită conform prevederilor O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și care se va putea modifica, dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.
- Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate.
- Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Serviciul Contracte Imobiliare;
 - Direcția Economică;
 - Dl ...
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-