

Anexa 1 la H.C.L. 492/2024

NOTĂ DE PREZENTARE

1.Date generale

Obiectivul de investiții: „CENTRU CULTURAL SPORTIV”



Ordonator principal de credite: MUNICIPIUL BAIA MARE

Ordonator secundar de credite: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BAIA MARE

BENEFICIAR: **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BAIA MARE**

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHOR STUDIO S.R.L.

COORDONATOR PROIECT: Arh. ...

ARHITECTURA: Arh. ...

STRUCTURA DE REZISTENTA: ing. ...

INSTALATII TERMICE : ing. ...

INSTALATII SANITARE : ing. ...

INSTALATII ELECTRICE: ing. ...

Proiect/Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (SF)

Amplasament: BAIA MARE, BLVD. REGELE FERDINAND NR. 116A, JUD. MARAMUREȘ

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1.Valoarea totală a investiției,
din care C + M

Denumire	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	7062322,64	1331358,60	8393681,24
Din care C+M	5015648,10	952973,14	5968621,24

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Obiectiv general:

Promovarea integrării sociale, educaționale și familiale a 260 de copii din grupuri vulnerabile, aflați în risc de sărăcie, excluziune socială sau abandon școlar, prin dezvoltarea unui centru multifuncțional inovativ, dotat cu facilități sportive și culturale, care va oferi acces universal la activități de calitate, adaptate nevoilor fiecărui copil, în vederea sprijinirii dezvoltării lor fizice, cognitive și emoționale.

România se confruntă cu provocări majore în ceea ce privește incluziunea socială a copiilor din medii defavorizate, aceștia având un risc ridicat de abandon școlar și excluziune socială. La nivel național, se estimează că peste 40% dintre copiii din România sunt expuși riscului de sărăcie și excluziune socială, ceea ce afectează capacitatea acestora de a accesa servicii educaționale și recreative de calitate. Studiile arată că accesul la activități extrașcolare, culturale și sportive poate îmbunătăți semnificativ șansele de integrare socială și educațională, prevenind marginalizarea și abandonul școlar.

Centrul multifuncțional ce va fi dezvoltat prin acest proiect va oferi un mediu sigur și stimulat, în care copiii vor avea acces la activități recreativ-sportive (fotbal, handbal, baschet, biliard, ping-pong, jocuri logice și de strategie) și cultural-educative (atelieri de creație, lectură, proiecții de filme/documentare). De asemenea, vor fi organizate tabere școlare și sesiuni de consiliere socială și educațională, toate având ca scop integrarea armonioasă a copiilor în comunitate și sprijinirea dezvoltării lor personale și academice.

Centrul va funcționa în conformitate cu standardele naționale și internaționale privind incluziunea socială și prevenirea abandonului școlar, oferind soluții personalizate și integrate care vizează atât nevoile educaționale, cât și pe cele recreative și de consiliere. Prin acest proiect, ne propunem să îmbunătățim accesul egal la servicii educaționale și recreative de calitate, contribuind astfel la creșterea motivației școlare și la prevenirea abandonului școlar în rândul copiilor vulnerabili.

Acest obiectiv general este aliniat cu direcțiile strategice naționale și internaționale privind integrarea socială și educațională a copiilor din grupuri vulnerabile, punând accent pe incluziunea socială, prevenirea abandonului școlar și promovarea unei dezvoltări armonioase prin activități recreativ-sportive și cultural-artistice.

Obiective specifice:

OS1. Construirea unui centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale în municipiul Baia Mare care să ofere activități recreativ-sportive și cultural-artistice, adaptate nevoilor individuale ale copiilor din grupuri vulnerabile aflați în risc de sărăcie, excluziune socială sau abandon școlar, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții a 260 de copii și promovarea integrării sociale, educaționale și familiale.

