



HOTĂRÂREA NR. 510/2024

privind aprobarea prelungirii prin Act adițional a contractelor de închiriere, pentru chiriașii din locuințele ANL, situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2B, ap. ..., și Aleea Mărăști, nr. 16, ap. ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 20 NOIEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 514/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 514/2024;
- Raportul de specialitate nr. 787/07.11.2024 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere, nivelul chiriei și modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele ANL, situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap.... și Aleea Mărăști nr.16 ap....,
- Cererea doamnei ... înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 45056/26.09.2024,
- Cererea domnului ... înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 45755/01.10.2024,
- Borderoul ședinței Comisiei Sociale nr. 49446/22.10.2024 ,
- Contractul de închiriere nr. 34737/22.11.2019 și actele adiționale pentru locuința din Aleea Serelor nr.2B ap....
- Contractul de închiriere nr. 34278/15.11.2019 și actele adiționale pentru locuința din Aleea Mărăști nr.16 ap....,

Având în vedere :

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat;
- Ordonanța nr.24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;
- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă prelungirea, prin Act adițional, a contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de închiriere pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2B, ap. ..., Aleea Mărăști, nr. 16, ap.
- Art. 2 Se aprobă ca termenul de locațiune pentru contractul de închiriere să se prelungească până la data de 30.11.2029.
- Art. 3 Se aprobă recalcularea chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L., situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2B, ap. ..., Aleea Mărăști, nr. 16, ap.
- Art. 4 Se aprobă nivelul chiriei și modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele A.N.L. prevăzuți la art. 2 din prezenta, cărora le expiră contractul de închiriere la data de 30.11.2024, conform Anexei nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Se aprobă Actul adițional cadru pentru prelungirea contractului de închiriere pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2B, ap. ... și Aleea Mărăști, nr. 16, ap. ... conform Anexei nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Actul adițional, prevăzut la art.5 din prezenta, se va încheia numai dacă chiriașii sunt la zi cu plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale aferente contractelor de închiriere, la data încheierii actului adițional, în caz contrar, chiriașii vor fi notificați pentru recuperarea debitelor și eliberarea locuinței.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică
 - Solicitanților cuprinși în Anexa nr.1 din prezenta hotărâre
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-