



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 493/2024

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, în fază DALI, pentru obiectivul de investiții
“REABILITARE CONSTRUCȚIE SI AMENAJARE CENTRU CULTURAL SPORTIV BODI FERNEZIU”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 20 NOIEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 555/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 555/2024;
- Raportul de specialitate nr. 23146/18.11.2024 al Direcției de Asistență Socială, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază DALI pentru obiectivul de investiții “REABILITARE CONSTRUCȚIE SI AMENAJARE CENTRU CULTURAL SPORTIV BODI FERNEZIU”

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 353/2024 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului teren în intravilan în suprafață de 3677 mp situat în Baia Mare, strada Bodi nr. 50, cartier Ferneziu, identificat prin CF nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182 și construcția Cabana Lacul Bodi P+1 cu o suprafață construită la sol de 234 mp, identificat prin CF nr. 108182 Baia Mare, cadastral 108182-C1;
- H.C.L. 422/2024 privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 3677 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare; identificat prin CF nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182, sitat în Baia Mare, str. Bodi, nr. 50 și retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra lotului 2;
- Art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică, în faza DALI, pentru obiectivul de investiții „investiții “REABILITARE CONSTRUCȚIE SI AMENAJARE CENTRU CULTURAL SPORTIV BODI FERNEZIU” realizată de: S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L.
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 18/18.11.2024;
- Art. 120 din Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 54, art. 65, alin (1), art. 66, art. 73, din Legea asistenței sociale nr. 292/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), și alin. 4, lit d) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, în fază DALI, pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE CONSTRUCTIE SI AMENAJARE CENTRU CULTURAL SPORTIV BODI FERNEZIU” cu următorii indicatori tehnico-economici:

a. Valoarea totală a investiției 7.940.123,27 lei fără TVA; 9.438.678,66 lei cu TVA;
din care C+M: 4.817.237,10 lei fără TVA; 5.732.512,15 lei cu TVA.

b. Durata de realizare a lucrărilor va fi de 18 luni.

c. Capacități tehnice :

- regim de înălțime de P+1E + M;
- parter în suprafață de 483,41 mp;
- etaj în suprafață de 258,48 mp;
- mansarda de 222,53 mp;
- suprafață desfășurată 464,10 mp.

Art. 2 Se aprobă Nota de prezentare a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE CONSTRUCTIE SI AMENAJARE CENTRU CULTURAL SPORTIV BODI FERNEZIU”, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Generală de Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-