Acest obiectiv vizează construcția și echiparea centrului multifuncțional conform standardelor moderne și accesibile, asigurând infrastructura necesară pentru desfășurarea activităților recreativ-sportive și cultural-artistice. Sala multifuncțională "Labirintul Minții", și Sala multimedia "Atelierul Cunoașterii" vor fi amenajate și dotate cu echipamente de înaltă performanță pentru a sprijini copiii în dezvoltarea lor armonioasă. În plus, facilitățile sportive, inclusiv sala de sport pe care se vor organiza meciuri și antrenamente de fotbal, baschet sau handbal, vor fi esențiale pentru activitățile fizice.

OS2. Dezvoltarea și implementarea unui program integrat de activități recreativ-sportive și cultural-artistice care să contribuie la reducerea decalajelor educaționale și sociale și prevenirea abandonului școlar prin promovarea dezvoltării fizice, intelectuale și sociale a 260 copii din grupuri vulnerabile.

Acest obiectiv va integra toate activitățile recreativ-sportive și cultural-artistice, destinate copiilor din grupuri vulnerabile din zone izolate sau dezavantajate.

Centrul multifuncțional va oferi acces la activități recreativ-sportive, precum fotbal, baschet, handbal, biliard, ping-pong, șah, jocuri logice și de strategie, cât și la activități cultural-artistice, precum ateliere de creație, lectură/literatură, proiecții de filme și documentare, tabere școlare, bibliotecă virtuală.

Activitățile recreativ-sportive (fotbal, baschet, handbal, biliard, ping-pong, șah, jocuri logice și de strategie) vor avea loc atât în sala de sport cât și în Sala multifuncțională "Labirintul Minții", iar în Sala multimedia "Atelierul Cunoașterii" vor fi integrate sesiuni teoretice despre sport, strategie și istoria sportului, utilizând proiecții multimedia și mese interactive.

Activitățile cultural-artistice (ateliere de creație, lectură, proiecții de filme și documentare, tabere școlare, bibliotecă virtuală) se vor organiza în Sala multifuncțională "Labirintul Minții", cât și în Sala multimedia "Atelierul Cunoașterii", care vor oferi acces la proiecții interactive și la un mediu stimulat pentru educația culturală și artistică. Bibliotecă virtuală va oferi acces la tehnologie și resurse digitale pentru susținerea educației copiilor, iar Atelierul Cunoașterii va integra teme interactive

educative/culturale.

OS3. Promovarea egalității de șanse, nediscriminării și accesibilității pentru copiii din grupuri vulnerabile:

Acest obiectiv va asigura accesul egal al tuturor copiilor, indiferent de mediul de proveniență, la activitățile sportive, recreative și culturale ale centrului. Vor fi implementate măsuri pentru a elimina orice bariere de acces și pentru a asigura un tratament echitabil și nediscriminatoriu.

Justificarea proiectului:

Numărul copiilor care locuiesc în comunitățile defavorizate de pe raza Municipiului Baia Mare este foarte mare, iar riscul de abandon școlar datorat condițiilor de viață este de asemenea foarte mare. În vederea reducerii discrepanței dintre condițiile copiilor din alte medii și cei din medii defavorizate, propunem realizarea centrului cultural sportiv, prezentat în studiul de fezabilitate, cu scopul de a le oferi posibilitatea participării la activități extracurriculare, care să îi ajute să își dezvolte abilitățile de relaționare, gândire, condiție fizică și creativitate.

Principalele probleme identificate în cadrul grupului tinta sunt urmatoarele:

În proiectul propus, care are ca și bază analiza realizată ("Analiza de nevoi a copiilor care locuiesc în zonele defavorizate ale Municipiului Baia Mare", septembrie 2024, realizat de DAS Baia Mare, denumită în continuare Analiza de nevoi, DAS) se va construi un centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale în proximitatea uneia dintre cele mai mari comunități defavorizate din Municipiul Baia Mare, comunitatea Craica.

