



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 502/2024

pentru aprobarea modificării H.C.L. 477/2023 privind prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 20 NOIEMBRIE 2024**

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 529/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 529/2024;
- Raportul de specialitate nr. 18280/14.11.2024 promovat de Direcția Proiecte, privind aprobarea modificării H.C.L. 477/2023 privind prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395.

#### Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 4871/31.10.2019 privind proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5”, cod SMIS 117395;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014 - 2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A: Cladiri rezidentiale, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- H.C.L. 477/2023 privind prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395;
- Actul adițional nr. 1/26419/17.06.2021 Părțile au convenit modificarea/completarea datelor privind sediul social al executantului, precum și îndreptarea unor erori materiale în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020, având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și executia lucrărilor;
- Actul adițional nr. 2/41785/04.10.2021 Partile au convenit actualizarea preturilor aferente materialelor, în condițiile art. 1, alin. (2), lit. b) coroborat cu art. 1, alin. (1), din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare, în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și executia lucrărilor;
- Actul adițional nr. 3/3349/21.01.2022 Partile au convenit prelungirea termenului de execuție a contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020;

- Actul adițional nr. 4/25942/02.06.2022 Partile au convenit actualizarea preturilor aferente materialelor, în condițiile art. 1 alin. (2) lit. b) coroborat cu art. 1 alin. (1) din O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare, modificată și completată cu Legea nr. 281/2021, în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și executia lucrărilor;
- Actul adițional nr. 5/38964/06.09.2022 Partile au convenit ajustarea pretului în vederea restabilirii echilibrului contractual în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020 având ca obiect proiectarea, asistența tehnică și executia lucrărilor;
- Actul adițional nr. 6/52029/05.12.2022 Partile au convenit prelungirea termenului de executie a contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020;
- Actul adițional nr. 7/33123/03.08.2023 Partile au convenit prelungirea termenului de executie a contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020;
- Actul adițional nr. 8/33124/03.08.2023 Partile au convenit revizuirea art. 3 cuprins în actul adițional nr.5/38964/06.09.2022, respectiv revizuirea noii valori a contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020, în conformitate cu O.U.G. nr.64/2022;
- Actul adițional nr. 9/45249/23.10.2023 Partile au convenit suplimentarea rezervei de implementare în cadrul contractului de lucrări nr. 41976/18.11.2020, în conformitate cu O.U.G. nr.64/2022;
- Actul adițional nr. 10/22645/29.04.2024 Partile au convenit schimbarea modului de constituire a garanției de bună execuție;
- Incadrarea proiectului la aceasta dată ca "Proiect Nefinalizat" conform definiției prevăzute la art. 3 al OUG nr. 36/2023, definiție care stabilește "j) proiect/operațiune nefinalizat/ă - operațiune/proiect care nu a fost finalizat/ă fizic sau implementat/ă integral până la data de 31 decembrie 2023 și pentru care beneficiarii își angajează răspunderea realizării integrale a indicatorilor și obiectivelor din contribuție proprie și asigură funcționalitatea acestora până la data de 31 decembrie 2024, iar această accepțiune este aplicabilă exclusiv în legătură cu închiderea programelor operaționale 2014-2020 și a programelor CT 2014-2020 și nu înlocuiește definiția de la art. 2, alin. (3), lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Necesitatea finalizării proiectului în condiții legale pentru a nu fi în situația pierderii sumelor acordate de către finanțator în baza contractului de finanțare și al atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse;
- Raportat la faptul că nefinalizarea lucrărilor face imposibilă recepția acestora până la data de 31.12.2024 va implica unele cheltuieli ulterioare din bugetul propriu al municipiului, care nu vor fi rambursate în cadrul contractului de finanțare.
- Instrucțiunea 216/18.09.2024 privind modificarea unor termene menționate în cuprinsul Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023;
- Ordonanța nr. 25 din 11.07.2024 pentru prorogarea unor termene prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, care la art. 3, litera j), art. 17, alin. 3), 4), 7) și art. 25, lit. b), prelungește perioada de încheiere de la data de 31.12.2024 până la data de 31.12.2025;
- OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020;
- Ordinul MIPE nr. 4008/23.10.2023;
- Instrucțiunea AMPOR nr. 207/31.10.2023;
- Art. 129, alin. (1), alin. (7), lit. a), alin. (14), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art.I Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 477/2023, care va avea următorul conținut:  
“Art.1 Se aprobă prelungirea duratei de implementare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare - CF 5” cod SMIS 117395 (Victoriei 57, Republicii 52, Traian 6, Cosbuc 14) după data de 31.12.2024, dar nu mai târziu de 31.12.2025, în scopul finalizării integrale a proiectului.”
- Art.II Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 477/2023, care va avea următorul conținut:  
“Art.2 Se aprobă asumarea implementării activitatilor proiectului din fonduri proprii, respectiv bugetul local, după data de 31.12.2024, în scopul realizării integrale a acestora, a atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului, până la termenul stabilit de 31.12.2025, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 36/2023, modificate prin Ordonanța nr. 25 din 11.07.2024, respectiv a Instrucțiunii AMPOR nr. 216/18.09.2024.”
- Art.III Se aprobă modificarea art. 5 din H.C.L. nr. 477/2023, care va avea următorul conținut:  
“Art.5. Se aprobă asigurarea din bugetul local al municipiului Baia Mare a resurselor financiare necesare implementării activităților proiectului, după data de 31.12.2023, dar nu mai târziu de 31.12.2025, în conformitate cu prevederile OUG 36/2023, modificate prin Ordonanța nr. 25 din 11.07.2024, a Ordinului MIPE nr. 4008/23.10.2023 și a instrucțiunii AMPOR nr. 216/18.09.2024.”
- Art.IV Se aprobă modificarea art. 6 din H.C.L. nr. 477/2023, care va avea următorul conținut  
“Art.6. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate documentele necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.”
- Art.V Restul prevederilor din H.C.L. nr. 477/2023 rămân neschimbate.
- Art.VI Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte și Direcția Economică, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.
- Art.VII Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Proiecte;
  - Direcția Economică;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Investiții;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 18 |
| Pentru           | 18 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |