



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.475/2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 122201 Baia Mare, nr. cadastral 122201, în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 13

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 24 OCTOMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.477/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 477/2024;
- Raportul de specialitate nr.2545/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. nr. 122201 Baia Mare, nr. cadastral 122201, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 13, ocupat de extindere apartament,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 40908/04.09.2024, completată prin adresa cu nr. 46225/03.10.2024, privind cumpărare teren,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 122201 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101294-C1-U16 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101294 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1329/02.09.2024,
- Contractul de concesiune nr. 365/31.03.2022,
- Autorizația de Construire nr. 578/18.12.2017 – intrare în legalitate,
- Adresa nr. 2226/26.01.2018, reprezentând regularizarea taxei la Autorizația de Construire nr. 578/18.12.2017, emisă de Serviciul Autorizare Construcții,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/26.01.2018,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public ... sub nr. 1833/29.06.2018,
- Certificatul de Urbanism nr. 1113/29.09.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. 125/10.02.2017,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 7488/01.10.2024.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. nr. 122201 Baia Mare, nr. cadastral 122201, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 13.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. nr. 122201 Baia Mare, nr. cadastral 122201, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 13.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-