Așa cum au fost prezentate datele în analiza menționată, în această comunitate, locuiau în luna septembrie a acestui an (2024), 442 de copii. De asemenea, la nivelul Municipiului Baia Mare, numărul copiilor în aceste comunități este foarte mare, depășind 1000 de copii.

Potrivit Analizei de nevoi DAS, în municipiul Baia Mare există mai multe comunități defavorizate, așa cum se pot regăsi și în Atlasul zonelor urbane marginalizate.

Datele concrete și valabile în luna septembrie a anului 2024 la nivelul Direcției de Asistență Socială Baia Mare, instituție care are se ocupă în mod direct de locuitorii zonelor defavorizate din Municipiul Baia Mare, arată astfel:

- Ferneziu - 125 persoane din care 46 copii
- Cuprom - 638 persoane din care 266 copii
- Zona Horea - 254 persoane din care 70 copii
- Craica - 897 persoane din care 442 copii
- Zona Grănicerilor - 197 din care 54 copii

- Gării - 123 persoane din care 47 copii
- Pirita - 295 persoane din care 157 copii

Centrul multifuncțional ce va fi dezvoltat prin acest proiect va oferi un mediu sigur și stimulat, în care copiii vor avea acces la activități recreativ-sportive (fotbal, handbal, baschet, biliard, ping-pong, jocuri logice și de strategie) și cultural-educative (atelieri de creație, lectură, proiecții de filme/documentare). De asemenea, vor fi organizate tabere școlare și sesiuni de consiliere socială și educațională, toate având ca scop integrarea armonioasă a copiilor în comunitate și sprijinirea dezvoltării lor personale și academice.

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

1.1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare.

Dreptul de proprietate asupra imobilului: Municipiul Baia Mare, domeniul public, dat în administrarea Direcției de Asistență Socială, prin HCL 468/ 2024.

1.2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația actuală a terenului, conform extrasului C.F. este curți construcții.

1.3. REGIMUL TEHNIC

Terenul destinat investiției în suprafață de 8865 mp, are o formă aproximativ dreptunghiulară și are acces din blvd. Regele Ferdinand nr. 116A, pe latura nord-vestică.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- la Nord: Centru comercial
- la Est: blocuri sociale - municipiul BAIA MARE
- la Sud: blocuri ANL - municipiul BAIA MARE
- la Vest: teren - municipiul BAIA MARE

1.4. DATE ALE AMPLASAMENTULUI

Conform actelor normative în vigoare, Municipiul Baia Mare, implicit amplasamentul obiectivului de investiție se află în:

- zona climatică III, cu temperaturi de calcul de la - 18 grade (iarnă) la +25 grade (vară), (conform STAS 1907/1-97)
- presiunea de referință a vântului 0,60 kPa (conform NP-082-04 din 15febr2005 Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului)
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol de 2,0 KN/mp (conf CR-1-1-3-2005 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor)
- adâncime de îngheț : -0,90m (conform STAS 6054-77).

Zona seismică de calcul

- Conform normativului P100 -1 / 2013, localitatea Baia Mare se încadrează în zona de hazard seismic cu:
- accelerația terenului pentru proiectare, $a_g = 0,15g/m/sec^2$
- perioada de colț $T_c = 0,70 \text{ sec.}$

- categoria de importanță: imobilul cu funcțiunea de Centru cultural sportiv, se încadrează în categoria C - construcții de importanță "normală", conf. HG 766/ 1997, Anexa 3.

- clasa de importanță: Imobilul cu funcțiunea de Centru cultural sportiv, se încadrează în "clasa III de importanță și de expunere la cutremur"- clădiri de tip curent, conf. P100-1/2013. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă factor de importanță $\gamma_1=1.0$

2. SITUAȚIA PROPUȘĂ

2.1. REGIMUL JURIDIC

Regimul juridic rămâne neschimbat.

2.2. REGIMUL ECONOMIC

Regimul economic rămâne neschimbat.

