



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.473/2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.126 mp, situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 74, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 24 OCTOMBRIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.495/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 495/2024;
- Raportul de specialitate nr.2557/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.126 mp, situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 74, înscris în C.F. 134102 Baia Mare, nr. cadastral 134102, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Solicitarea doamnei Vigh Valeria, în calitate de administrator al S.C. WIGMOND S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 32266/04.07.2024, completată cu adresa nr. 37892/13.08.2024,
- Extrasul de carte funciară nr. 134102 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 134103 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1189/29.07.2024,
- Contractul de concesiune nr. 558/16.05.2012,
- Actul adițional nr. 558/A/17.06.2024 la Contractul de concesiune nr. 558/16.05.2012,
- Autorizația de construire nr. 754/22.12.2004,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 277/2023 privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.310 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Griviței, nr. 74,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 184/2023 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.310 mp, situat pe strada Griviței, nr. 74, în favoarea proprietății construcțiilor edificate pe acesta,
- Contractul de vânzare cumpărare, autentificat cu nr. 1184/12.03.2012 de către Notar Public Rakoczi Ferencz Robert,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1076/18.06.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 1.126 mp, identificat prin C.F. nr. 134102 Baia Mare, nr. cadastral 134102, situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 74, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 1.126 mp, identificat prin C.F. nr. 134102 Baia Mare, nr. cadastral 134102, situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 74, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare, în formă autentică, Contractul de concesiune nr. 558/16.05.2012, se modifică, prin act adițional, obiectul acestuia fiind doar suprafața de 184 mp, înscrisă în C.F. nr. 134103 Baia Mare, nr. cadastral 134103.
- Art. 5 Se inserează în actul adițional ce se va încheia, următoarea clauză:
- Art. 6 "Contractul de concesiune va înceta după aprobarea de către Municipiul Baia Mare a documentației tehnico-economice pentru realizarea căii de acces între strada Grivița și malul râului Săsar, în baza unei notificări prealabile de 30 zile din partea concedentului".
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dna. Vigh Valeria, str. Griviței, nr. 1, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-