

TABEL PRIVIND RECALCULAREA CHIRIEI LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI
DESTINATE ÎNCHIRIERII, CONSTRUIE PRIN A.N.L. SITUATE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE
PENTRU CHIRIAȘII LA CARE EXPIRĂ CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE ÎN 30.11.2024

Nr crt	Adresă imobil	Nr.	Sc	Et	Ap.	Nume si prenume	cam	Aria desfășurată în mp apartament	Valoare de investiție a locuinței	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice	Chiria netă anuală aferentă apartamentului calculată fără criterii de ponderare (lei)	Chiria lunară (lei)	Chiria netă anuală 2023 aferentă apartamentului calculată fără criterii de ponderare (lei) actualizată cu rata inflației	Chiria netă anuală 2024 aferentă apartamentului calculată fără criterii de ponderare (lei) actualizată cu rata inflației	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie lunară după ponderare venituri (lei)	Nivelul maximal chiriei (lei)	Data scadență a chiriei	Recuperarea investiției din chiria lunară
0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	3	4	5	6	7	7 ¹	7 ²	8	9	10	11	12
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3= 2:60 ani	4= 2 x 1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6:12	7 ¹ =7*16.37%	7 ² =7*6.61%	8=7x0,8	9= 8x0,80 sau 9=8x0,90 sau 9=8x1,00			
1	...	...	...	..	..	...	1	65,61	99155,18	1652,59	1487,33	495,78	3635,69	302,97	352,57	375,88	300,70	240,56	97	25	44,09
2	...	...	...	..	...	...	1	58,35	97001,89	1616,70	1455,03	485,01	3556,74	296,39	344,91	367,71	294,17	235,34	142	25	64,54

Direcția Patrimoniu
Dir.Gen. Jur. Gligan Vasile-Cameliu

Șef Serviciu
Jur. Narița Florina-Vasilica

Întocmit
Ec. Dredean Erika
Inspector superior