2.3. REGIMUL TEHNIC

Se propune construirea unui centru cultural sportiv cu scopul de a susține incluziunea socială și prevenirea abandonului școlar, oferind soluții personalizate și integrate care vizează atât nevoile educaționale, cât și pe cele recreative și de consiliere. Prin acest proiect, ne propunem să îmbunătățim accesul egal la servicii educaționale și recreative de calitate, contribuind astfel la creșterea motivației școlare și la prevenirea abandonului școlar în rândul copiilor vulnerabili.

Clădirea centrului cultural sportiv va fi formată din următoarele zone funcționale:

- Zonă de sport, realizată pe un nivel înalt;
- Zonă de vestiare și spații de deservire și întreținere
- Zonă de primire
- Spații multifuncționale

Suprafața sportivă:

- Suprafața de joc - teren handbal 20 x 40 m, teren baschet 15 x 28 m, teren de tenis 9 x 20 m, teren de volei;
- Suprafața de gardă din jurul terenurilor propriu-zise minim conform normativelor în vigoare (NP 065 - PRIVIND PROIECTARE SĂLI DE SPORT);
- Suprafața sportivă totală - 1163,34 mp.

Spatiile pentru desfasurarea activitatilor vor fi dotate si adaptate in concordanta cu natura activitatilor.

Se vor respecta prevederile legale in ceea ce priveste adaptarile necesare pentru persoanele cu dizabilitati.

Noua cladire se va construi la standarde nZEB, cu o performanță energetică foarte ridicată, iar necesarul de energie din surse convenționale va fi aproape egal cu zero sau foarte scăzut si va fi acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile. Astfel in proiect se va propune utilizarea unei pompe de caldura si a panourilor fotovoltaice.

Se propune si amenajarea exterioara a curtii cu trotuar perimetral, platforma auto si zona verde.

Indicatori urbanistici propuși prin proiect:

S teren	= 8865 mp
S construită constr. propusă	= 1533,56 mp
S desfășurată constr. propusă	= 1896,41 mp
S utilă parter	= 1467,27 mp
S utilă etaj parțial	= 302,13 mp
S utilă totală	= 1769,40 mp
S desfășurată totală	= 1896,41 mp

POT final = 17,29%

CUT final = 0,21

2.4. ELEMENTE DE TRASARE ALE CONSTRUCȚIEI NOU PROPUȘĂ

Trasarea pe teren a construcțiilor se va face ținând cont de planul de situație anexat și în conformitate cu normele în vigoare. Se vor respecta în primul rând prescripțiile specifice cuprinse în STAS 9824/1-87 „Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice” și în STAS 9824/0-75 „Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor. Prescripții generale”. De asemenea se va ține cont și de prescripțiile specifice din standardele STAS 9824/2-75 și STAS 9824/3-74 referitoare la trasarea drumurilor și lucrărilor geotehnice. Aplicarea pe teren a bazei de trasare se va face de către proiectant. Aplicarea pe teren a rețelei de trasare și trasarea construcțiilor se va face de către executantul construcțiilor. Toleranțele admise vor fi conform punctelor 4.2, 4.3, și 4.4 din cadrul prescripțiilor prevăzute în STAS 9824/1-87. Se va avea în vedere și Normativul C83-75 „Îndrumător privind executarea trasării de detaliu la construcții”.

2.5. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

Obiectivul de investiție proiectat este amplasat în municipiul Baia Mare, pe blvd. Regele Ferdinand, nr. 116A, și este compus dintr-un singur corp de clădire. Beneficiarul investiției dorește construcția unei clădiri de tip P+1 parțial pentru a răspunde necesităților specifice Direcției de Asistență Socială.

Clădirea propusă va avea un regim de înălțime P +1E (parțial).

Proiectul a fost întocmit conform temei elaborate de către beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

În vederea realizării investiției propuse prin intermediul acestui proiect, se propune următoarea variantă constructivă:

Propune următoarea variantă constructivă:

- **Arhitectura**
- Fundații continue sub pereți și izolate sub stâlpii centrali, legate cu grinzi de fundare din beton simplu și armat;
- Placa pe sol din beton slab armat monolit;
- Stâlpi din beton armat monolit, pe zona grademei, stâlpi metalici pentru froton;
- Grinzi din beton armat monolit peste zona vestiarelor și a spațiilor destinate utilizatorilor (sub gradena);
- Planșeu din beton armat pe zona gradenei;
- Pereți de închidere și compartimentare din zidărie pe zona spațiilor tehnice (centrală termică și centrală de ventilație);

- Pereți exteriori de închidere din panouri metalice compozite termoizolante cu grosimea de 12 cm pe exterior (clasa B s1 d0, Ei 15 minute);
- Pereți de închidere exteriori din fațadă cortină (clasa B s1 do, Ei 15 minute);
- Pereți de compartimentare din zidarie tencuita și finisaj cu vopsele de interior, între sala de sport (sala aglomerată) și celelalte spații (vestiare, cabinete, etc) rezistenți la foc 180 de minute pe zona holului de la parter;
- Pereți de compartimentare din rigips pe structură metalică cu vată minerală la interior, simplu și dublu plăcați între vestiare și între vestioare și cabinet și dep. Mat. Dicatic, Sali multifuncționale ;
- Scări din beton armat monolit;
- Pane din profile deformate la rece;
- Învelitoare realizată pe tablă cutată, cu termoizolație din saltele de vată minerală rigidă de 15 cm și hidroizolație lipită la rece.
- **Suprastructura:**
- Stâlpii vor avea secțiunea transversală de 40x80 cm și 40x40 cm. Acestea se vor arma cu bare longitudinale de oțel tip Bst500S-C și etrieri transversali de oțel tip Bst500S-C. Fiecare bară longitudinală va fi în colț de etrieri. Stratul de acoperire cu beton în stâlpi va fi 30 mm. Se va acorda atenție ridicată privind realizarea stâlpilor cu dimensiunile exacte și poziția exactă a acestora atât pe verticală cât și pe orizontală respectiv la montajul aparatelor de reazem pentru fermele metalice ale acoperișului. Stâlpii se vor realiza din beton clasa C25/30.
- Grinzile vor avea secțiunile transversale de diferite tipuri. Acestea se vor arma cu bare longitudinale de oțel tip Bst500S-C și etrieri transversali de oțel tip Bst500S-C. Stratul de acoperire cu beton în grinzi va fi 30 mm.
- Plăcile vor fi de 15 cm grosime și se vor arma după ambele direcții ortogonale cu bare independente atât la partea inferioară cât și la partea superioară. Armăturile de rezistență ale plăcilor va fi de tip Bst500S-C. Stratul de acoperire cu beton va fi 20 mm.
- Plăcile și grinzile de beton se vor realiza din beton clasa C20/25.
- Scările de acces la etaj vor avea grosimea de 15cm, respectiv 20cm și se vor arma după ambele direcții ortogonale cu bare independente atât la partea inferioară cât și la partea superioară. Armăturile de rezistență ale plăcilor va fi de tip Bst500S-C. Stratul de acoperire cu beton va fi 20 mm pentru scara interioară și 25cm pentru cea exterioară.
- Structura de rezistență a acoperișului se va realiza din grinzi cu zăbrele plane rezemate pe stâlpi de beton.
- Grinda cu zăbrele este alcătuită din tălpi cu secțiunea tip HEA180 respectiv montanți și diagonale din profile tubulare pătratic de diferite secțiuni. Diagonalele și montanții se îmbină în noduri prin sudură directă de gusee și tălpi. Toate elementele fermelor principale vor fi realizate din oțel S355.JR.

- Sistemul de contravântuiri al acoperișului va fi compus din contravântuiri verticale dintre ferme în direcție longitudinală, respectiv din contravântuiri orizontale în planul acoperișului. Elementele acestora se vor realiza din oțel S355.JR și oțel S235.JR.
- Toate îmbinările bulonate se vor realiza prin șuruburi de înaltă rezistență grupa 10.9 și se vor pretensiona conf. C133-2014. Toate confecțiile metalice se vor proteja anticoroziv.
- După realizarea ansamblor de elemente metalice se recomandă preasamblarea lor în atelier.
- După realizarea a oricărei suduri executate pe șantier se va reface protecția anticorozivă a elementelor de oțel în zonele afectate.

STRUCTURA FUNCȚIONALĂ

Clădirea centrului cultural sportiv va fi formată din următoarele zone funcționale:

- Zonă de sport, realizată pe un nivel înalt;
- Zonă de vestiare și spații de deservire și întreținere
- Zonă de primire
- Spații multifuncționale

Suprafață sportivă:

- Suprafața de joc - teren handbal 20 x 40 m, teren baschet 15 x 28 m, teren de tenis 9 x 20 m, teren de volei;
- Suprafața de gardă din jurul terenurilor propriu-zise minim conform normativelor în vigoare (NP 065 - PRIVIND PROIECTARE SĂLI DE SPORT);
- Suprafața sportivă totală - 1163,34 mp.

Situația propusă: suprafața construită / desfășurată = 1533,56 mp / 1896,41 mp

PARTER	Suprafață
Foaier	47,67
Sală multifuncțională 1	51,51
Sală sport	1163,34
Depozitare	9,80
Cameră curățenie	4,41
Vestiar	6,40
Birou	8,76
Vestiar B1	19,70
Grup sanitar/Dușuri B.	12,98
Spațiu regrupare	5,29
Hol	25,48
Sală multifuncțională 2	41,27
Grup sanitar/Dușuri F.	12,98
Spațiu regrupare	5,29
Vestiar F2	20,13
Sas	1,89
T.E.G.	4,39
Centrală termică	26,01
ETAJ Parțial	

Foaier	264,59
Birou 1	19,66
Birou 2	17,87

Toate spatiile fac obiectul unui program de curățenie zilnică și de igienizare periodică.

Spațiile dețin mijloace de iluminat natural și artificial, ventilație naturală și aparate de aer condiționat, echipamente de încălzire pentru confort termic, mobilier adecvat.

Clădirea va fi proiectată respectând normele actuale pentru eficiență energetică și legile în vigoare pentru a funcționa în parametrii optimi.

Pentru realizarea acestei investiții s-au studiat 2 scenarii:

Scenariul 1:

Propune realizarea structurii clădirii noi din stâlpi turnați în șantier, executați din beton clasa C25/30. Stâlpii vor avea secțiunea transversală de 40x80 cm și 40x40 cm. Aceștia se vor arma cu bare longitudinale de oțel tip Bst500S-C și etrieri transversali de oțel tip Bst500S-C. Celelalte elemente constructive și funcționale fiind identice cu Scenariul 2.

Scenariul 2:

Propune realizarea structurii clădirii noi din stâlpi prefabricați, transportați și montați în șantier. Stâlpii din beton prefabricat vor avea secțiunea transversală de 40x80 cm și 40x40 cm. Aceștia se vor arma cu bare longitudinale de oțel tip Bst500S-C și etrieri transversali de oțel tip Bst500S-C. Stâlpii se vor realiza din beton clasa C30/37.

Concluzii:

Comparativ, **scenariul 1** este mai avantajos decât scenariul 2 din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

3. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Stilul arhitectural adoptat este unul clasic, adaptat arhitecturii locale. Toate finisajele vor fi realizate din materiale de calitate, durabile, specifice funcțiunii.

3.1. Sistemul constructiv:

- Stâlpi din beton armat monolit, pe zona gradenei, stâlpi metalici pentru froton
- Grinzi din beton armat monolit peste zona vestiarelor și a spațiilor destinate utilizatorilor (sub gradenă)
- Planșeu din beton armat pe zona gradenei
- Pereți de închidere și compartimentare din zidărie pe zona spațiilor tehnice (centrala termică și centrală de ventilație)
- Pereți exteriori de închidere din panouri metalice compozite termoizolamte cu grosimea de 12 cm pe exterior (clasa B s1 d0, Ei 15 minute)
- Pereți de închidere exteriori din fațadă cortină (clasa B s1 do, Ei 15 minute)

- Pereți de compartimentare din rigips triplu placați pe structură metalică cu vată minerală la interior, între sala de sport (sala aglomerată) și celelalte spații (vestiare, cabinete, etc) rezistenți la foc 180 de minute. La fel și pe zona holului de la parter.
- Pereți de compartimentare din rigips pe structură metalică cu vată minerală la interior, simplu și dublu placați între vestiare și între vestioare și cabinet și dep. Mat. Distic, prim ajutor.
- Scări din beton armat monolit
- Pane din profile deformate la rece
- Înnelitoare realizată pe tablă cutată, cu termoizolație din saltele de vată minerală rigidă de 15 cm și hidroizolație lipită la rece.

3.2. Închiderile exterioare si compartimentarile interioare:

Pereții exteriori de închidere se vor realiza din panouri compozite metalice termoizolante cu grosimea de 12 cm, coeficient mediu de transfer termic 1.1-1.4 W/m²K, low- e, culoare RAL 9010, atât pe fața interioară, cât și pe cea exterioară. Panourile vor fi montate vertical, cu prinderi ascunse.

Pereți exteriori de închidere din elemente de fațadă cortină, cu montanți metalici RAL 7021 și sticlă termo-fonoizolatoare.

Pereții de compartimentare se vor realiza din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, cu grosimea finală de 25 de cm, în zona centralei termice și a încăperii pentru instalațiile de ventilație, cat si peretele ce separa celelalte functiuni si suprafata de joc

Pereții de compartimentare dintre vestiare și salile multifunctionale vor fi din gips carton simplu sau dublu strat, montati pe structură metalică, cu vată minerală la interior ;

Pereții de compartimentare de la grupurile sanitare se vor face din materiale durabile pe baza de rasini epoxidice, cu înaltă rezistență la apă și șoc mecanic, de tip HPL ;

3.3. Sistemul de izolație termică

Termoizolații interioare - pereții despărțitori vor avea incorporat un strat de 10 cm de vata minerală atât cu rol termoizolant între spațiile cu funcțiuni diferite cât și fonoizolatii

Termoizolații exterioare - pereții exteriori vor fi realizați din panouri metalice termoizolante de 120 mm grosime.

Înnelitoarea va fi termoizolată dintr-un strat de 150 mm vată minerală rigidă;

3.4. Finisaje interioare

Pardoseli:

- Suprafata sportivă: suprafată sintetică multifuncțională (va permite jocul de handbal, baschet, volei dar și organizarea de evenimente comunitare etc),rezistent la abraziune și la impact (agrementat de federațiile sportive naționale sau internaționale), culoare RAL 6010.-aici va trebui sa vb cu un producator
- Zona de primire, holuri, circulații, vestiare: finisarea pardoselilor se va realiza din covor PVC rezistent la uzură de culoare RAL 6010.
- Grupuri sanitare: pardoseli din materiale ceramice antiderapante si tratate impotriva microorganismelor, montate fără rost.
- Spații tehnice: Pardoselile se vor realiza din ciment sclivisit.

Pereți și tavane:

- Peretii se vor realiza din gips carton pe structura metalică, mai puțin cei din zona spațiilor tehnice ce se vor realiza din zidărie de cărămidă de 25 de cm și vor fi tencuiți.
- Vopsitoriile vor fi realizate din vopsea lavabilă de culoare albă, mai puțin în zonele de regrupare și în zona de primire unde se vor realiza vopsitorii lucioase la culoarea pardoselii - RAL 6010.
- Tavanele se vor realiza din gips carton, cu zone de plafon în sistem casetat pentru o facilă pozare a traseelor de instalații și un acces ușor la acestea. Stratul final va fi de vopsea lavabilă de culoare albă sau vopsea lucioasă (în zonele de regrupare și în zona de primire) de culoare RAL 6010.

Tâmplării

- Tâmplăria exterioară va fi tip cortina din aluminiu cu rupere de punte termică, de culoare RAL 7021 și geam termopan R mediu = 1.1-1.4 W/m²K, low-e.
- Tâmplăria interioară va fi din lemn sau metalică, de culoare albă sau Ral 6010 conform specificațiilor din tabloul de tâmplărie. Scări și balustrade Scara interioară va avea finisajul pardoselii din covor PVC. Balustrada scării va fi realizată din structura metalică, vopsită cu vopsea lucioasă la culoarea pardoselii. Mana curentă va fi realizată din țeavă metalică vopsită RAL 7021.
- . Suprafața sportivă: suprafață sintetică multifuncțională (va permite jocul de handbal, baschet, volei dar și organizarea de evenimente comunitare etc), rezistent la abraziune și la impact (agrementat de federațiile sportive naționale sau internaționale)

3.5. Finisaje exterioare

Soclu tencuit cu tencuieli impermeabile;

Panouri sandwich;

Fațadă cortină cu geam termoizolant, culoare montați gri RAL 7021;

Balustradă din țeavă rotundă, cu mână curentă la 60 și 90 cm;

Atic din tablă vopsită RAL 9010;

3.6. Acoperișul va fi de tip terasă

Acoperișul va fi realizat în sistem multistrat (tablă cutată - cută înaltă, termoizolație din saltele de vată minerală rigidă) cu hidroizolație continuă și membrane sudate la rece, R med = 0.20-0.24 W/m²K. Acoperișul va fi prevăzut cu 6 sau 12 trape de defumare dar cu respectarea condițiilor prevăzute în scenariul de securitate la incendiu.

3.7 Echiparea cu utilități

Clădirea propusă va fi racordată la rețelele de utilități existente în zonă.

Construcția va fi alimentată cu energie electrică, și apa de la rețelele publice de distribuție existente în zonă. Apele uzate menajere vor fi dirijate spre rețeaua de canalizare existentă în zonă, iar cele pluviale către un canal de drenare.

Asigurarea agentului termic și al apei calde menajere și încălzirea se va face cu ajutorul unei pompe de caldura aer-aer, va exista un sistem de ventilare cu recuperare de caldura și un sistem de panouri fotovoltaice cu o putere de 10 kW.

3.8 Circulații și accesuri

Se va realiza un trotuar perimetral.

Accesul va fi asigurat din blvd. Regele Ferdinand, situat pe latura Nord-vestică a amplasamentului, având o lățime de 3,5 m .

3.9 Imprejmuire

Parcela va fi imprejmuită.

3.10 Amenajari exterioare

Se va realiza un trotuar perimetral.

Pentru accesul în incintă se va realiza o alee semicarosabilă, din NORD , cu lățimea de minim 3,5 m.

4.1 Costurile estimative:

- valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general - anexat.

4.2.Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi de: 18 luni.

4.3. Avize și acorduri:

- Certificat de urbanism nr. 1640 din 31.10.2024
- Aviz Electrica, în curs de obținere
- Aviz Delgaz
- Aviz DSP, în curs de obținere
- Aviz RDS
- Aviz Mediu, în curs de obținere
- Aviz Comisia de dezvoltare urbană, în curs de obținere
- Aviz Vital, în curs de obținere
- Aviz Securitatea la Incendiu, în curs de obținere
- Aviz O.A.R.
- Nomenclator stradal
- Aviz privind sistematizarea circulației, în curs de obținere

5. Surse de finanțare

Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, prioritate P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, se urmărește atingerea a două obiective specifice, și anume:

- Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);

- Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+).

PROIECTANT GENERAL
S.C. ANCHOR STUDIO S.R.L.

BENEFICIAR
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
BAIA MARE